+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

Villa en Los Arqueros

2.250.000 €

REFERENCIA R5550193

5	3	382 m²	1.159 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA









Descripción

NOVEDAD EN EL MERCADO | UNA DISTINTIVA VILLA DE CINCO DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR, AL GOLF Y A LA MONTAÑA – LOS ARQUEROS Una oportunidad excepcional para adquirir una villa familiar independiente de cinco dormitorios dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Los Arqueros, Benahavís. Distribuida en dos niveles, esta casa distintiva ofrece una interesante combinación de carácter arquitectónico, amplios espacios de vida y maravillosas vistas abiertas al campo de golf, las colinas verdes circundantes y el Mar Mediterráneo. Al entrar, la propiedad se abre a un impresionante salón principal lleno de luz, que constituye el corazón del hogar. El diseño en niveles, inteligentemente concebido, crea una maravillosa sensación de espacio y fluidez, con una marcada influencia mid-century que rara vez se encuentra en las casas familiares convencionales. La cocina de planta abierta, totalmente equipada, fluye hacia un amplio comedor que desciende a un generoso salón familiar con chimenea de leña. Una escalera de madera abierta, el diseño en niveles y los amplios ventanales hacia la terraza añaden aún más carácter, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Una gran despensa, almacenamiento adicional y un lavadero independiente se encuentran convenientemente ubicados junto a la cocina. Las zonas de estar principales se abren directamente a amplias terrazas y a una piscina de estilo infinito, disfrutando de una magnífica orientación suroeste con sol durante todo el día. El panorama es particularmente impresionante, con vistas de largo alcance hacia el Mediterráneo, el campo de golf y el paisaje circundante. Se puede disfrutar de vistas al mar desde todos los niveles de la propiedad. La suite del dormitorio principal está convenientemente situada en el nivel principal, con baño en-suite, vistas al mar y acceso directo a las terrazas y la piscina. El resto de los dormitorios se distribuyen en dos alas versátiles, cada una de las cuales consta de dos dormitorios dobles interconectados y un baño familiar. Estos espacios flexibles pueden configurarse para adaptarse a las necesidades individuales, ya sea como dormitorios familiares, alojamiento para invitados, una oficina en casa o un vestidor adicional, con la opción de mantener o cerrar el acceso de conexión. En total, la propiedad ofrece cinco dormitorios y tres baños. Una atractiva escalera de madera abierta conduce al nivel superior, donde un amplio rellano disfruta de preciosas vistas al sur hacia el mar y las colinas circundantes. Otras características incluyen un garaje doble bajo la propiedad, con acceso por escalera al nivel superior, y una entrada doble para vehículos. El exterior ha sido diseñado para facilitar el mantenimiento, con zonas plantadas manejables y generosas macetas decorativas. UNA OPORTUNIDAD PARA AÑADIR VALOR La villa se beneficiaría de algunas actualizaciones y mejoras, ofreciendo una oportunidad emocionante para que un nuevo propietario introduzca su propio estilo y realce las maravillosas características arquitectónicas y el potencial que ya posee. LA UBICACIÓN Los Arqueros es un consolidado complejo de golf de cinco estrellas dentro del municipio de Benahavís, que ofrece un excelente estilo de vida con la casa club, instalaciones de tenis, bolera, restaurante y gimnasio, todo a poca distancia a pie. San Pedro de Alcántara está a menos de 10 minutos en coche, mientras que el encantador pueblo de Benahavís, famoso por sus excelentes restaurantes, se encuentra a unos 15 minutos. Una oportunidad maravillosa para adquirir ■una ■villa ■familiar ■con carácter, ■vistas ■excepcionales, ■alojamiento ■flexible ■y un ■potencial ■emocionante en ■una ■de las ■comunidades ■cerradas ■más ■codiciadas de la ■zona. ACCESO ■DIRECTO ■DISPONIBLE ■PARA ■VISITAS ■FÁCILES.

Detalles

Referencia	R5550193	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.250.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	382 m²	Parcela	1.159 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella