+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

Villa en La Cala De Mijas

589.000 €

REFERENCIA R5552404

2	1	110 m²	727 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Oportunidad Única en Primera Línea de Playa con Gran Potencial de Ampliación – Urbanización Bouganvillas, La Cala de Mijas Exclusiva e irrepetible oportunidad de adquirir un bungalow en primera línea de playa dentro de la cotizada Urbanización Bouganvillas, ubicado directamente frente al mar a escasos minutos del encantador núcleo costero de La Cala de Mijas. Con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, esta propiedad combina una ubicación privilegiada junto a la arena con un extraordinario potencial de revalorización. Distribuida actualmente en 2 dormitorios y 1 baño, la vivienda ofrece el lienzo perfecto para llevar a cabo una reforma integral de alto nivel. Sujeto a las correspondientes licencias urbanísticas, el inmueble permite construir en altura, incorporar un espectacular solárium en la azotea con vistas abiertas al mar y ampliar la distribución para crear uno o dos dormitorios adicionales, transformándola en una exclusiva residencia contemporánea de 3 o 4 dormitorios frente al océano. Situada literalmente a pie de playas de arena dorada y de la senda litoral, su ubicación es inmejorable: a un paso de prestigiosos chiringuitos, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios del centro de La Cala de Mijas, con rápido acceso tanto a Marbella como al Aeropuerto Internacional de Málaga. Ideal tanto como refugio privado de lujo frente al mar ■como ■proyecto ■de ■inversión con ■alto ■potencial ■en ■la ■Costa del ■Sol, ■propiedades en ■primera ■línea con ■estas ■posibilidades ■de ■ampliación rara vez ■salen ■al ■mercado. ■Visita ■altamente ■recomendada.

Detalles

Referencia	R5552404	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	589.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	110 m²	Parcela	727 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella