+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

Apartamento en Málaga

425.000 €

REFERENCIA R5550742

2	2	90 m²	31 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Dúplex Totalmente Renovado con Licencia Turística y Terraza Panorámica cerca de Málaga Centro €425,000 | 2 Dormitorios Dobles | 2 Baños | 89 m² Construidos | Terraza Privada en la Azotea | Licencia Turística Situado en el tranquilo barrio residencial de Conde de Ureña, a poca distancia a pie de la Plaza de la Merced y del centro histórico de Málaga, este dúplex fue totalmente renovado y reformado íntegramente en 2024, con mobiliario nuevo en todas sus estancias. Su característica más destacada es la terraza en la azotea, con vistas despejadas de toda la ciudad hacia las montañas. Interiores Contemporáneos y Balcón con Orientación Oeste El salón-comedor de planta abierta conecta con una cocina moderna y totalmente equipada, creando un espacio confortable para cocinar, cenar y recibir visitas. Ambos dormitorios dobles se abren a un balcón orientado al oeste que recibe el sol de la tarde. Dos baños independientes, cada uno con ducha y ventana, hacen que la distribución sea práctica para familias e invitados. Los armarios empotrados, el aire acondicionado y los ventiladores de techo añaden comodidad para el día a día. La propiedad se encuentra en una tercera planta, con acceso por escaleras. Terraza Privada en la Azotea con Vistas Panorámicas Una escalera interna conduce directamente desde la zona de estar a la terraza de la azotea, reservada para el uso exclusivo del apartamento. Una pérgola de madera enmarca la zona de relax, mientras que el resto de la terraza ofrece espacio para comedor exterior. Es un lugar ideal para disfrutar del desayuno al aire libre o pasar la noche contemplando el skyline de Málaga. Excelente Oportunidad de Inversión cerca de Málaga Centro La licencia turística, su ubicación a pie de todo y el espacio exterior privado convierten esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión para compradores que busquen potencial de alquiler vacacional en Málaga. Los dos dormitorios dobles y los dos baños ofrecen una distribución práctica para familias o amigos que viajen juntos, mientras que la terraza en la azotea dota a la propiedad de una característica distintiva en el mercado ■de ■alquiler ■de ■la ciudad. ■Con ■la ■renovación ■integral ■ya finalizada, ■también ■representa una ■atractiva ■segunda residencia ■a ■un ■paso ■de los restaurantes, ■cafeterías ■y ■atracciones ■culturales ■de ■Málaga.

Detalles

Referencia	R5550742	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	425.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	31 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella