+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

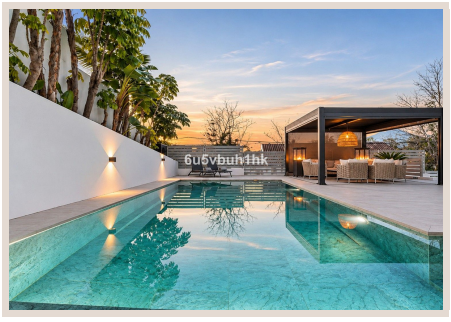
Villa en Nueva Andalucía

3.895.000 €

REFERENCIA R5550532

4	3	356 m²	454 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Situada en Nueva Andalucía, a tan solo 10 minutos a pie de Puerto Banús, esta villa contemporánea combina una excelente ubicación con interiores modernos, amplios espacios exteriores y una atractiva selección de instalaciones para disfrutar de un estilo de vida exclusivo. La propiedad fue objeto de una reforma integral finalizada en 2020 y apenas se ha utilizado desde entonces, por lo que sus interiores y acabados se encuentran en excelentes condiciones. Distribuida en tres niveles, la villa ofrece 284 m² de superficie interior sobre una parcela de 454 m², con cuatro dormitorios, cuatro baños, piscina privada, jacuzzi exterior, gimnasio, zona de ocio y aparcamiento para dos vehículos. Espacios abiertos y diseño contemporáneo La planta principal presenta una distribución luminosa y diáfana que conecta el salón, el comedor y la cocina. Los grandes ventanales correderos dan acceso directo a la terraza de la piscina, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. Una moderna chimenea suspendida aporta un elemento distintivo al salón, mientras que la cocina contemporánea cuenta con mobiliario en tonos oscuros, electrodomésticos integrados, una amplia isla con zona de desayuno y una vinoteca incorporada. Piscina privada, jacuzzi y zonas exteriores Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, con una piscina privada rodeada de amplias terrazas y diferentes ambientes diseñados para relajarse y disfrutar de reuniones al aire libre. Una pérgola cubierta alberga una cómoda zona de estar, mientras que el jacuzzi independiente, situado en una plataforma elevada, ofrece un espacio adicional para desconectar. Las terrazas también disponen de tumbonas, vegetación ornamental y zonas de descanso cubiertas, creando un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo de Marbella durante todo el año. Dormitorios y distribución La planta superior alberga tres dormitorios, incluido un amplio dormitorio principal, además de dos baños. Una estancia adicional de uso polivalente ofrece la posibilidad de destinarse a despacho, vestidor o sala de estar privada, según las necesidades de sus propietarios. La planta inferior dispone de un cuarto dormitorio y un baño adicional, proporcionando una zona de alojamiento independiente de los dormitorios principales. Gimnasio privado y zona de entretenimiento Uno de los elementos más destacados de esta villa es su planta dedicada al ocio y al bienestar. La amplia zona de entretenimiento cuenta con una mesa de billar, una zona de almacenamiento y exposición de vinos y un espacio de estar para reuniones sociales. Un gimnasio independiente, delimitado por cerramientos de cristal y equipado con máquinas de ejercicio y pesas, permite disfrutar de una zona de entrenamiento privada sin salir de casa. Esta planta también tiene acceso a un patio privado, que aporta mayor versatilidad a los espacios. Ubicación privilegiada – A poca distancia de Puerto Banús La villa disfruta de una ubicación especialmente cómoda en Nueva Andalucía, aproximadamente a 10 minutos caminando de Puerto Banús, con su puerto deportivo, restaurantes, boutiques de lujo, playas y animado paseo marítimo. Esta ubicación permite disfrutar de todos los servicios y atractivos de Puerto Banús sin necesidad de utilizar el coche, manteniendo al mismo tiempo la privacidad y amplitud de una villa independiente. La propiedad dispone además de dos plazas de aparcamiento privadas, que aportan comodidad al día a día. Vida contemporánea en una de las zonas más deseadas de Marbella Reformada en 2020 y utilizada muy poco desde entonces, esta villa ofrece una atractiva combinación de diseño contemporáneo, instalaciones privadas de ocio y una ubicación excepcionalmente práctica. Tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa del Sol, la propiedad reúne espacios interiores ■confortables, ■amplias ■zonas ■exteriores y ■fácil ■acceso ■a ■Puerto ■Banús. La propiedad ■dispone ■de una ■licencia ■turística en ■vigor. Contacte ■con ■nosotros ■para obtener más ■información ■o ■concertar ■una ■visita ■privada.

Detalles

Referencia	R5550532	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.895.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	356 m²	Parcela	454 m²
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella