+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

289.000 €

# Apartamento en La Duquesa

REFERENCIA R5550688

| 2 | 2 | 80 m² | 15 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

¡UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN! Se vende apartamento vacacional de 2 dormitorios en el Residencial Duquesa, Fase 4, Puerto de la Duquesa, Manilva, Costa del Sol. ¿Buscas la vivienda vacacional perfecta en la Costa del Sol? Lo más importante es la ubicación. Situado en la muy codiciada Fase 4 del Residencial Duquesa, este apartamento de primera planta, en perfecto estado, se encuentra a un paso de la playa, del puerto deportivo de Puerto de la Duquesa, de supermercados, restaurantes, cafeterías, campos de golf y de todos los servicios esenciales. Las propiedades en esta ubicación siempre tienen una gran demanda gracias a su inmejorable comodidad, su excelente potencial de alquiler y el excepcional estilo de vida mediterráneo. Tanto si buscas un apartamento vacacional, una residencia permanente o una inversión inteligente con una alta rentabilidad por alquiler, esta propiedad cumple todos los requisitos. El apartamento goza de una de las mejores ubicaciones dentro de la urbanización, con vistas a una de las preciosas piscinas desde su amplia terraza cubierta. Luminoso, moderno y listo para entrar a vivir, ofrece una cómoda vida mediterránea desde el primer día. En el interior, te recibe un vestíbulo de entrada que conduce a una cocina totalmente equipada con un lavadero independiente, un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, dos amplios dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño familiar. La terraza cubierta se puede cerrar fácilmente con cortinas de cristal, creando un espacio habitable adicional del que se puede disfrutar durante todo el año. La vivienda se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privada y está situada en una comunidad cerrada y segura que cuenta con jardines tropicales muy bien cuidados y dos piscinas comunitarias. Todo lo que necesitas está a un paso. A 200 metros de supermercados, restaurantes, cafeterías, tiendas y farmacia. A 200 metros de un parque infantil y un parque. A 700 metros de la playa y del paseo marítimo. A 900 metros del puerto deportivo de Puerto de la Duquesa. A 1 kilómetro del campo de golf más cercano. Una de las mayores ventajas de ser propietario en el Residencial Duquesa es que rara vez se necesita un coche. Todo está a un paso, lo que hace que este apartamento sea muy atractivo tanto para propietarios como para inquilinos de vacaciones, lo que garantiza una fuerte demanda de alquiler durante todo el año. Tanto si sueñas con una vivienda vacacional soleada, como si tienes pensado trasladarte ■a ■España ■o ■buscas una ■propiedad ■de ■inversión ■de ■alto rendimiento ■en ■la Costa ■del ■Sol, este ■piso ■representa ■una ■oportunidad excepcional. Las propiedades ■en ■esta ■ubicación ■se ■venden ■rápidamente.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5550688 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 289.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 80 m² | Parcela | – |
| Terraza | 15 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella