+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

194.250 €

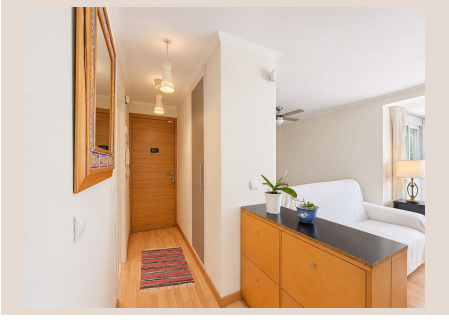
REFERENCIA R5550718

Apartamento en Estepona

1	1	37 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

APARTAMENTO CON ASCENSOR EN ESTEPONA PUERTO, CERCA DEL MAR Y DEL CENTRO Apartamento de un dormitorio y un baño en la zona del puerto de Estepona, situado en primera planta con ascensor y orientación sureste. Cuenta con 37 m² construidos, incluidos 7 m² de elementos comunes, y 29,64 m² útiles. Una vivienda para quienes quieren disfrutar del mar y moverse a pie, con una comunidad de 36 € mensuales que incluye el suministro de agua. El salón-comedor se prolonga hacia la antigua terraza acristalada, actualmente incorporada al apartamento. Sus ventanas aportan luz natural y crean una zona agradable para descansar o leer, conectada con el resto de la estancia. La distribución se completa con cocina amueblada, un dormitorio y baño con ducha. Dispone de aire acondicionado y puerta de seguridad. Su ubicación permite organizar buena parte del día a día sin depender del coche: realizar las compras en los comercios del barrio, acercarse a la playa de La Rada, pasear por el puerto deportivo o ir caminando al centro de Estepona. El paseo marítimo ofrece un recorrido junto al mar para caminar, hacer deporte y disfrutar de sus restaurantes y chiringuitos. En el puerto encontrarás cafeterías, restaurantes de cocina mediterránea e internacional, actividades náuticas y el mercadillo de los domingos. El entorno también cuenta con farmacias, paradas de autobús y espacios como el Parque del Carmen. Las instalaciones deportivas de El Carmen y la biblioteca y sala de exposiciones del Mirador del Carmen amplían las opciones de ocio durante todo el año. La combinación de ascensor, ■orientación ■sureste, ■agua ■incluida en ■la ■comunidad ■y ■proximidad ■al mar ■hace ■de este ■apartamento ■una opción ■tanto ■para ■vivir ■en Estepona como ■para ■disponer ■de ■una ■segunda ■residencia.

Detalles

Referencia	R5550718	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	194.250 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	37 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella