+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

Villa en Málaga

2.475.000 €

REFERENCIA R5550811

5	5	395 m²	2.900 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Excepcional villa andaluza de cinco dormitorios con vistas panorámicas al mar y a la montaña en Monte Mayor, Benahavís Ocupando una posición privilegiada con orientación suroeste dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor, esta impresionante villa de estilo andaluz de cinco dormitorios disfruta de espectaculares vistas panorámicas de las montañas circundantes, el campo y el mar Mediterráneo. Situada en una parcela excepcional al final de un tranquilo cul-de-sac, la propiedad ofrece una envidiable combinación de privacidad, tranquilidad y paisajes impresionantes. Rodeada de zonas verdes protegidas, su posición elevada proporciona una maravillosa sensación de aislamiento, mientras que las playas, campos de golf, restaurantes y servicios de la Costa del Sol se encuentran a poca distancia en coche. A través de puertas eléctricas, un camino privado conduce a la zona de aparcamiento y al encantador patio de entrada. Al entrar, le recibe de inmediato un impresionante vestíbulo de doble altura, donde la arquitectura tradicional andaluza, los hermosos suelos de terracota y los techos abovedados crean una maravillosa sensación de carácter y amplitud. El nivel de entrada cuenta con una llamativa pasarela en altillo que conduce a una amplia terraza, perfectamente posicionada para apreciar las magníficas vistas. Esta planta también alberga tres dormitorios en suite de generosas proporciones, incluyendo la impresionante suite principal con su propio vestidor, baño en suite y acceso directo a la terraza. Las dos suites de invitados adicionales se benefician de encantadores balcones franceses. El nivel inferior ha sido diseñado cuidadosamente tanto para la vida diaria confortable como para el entretenimiento. Un amplio salón-comedor de planta abierta fluye a la perfección hacia el jardín y la terraza de la piscina, permitiendo que la luz natural inunde los interiores mientras se crea una conexión maravillosa entre los espacios interiores y exteriores. La cocina, totalmente equipada, cuenta con una isla central con barra de desayuno, ofreciendo un espacio sociable para cocinar y para cenas informales. Un lavadero contiguo proporciona practicidad adicional y se beneficia de un acceso exterior independiente. Otros dos dormitorios de invitados en suite se encuentran en este nivel, ambos con acceso directo a los jardines, lo que los hace ideales para familiares y amigos. En el exterior, la villa muestra todo su esplendor. Los jardines, bellamente mantenidos, han sido diseñados para un fácil mantenimiento, con césped artificial, árboles maduros y setos consolidados que proporcionan una excelente privacidad. En el corazón del espacio exterior se encuentra una distintiva piscina acabada en elegantes azulejos de mosaico oscuro, rodeada de amplias terrazas para relajarse, entretenerse y disfrutar del sol andaluz. Una característica especialmente especial de la propiedad es el sendero privado que desciende hasta una zona de observación apartada, o mirador, donde puede sentarse y contemplar el espectacular paisaje que se extiende hacia la costa mediterránea. Para una perspectiva aún más impresionante, la villa también se beneficia de un solárium elevado en la azotea que ofrece vistas panorámicas excepcionales. Este espacio presenta un potencial fantástico para crear un elegante refugio en la azotea, con tumbonas, una zona chill-out o una cocina exterior. Situada dentro de Monte Mayor, una de las comunidades residenciales más pintorescas de Benahavís, los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, hermosos entornos naturales y un entorno tranquilo, todo ello a poca distancia de Marbella, Estepona y la costa. Combinando el encanto andaluz atemporal, amplios espacios de vida, una privacidad excepcional ■y ■vistas ■verdaderamente ■impresionantes, esta ■es ■una ■oportunidad ■maravillosa ■para poseer ■una ■casa familiar ■distintiva ■en una ■de ■las ■ubicaciones ■de ladera más ■bellas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5550811	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.475.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	395 m²	Parcela	2.900 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella