+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Adosado en Nueva Andalucía

575.000 €

REFERENCIA R5550286

2	2	154 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Esta encantadora casa adosada de dos dormitorios en venta en Aloha Pueblo, Nueva Andalucía, ofrece el carácter tradicional andaluz y una cómoda forma de vida en una de las comunidades residenciales más pintorescas de la zona. Con una luminosa zona de estar, varias terrazas exteriores y una terraza privada en la azotea, la propiedad disfruta de una excelente ubicación en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, lo que la convierte en una opción atractiva tanto como residencia permanente como vivienda vacacional. La planta de entrada cuenta con un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea y acceso directo a una terraza con vistas al encantador entorno de Aloha Pueblo. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural en la zona de estar y crean un ambiente acogedor. Una cocina independiente totalmente equipada ofrece un espacio práctico para el día a día. Desde la terraza principal, una escalera exterior conduce a la terraza privada de la azotea, que dispone de una práctica cocina auxiliar. Este espacio exterior adicional ofrece un entorno ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar del clima mediterráneo. La planta inferior está destinada a la zona de noche y consta de dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados tiene acceso a un baño independiente. Ambos dormitorios dan a una terraza compartida, que ofrece una zona exterior adicional y una agradable conexión con el entorno. El precio incluye también una plaza de aparcamiento. Aloha Pueblo es una consolidada urbanización de estilo andaluz en Nueva Andalucía, conocida por sus coloridas fachadas, calles empedradas, encantadoras plazas y el ambiente tradicional de un pueblo. La comunidad ofrece jardines muy bien cuidados, una piscina comunitaria con vistas panorámicas y seguridad las 24 horas, creando un entorno tranquilo y acogedor para sus residentes. Una de las principales ventajas de vivir en Aloha Pueblo es su práctica ubicación. En la propia urbanización hay varios restaurantes y cafeterías populares, mientras que los supermercados, las tiendas y otros servicios cotidianos se encuentran a poca distancia. Los aficionados al golf apreciarán especialmente la proximidad a Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos, tres de los campos de golf más prestigiosos de Nueva Andalucía. Con su encanto tradicional, distribución de dos dormitorios, varias terrazas y una zona en la azotea ideal para recibir invitados, esta casa adosada representa una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en Aloha Pueblo, Nueva Andalucía. Su atractiva ■ubicación ■y ■la ■proximidad a ■campos ■de ■golf, ■restaurantes ■y servicios ■locales ■la convierten ■en ■una opción ■muy ■interesante ■para ■quienes desean disfrutar ■del ■estilo ■de ■vida ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5550286	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	575.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	154 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella