+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

580.000 €

REFERENCIA R5550232

Apartamento en San Pedro De Alcántara

3	2	102 m²	21 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Apartamento de tres dormitorios en planta baja en Noray Residential, San Pedro Alcántara Descubra este apartamento en planta baja, de tres dormitorios y orientación sur, situado en Noray Residential, San Pedro Alcántara, cerca de la playa y del paseo marítimo. Una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento en una de las urbanizaciones más solicitadas de la zona de playa de San Pedro Alcántara. Las propiedades en Noray Residential rara vez salen al mercado, y esta vivienda se ofrece a la venta por su propietario original por primera vez desde que se construyó en 2002. Utilizado exclusivamente como vivienda privada y con muy poco uso, el apartamento se encuentra en excelente estado. Fue reformado hace aproximadamente dos años, incluyendo la instalación de una cocina nueva y la renovación del cuarto de baño en suite. El salón-comedor de concepto abierto integra la cocina y da acceso a una terraza cubierta, acondicionada como zona adicional de estar y comedor. Sus cortinas de cristal permiten disfrutar de este espacio durante todo el año, mientras que una segunda terraza descubierta ofrece un lugar donde relajarse al sol y disfrutar de una barbacoa. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite con ducha. La vivienda dispone de otros dos dormitorios y un segundo cuarto de baño con ducha. Uno de los dormitorios adicionales da acceso a una amplia zona de lavadero con mucho espacio de almacenamiento. También se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero independiente. Noray Residential es conocida por sus exuberantes jardines tropicales, arcos y patios. Su atractiva zona comunitaria cuenta con una piscina de gran tamaño y una piscina infantil independiente, rodeadas de césped y jardines, con vistas al mar. Una ubicación excepcional junto a la playa La playa y el paseo marítimo se encuentran al final de la calle, con numerosas opciones para comer, tomar algo o pasar el día al sol en uno de los clubes de playa. El centro de San Pedro Alcántara está aproximadamente a cinco minutos a pie, mientras que un paseo de unos 20 minutos por el paseo marítimo conduce al puerto, los restaurantes y las boutiques de lujo de Puerto Banús. Los campos de golf de Nueva Andalucía y Guadalmina se encuentran a poca distancia. Marbella y Estepona están aproximadamente a 15 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 40 minutos. También hay colegios cercanos, como Laude, ■St ■Georges, ■San ■Jose, Calpe ■y ■Aloha. Esta ■es ■una ■oportunidad realmente ■especial ■para adquirir ■un ■apartamento en ■planta ■baja ■en ■una urbanización donde ■las ■viviendas ■rara ■vez ■están ■disponibles.

Detalles

Referencia	R5550232	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	580.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	102 m²	Parcela	21 m²
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella