+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2 800 000 €

[redacted] R2175869

[redacted]

5	6	1 039 m²	3 125 m²	100 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








up35jgrhau


up35jgrhau


up35jgrhau

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con la exuberante vegetación andaluza, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de lujo y exclusividad. Esta magnífica villa independiente, ubicada en la vibrante y auténtica Estepona, es una joya arquitectónica diseñada para satisfacer los gustos más exigentes, ofreciendo un estilo de vida de opulencia, privacidad y confort sin parangón. Con sus impresionantes dimensiones, tanto en superficie construida como en parcela, y una lista de características que la sitúan en la cima del mercado inmobiliario de alta gama, esta residencia es un santuario personal donde cada detalle ha sido concebido para el bienestar y el disfrute.

Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', es mucho más que un destino; es una experiencia de vida. Esta villa se encuentra estratégicamente situada en una urbanización exclusiva, disfrutando de una orientación sur que garantiza sol durante todo el día y unas vistas espectaculares. Su ubicación es, sencillamente, inmejorable: a pie de playa, y a escasos minutos de importantes puntos de interés. Imagínese despertar cada mañana y tener a su alcance el bullicio chic del puerto, la comodidad de las tiendas de lujo, la proximidad a colegios internacionales de prestigio y la vibrante vida de la ciudad, todo ello sin renunciar a la tranquilidad y la privacidad de un entorno residencial de élite. La cercanía a campos de golf de renombre mundial, así como a puertos deportivos de primer nivel como el de Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús, subraya la conveniencia y el atractivo inherente de esta dirección privilegiada. Estepona, en el sur de España, es aclamada por su clima excepcional, sus playas doradas y su auténtico encanto andaluz, lo que la convierte en un lugar idílico y anhelado para residir o disfrutar de unas vacaciones de ensueño.

Lujo y Espacio en Cada Rincón

Con una impresionante superficie construida de 1039 m² y una generosa parcela de 3125 m², esta villa es un verdadero oasis de espacio, diseño y sofisticación. Ha sido meticulosamente diseñada para la máxima comodidad y elegancia, y cuenta con 5 dormitorios magníficamente distribuidos y 6 baños completos, cada uno de ellos un ejemplo de diseño contemporáneo y acabados de primera calidad, muchos con el lujo adicional de suelo radiante que garantiza una sensación de calidez y confort en los meses más frescos. Los amplios y luminosos espacios interiores se complementan a la perfección con 100 m² de terrazas, ideales para disfrutar del inigualable clima mediterráneo y de las infinitas vistas panorámicas. La calidad constructiva es sencillamente excelente, con la nobleza de suelos de mármol pulido y la calidez de elegantes suelos de madera que añaden un toque de distinción y confort a cada estancia. Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud, la abundancia de luz natural y un lujo palpable se entrelazan para crear un ambiente acogedor y grandioso a la vez, prometiendo una vida de confort sin compromisos.

Comodidades Excepcionales para un Estilo de Vida Sofisticado

Esta propiedad trasciende la definición de una simple casa; es, de hecho, un resort privado de élite. La lista de comodidades y características es extensísima y ha sido cuidadosamente seleccionada para ofrecer el máximo confort, entretenimiento y bienestar. Disfrute de su propia piscina privada climatizada, un verdadero lujo que permite su uso y disfrute durante todo el año. Para los amantes del bienestar y la actividad física, la villa dispone de un gimnasio completamente equipado, una sauna rejuvenecedora y un relajante jacuzzi. El entretenimiento está asegurado con una sala de juegos dedicada, una pista de pádel privada y una pista de tenis propia, perfectas para mantenerse activo sin salir de casa. La inclusión de un apartamento de invitados completamente independiente y una casa de invitados separada, junto con alojamiento para el personal de servicio, garantiza la máxima privacidad y el confort tanto para los residentes principales como para sus distinguidas visitas. Características de vanguardia como la domótica avanzada, que permite controlar la climatización integral (aire acondicionado frío/calor, calefacción central, suelo radiante), la seguridad y la iluminación, elevan la experiencia de vida a un nivel superior de control y eficiencia. La propiedad también cuenta con un espacioso solárium, terrazas cubiertas ideales para el almuerzo al aire libre, una zona de barbacoa, un bar elegantemente diseñado, doble acristalamiento de alta eficiencia, conexión Wi-Fi de alta

velocidad, televisión por satélite y, sorprendentemente, establos, un detalle excepcional que sin duda atraerá a los entusiastas de la equitación. Para la comodidad suprema de los residentes, se ofrece un servicio de recepción 24 horas y un conveniente autobús de cortesía.

Vistas Panorámicas que Inspiran

Las vistas desde esta villa son un lienzo vivo, en constante cambio, que se transforma con cada estación y momento del día. Con múltiples perspectivas estratégicamente enmarcadas, los residentes pueden deleitarse diariamente con la majestuosidad ininterrumpida del mar Mediterráneo, las imponentes montañas de Sierra Bermeja, los cuidados y vibrantes greens de los campos de golf cercanos, la serena belleza de la playa, la autenticidad rústica del campo andaluz y las pintorescas vistas al jardín privado y la reluciente piscina. Cada ventana y cada terraza ofrece una postal diferente, un espectáculo visual que invita a la contemplación, a la relajación y al disfrute de la inigualable belleza natural de la Costa del Sol. La orientación sur de la propiedad optimiza la entrada de luz natural en todas las estancias y permite disfrutar de espectaculares amaneceres y atardeceres que tiñen el horizonte con colores indescriptibles, creando un ambiente mágico y envolvente.

Seguridad y Tranquilidad Absoluta

La paz mental y la seguridad son componentes fundamentales del lujo moderno, y esta villa lo garantiza con un sistema de seguridad de primera clase. Ubicada estratégicamente dentro de un complejo cerrado con seguridad las 24 horas del día, la propiedad cuenta con un sistema de alarma avanzado, persianas eléctricas que proporcionan privacidad y protección, videoportero para un control de acceso eficiente y una caja fuerte integrada para sus objetos de valor. El acceso a la propiedad es estrictamente privado y exclusivo, con un amplio aparcamiento que incluye un espacioso garaje cubierto con capacidad para más de un vehículo, ofreciendo total discreción y protección contra los elementos. Además, la propiedad está cuidadosamente diseñada para ser accesible para personas con movilidad reducida, demostrando una consideración excepcional por la comodidad y la inclusión de todos sus habitantes, asegurando que todos puedan disfrutar de este paraíso sin limitaciones.

Una Inversión Excepcional en la Costa del Sol

Esta villa de lujo no es solo un hogar suntuoso; es una inversión inteligente y estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de Europa. Su ubicación privilegiada, sus vastas dimensiones y la generosidad de su parcela, sus innumerables características de lujo que compiten con los mejores resorts y su impecable condición general la convierten en una opción ideal tanto para una residencia permanente donde cada día es una celebración, una casa de vacaciones suntuosa que ofrece escapadas inolvidables, o una oportunidad de inversión con un potencial de revalorización significativo a largo plazo. Clasificada con razón como una propiedad de lujo con un potencial de inversión excepcional, esta villa en Estepona es una oferta que simplemente no debe pasarse por alto para aquellos que buscan lo extraordinario y desean experimentar la cúspide del estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol. Con todas las comodidades y servicios esenciales al alcance de la mano, incluyendo un suministro ininterrumpido de agua potable, electricidad, teléfono y gas, esta propiedad representa la personificación del lujo y la excelencia.

[redacted]

[redacted]	R2175869	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 800 000 €
[redacted]	5	[redacted]	6
[redacted]	1 039 m²	[redacted]	3 125 m²

■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella