+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Apartamento en Marbella

1.600.000 €

REFERENCIA R5551966

4	4	181 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En plena Milla de Oro de Marbella, en Ancon Sierra IV, una de las mejores urbanizaciones de la ciudad, encontramos esta propiedad que es una joya. Se trata de un apartamento en el que te sentirás como en una casa con un enorme jardín, rodeado de paz, tranquilidad y seguridad, pero solo a 5 minutos del centro, de Puerto Banús, del acceso a la autovía en ambos sentidos y del Mediterráneo. Son 4 dormitorios y cuatro baños, uno de ellos en suite con entrada independiente para servicio o invitados. Servicio de conserjería y seguridad las 24 h, excelente mantenimiento durante los 365 días del año, parking de invitados, acceso directo a través del garaje para dos coches y piscina comunitaria. Decorado y listo para entrar a vivir. Si te gustan las joyas, este piso te vendrá como anillo al dedo. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.760.000€ Esta estimación es orientativa y se facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) TRLGDCU. ■El ■importe ■definitivo ■dependerá ■de las ■circunstancias ■concretas de ■la ■operación y ■del ■comprador. ■Los ■honorarios de intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. ■LSC

Detalles

Referencia	R5551966	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.600.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	181 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella