

NUEVA ANDALUCÍA

580 000 €

[redacted] R2300504

[redacted]

3	3	150 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en un estilo de vida inigualable en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, un enclave de lujo y serenidad en la deslumbrante Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico dúplex, perfectamente ubicado para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida mediterránea con un toque de sofisticación. Esta propiedad es un testimonio de la armonía entre la naturaleza exuberante y el confort moderno, ofreciendo un refugio exclusivo donde cada detalle ha sido concebido para el máximo disfrute y privacidad. Su emplazamiento privilegiado garantiza no solo vistas cautivadoras, sino también una proximidad inigualable a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, haciendo de este dúplex el escenario ideal para experimentar el "Golf Valley way of life" en su máxima expresión.

Este exquisito dúplex, cuidadosamente diseñado y mantenido, se presenta como un oasis de elegancia y funcionalidad. Con tres amplios dormitorios y dos baños completos, además de un práctico aseo para invitados, ofrece un espacio generoso y bien distribuido, ideal tanto para una familia como para quienes buscan un hogar espacioso para invitados. La orientación sur y oeste de la propiedad es una de sus características más valiosas, bañando sus interiores con una abundante luz natural durante todo el día y garantizando unas puestas de sol espectaculares desde sus estancias. Los espacios interiores fluyen con naturalidad, creando una atmósfera de calidez y acogida, donde la calidad de los acabados y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, invitando a la relajación y al disfrute de un ambiente sofisticado y confortable.

La exclusividad es una de las piedras angulares de esta residencia, enclavada en una comunidad íntima que comparte unos impresionantes 12.000 m² de exuberantes jardines, un verdadero paraíso verde. Este vasto espacio ajardinado está dedicado únicamente a doce propiedades, lo que garantiza una densidad excepcionalmente baja y una sensación de privacidad y amplitud que rara vez se encuentra. Los residentes pueden deleitarse en la tranquilidad de estos jardines meticulosamente cuidados, pasear entre la flora mediterránea o simplemente relajarse al sol. Además, la comunidad ofrece una magnífica piscina comunitaria, un oasis refrescante para los cálidos días de verano, perfecta para nadar, tomar el sol o socializar en un entorno de paz y belleza. Este diseño de baja densidad no solo realza la exclusividad, sino que también fomenta un ambiente de comunidad serena y discreta.

La ubicación de este dúplex es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado justo frente al prestigioso campo de golf Las Brisas, los amantes del golf encontrarán aquí su santuario. La posibilidad de caminar hasta los campos de golf de Las Brisas y Los Naranjos es un lujo que pocos pueden permitirse, ofreciendo una conveniencia sin igual para disfrutar de su pasión en cualquier momento. Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", es un epicentro de la vida social y deportiva, con una infraestructura excepcional que incluye algunos de los clubes de golf más exclusivos de España. Este entorno no solo promete emocionantes jornadas deportivas, sino también un ambiente sofisticado y cosmopolita que atrae a una clientela internacional. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde el golf es más que un deporte; es una parte integral de una experiencia de lujo y bienestar.

Más allá del golf, la localización en Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España, ofrece una conectividad excepcional a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A escasa distancia en coche se encuentra Puerto Banús, el afamado puerto deportivo que simboliza el glamour y el lujo. Aquí, los residentes pueden sumergirse en un mundo de boutiques de diseño de alta costura, restaurantes de cocina internacional de primera clase, y una vida nocturna vibrante con bares y discotecas exclusivas. La proximidad a Marbella centro, con su encantador casco antiguo y sus playas de arena dorada, añade otra capa de atractivo a esta ubicación. Nueva Andalucía en sí misma es una zona residencial consolidada que cuenta con todos los servicios necesarios: supermercados de calidad, colegios internacionales de prestigio, centros de salud, gimnasios y una variada oferta gastronómica, todo ello en un entorno seguro y de fácil acceso, garantizando una calidad de vida superior para sus habitantes.

La comodidad y la seguridad son elementos centrales en la concepción de este dúplex, equipado con una serie de características modernas que elevan la experiencia de vida. El aire acondicionado, presente en todas las habitaciones, asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las necesidades de las cálidas estaciones veraniegas y los ocasionales días más frescos. Las ventanas eléctricas no solo aportan una dosis extra de conveniencia y modernidad, sino que

también contribuyen a una mayor seguridad y eficiencia energética, facilitando la ventilación y el aislamiento acústico y térmico. La acogedora chimenea en el salón es un detalle encantador que invita a crear un ambiente cálido y relajado durante los meses de invierno, perfecta para disfrutar de una velada tranquila. Además, el complejo cuenta con un aparcamiento privado dentro del recinto cerrado, proporcionando tranquilidad y seguridad para su vehículo, con fácil acceso directo a la propiedad.

En resumen, este dúplex representa una oportunidad dorada para aquellos que buscan una residencia excepcional en uno de los destinos más codiciados de España. Es un lugar que promete una vida serena y tranquila, un refugio personal lejos del bullicio, sin renunciar a la conveniencia y el acceso a las principales atracciones de la zona. Es una propiedad que encarna el "Golf Valley way of life": un equilibrio perfecto entre la pasión por el golf, el lujo, la privacidad y la vida social vibrante de la Costa del Sol. Tanto si busca una vivienda permanente, una exquisita casa de vacaciones o una sólida inversión inmobiliaria en un mercado de alta demanda, este dúplex en Nueva Andalucía, ofrecido por Luxury Realty, es la elección perfecta. Le invitamos a descubrir el sueño de vivir en el sur de España, donde cada día es una oportunidad para disfrutar del sol, la elegancia y la exclusividad.

■■■■■■

■■■■■■■■	R2300504	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	580 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	20 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■