+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

890.000 €

REFERENCIA R630393

Inversión Estratégica en el Corazón Comercial de Estepona: Un Lienzo en Blanco con Potencial Ilimitado

245 m²

CONSTRUIDOS

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcional en el vibrante corazón de Estepona, en la prestigiosa Costa del Sol. Este inmueble comercial de 245 m² ofrece un potencial sin precedentes para inversores visionarios que buscan transformar y capitalizar una propiedad en una ubicación verdaderamente privilegiada. Lejos de ser una simple adquisición, esta es una invitación a crear un negocio emblemático en uno de los destinos más codiciados del sur de España, un activo con la promesa de una revalorización significativa y un éxito duradero.

Situada en el sur de España, Estepona es mucho más que un encantador 'pueblo blanco' andaluz; se ha consolidado como un centro dinámico y cosmopolita que combina la autenticidad de sus raíces con una infraestructura moderna y lujosa. Conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', esta ciudad ha experimentado una transformación notable en los últimos años, embelleciendo su casco antiguo con miles de flores y renovando su impresionante paseo marítimo y su puerto deportivo. Su reputación como destino turístico y residencial de primer nivel atrae a visitantes y residentes de alto poder adquisitivo durante todo el año, garantizando un flujo constante de actividad económica y una demanda creciente de servicios de calidad.

La ubicación específica de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente posicionado en una zona comercial consolidada, disfruta de una visibilidad excepcional y un acceso inmejorable. Su condición de 'Beachside' (junto a la playa) y 'Close To Sea' (cerca del mar) no solo promete la seductora brisa marina y la proximidad a las impresionantes playas de bandera azul de Estepona, sino también un atractivo intrínseco para cualquier negocio que desee capitalizar la afluencia turística y residencial de la primera línea. Estar dentro del 'Town' (pueblo/ciudad) y en una 'Village' (aldea) que ha crecido hasta convertirse en un municipio vibrante, significa beneficiarse de la calidez de una comunidad local y del pulso de una ciudad en plena expansión, ofreciendo una sinergia perfecta entre ambiente local, visibilidad, accesibilidad y atractivo turístico. La Costa del Sol, por su parte, es sinónimo de lujo, golf de prestigio, gastronomía de alta calidad, eventos culturales y un clima excepcional durante más de 300 días al año, atrayendo a una clientela internacional exigente que valora la exclusividad y las experiencias únicas. Invertir aquí es apostar por un mercado inmobiliario y comercial robusto y en constante crecimiento, con un retorno de la inversión prometedor.

Con una generosa superficie construida de 245 m², este espacio ofrece una amplitud y una versatilidad extraordinarias, permitiendo una adaptabilidad sin igual a diversos proyectos empresariales. Su diseño interior, actualmente 'Not Furnished' (sin amueblar) y con la 'Kitchen Not Fitted' (cocina sin instalar), representa un auténtico lienzo en blanco para materializar cualquier visión de negocio. ¿Un restaurante de lujo con impresionantes vistas al mar? ¿Una boutique de alta costura o una galería de arte exclusiva? ¿Quizás un moderno centro de bienestar o unas oficinas corporativas de prestigio? Las posibilidades son tan vastas como la imaginación del inversor. Los metros cuadrados disponibles permiten una distribución inteligente y funcional para maximizar tanto el espacio útil como la experiencia del cliente o usuario final, garantizando que cada rincón pueda ser optimizado para el éxito.

El inmueble se presenta bajo la condición de 'Renovation Required' (requiere renovación) y 'Restoration Required' (requiere restauración). Lejos de ser un inconveniente, esta particularidad es, de hecho, su mayor activo y su propuesta de valor más atractiva. Esta condición ofrece al inversor la libertad total para diseñar y ejecutar un proyecto a medida, adaptándolo a las más altas exigencias estéticas y funcionales del mercado actual. Permite la integración de tecnologías modernas, la selección de acabados de lujo de primera calidad y un diseño interior que refleje con precisión la identidad de marca deseada, sin las limitaciones impuestas por una estructura preexistente o la necesidad de una remodelación parcial. Es la oportunidad perfecta para imprimir un sello distintivo de elegancia, innovación y calidad que no solo elevará el valor intrínseco de la propiedad, sino también el prestigio y la rentabilidad del negocio que en ella se asiente, convirtiéndolo en un referente en Estepona.

Clasificado en nuestra cartera como una 'Bargain' (oportunidad), una 'Distressed' (propiedad en dificultades) y catalogado como 'Cheap' (barato) en relación con su inmenso potencial, este inmueble representa una inversión estratégica excepcionalmente inteligente. En el exigente mundo de las inversiones inmobiliarias de lujo, las propiedades que requieren una transformación significativa son a menudo las que ofrecen el mayor retorno de la inversión. La posibilidad de adquirir un activo de este calibre en una ubicación tan premium de Estepona, a un precio de entrada tan competitivo, permite una revalorización sustancial y una plusvalía considerable una vez completada la renovación y puesta en marcha del proyecto. Es una oportunidad singular para

crear un valor añadido exponencial y asegurar una rentabilidad excepcional en un mercado inmobiliario tan dinámico y próspero como el de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a no dejar pasar esta ocasión única de capitalizar en un activo con un futuro brillante.

Imagine la posibilidad de inaugurar un espacio vanguardista, diseñado a su medida, en una ubicación inmejorable con todas las ventajas de la vibrante Estepona y la prestigiosa Costa del Sol, donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para el éxito. Esta propiedad no es solo un local comercial; es una plataforma para el crecimiento, la innovación y la materialización de un sueño empresarial con un potencial ilimitado. Luxury Realty le invita cordialmente a explorar el vasto potencial de este activo y a envisionar su transformación en un referente de lujo, exclusividad y rentabilidad en Estepona. No deje pasar esta singular ocasión de forjar su legado en la espléndida Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R630393	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	890.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	245 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella