+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

380 000 €

R2414288

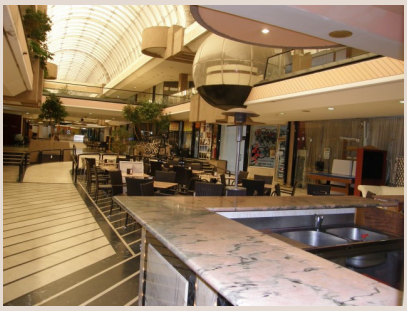
[illegible]

101 m²

[illegible]


PIZZERIA CAFETERIA








PIZZERIA CAFETERIA

Puerto Banús, un nombre sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida mediterráneo sin igual, presenta una oportunidad de inversión verdaderamente única. Ubicado en la soleada Costa del Sol, en el sur de España, este icónico puerto deportivo es el patio de recreo para la élite más exigente, atrayendo a millones de visitantes y residentes durante todo el año. Luxury Realty se enorgullece de presentar una notable propiedad comercial, que ofrece no solo un espacio, sino una puerta de entrada a una empresa próspera en uno de los lugares más codiciados del mundo. Esto es más que una simple compra; es la adquisición de una posición privilegiada dentro de un mercado vibrante y adinerado.

Actualmente funcionando como un restaurante muy exitoso y concurrido, este local comercial en propiedad ofrece un flujo de ingresos inmediato y un modelo de negocio probado. El establecimiento existente se ha forjado una sólida reputación, beneficiándose de un constante y elevado tránsito peatonal dentro de un centro comercial muy popular. Su estado "listo para funcionar" significa que los inversores que buscan una aventura segura y rentable pueden hacerse cargo de una operación ya floreciente sin los desafíos típicos de un nuevo negocio. La propiedad se entrega completamente amueblada y cuenta con una cocina profesional totalmente equipada, elementos esenciales que subrayan su preparación para el éxito continuo en el sector culinario. Esta presencia establecida reduce significativamente el riesgo de la inversión, proporcionando una base sólida para el crecimiento financiero desde el primer día.

Más allá de su actual estado floreciente, el verdadero atractivo de esta propiedad reside en su excepcional versatilidad. Si bien su actual función como un vibrante restaurante es altamente exitosa, el diseño de planta abierta del local lo hace perfectamente adaptable para una multitud de otros conceptos de negocio. Imagine transformar este espacio privilegiado en una boutique exquisita que exhiba moda o joyas de alta gama, una exclusiva galería de arte, una oficina sofisticada para una firma de prestigio, un salón de belleza de última generación, o incluso un servicio de conserjería de lujo. Las posibilidades son verdaderamente ilimitadas, permitiendo al nuevo propietario adaptar el espacio con precisión a su visión empresarial.

Una de las características más atractivas de esta unidad comercial es el amplio espacio abierto que actualmente funciona como terraza exterior. Esta área, estratégicamente ubicada para una máxima visibilidad y atractivo para el cliente, ofrece una increíble oportunidad de expansión y utilización durante todo el año. Puede cerrarse completamente, aumentando efectivamente la superficie interior y permitiendo una variedad aún mayor de aplicaciones comerciales, independientemente de las condiciones climáticas. Esta flexibilidad garantiza que, ya sea que imagine un interior acogedor e íntimo para una experiencia de venta minorista de alta gama o un comedor más amplio y con clima controlado, el espacio se puede configurar perfectamente para satisfacer sus necesidades, maximizando su potencial comercial y asegurando la comodidad para los clientes durante todas las estaciones.

La ubicación estratégica de este local comercial en Puerto Banús es, sin duda, su mayor atractivo. Situado en una zona comercial de primer nivel, se beneficia de la proximidad inmediata al mundialmente famoso puerto, donde los superyates relucen bajo el sol andaluz. Esto significa un acceso sin igual a una clientela internacional compuesta por turistas adinerados, propietarios de yates y residentes de alto patrimonio. El entorno es inequívocamente frente a la playa, ofreciendo el encanto de la vida costera combinado con la sofisticación urbana. Estar "cerca de las tiendas" implica la inmersión en una red de boutiques de diseñadores y marcas de lujo, mientras que "cerca del mar" proporciona no solo vistas pintorescas, sino también una afluencia constante de visitantes atraídos por la costa mediterránea. Esta orientación oeste mejora aún más su atractivo, ofreciendo abundante luz natural y, potencialmente, impresionantes vistas al atardecer, dependiendo de la posición exacta dentro del complejo. El "complejo cerrado" garantiza una capa adicional de seguridad y exclusividad, lo que atrae tanto a los propietarios de negocios como a su clientela exigente.

Con una generosa superficie construida de 101 m², este espacio comercial es lo suficientemente sustancial como para acomodar ambiciosos planes de negocio sin dejar de ser manejable. Su estado "Excelente" indica una propiedad que ha sido meticulosamente mantenida, requiriendo una inversión inicial mínima para su funcionamiento o conversión. Como establecimiento completamente amueblado, su actual configuración de restaurante permite una operación inmediata, lo que representa una solución llave en mano para un inversor. La cocina totalmente equipada es un activo importante, ya sea para

continuar como restaurante o para adaptarse a otros usos que requieran fontanería e instalaciones. Esta propiedad en venta de segunda mano representa una rara oportunidad de adquirir una parte de un inmueble de primera calidad en una ubicación con demanda perpetuamente alta.

Esto es más que una simple propiedad comercial en venta; es una invitación a asegurar una posición dominante en uno de los mercados de lujo más dinámicos de Europa. Con un negocio conocido y en funcionamiento ya establecido, los retornos inmediatos son evidentes. Sin embargo, su adaptabilidad inherente y su ubicación privilegiada en Puerto Banús, el epicentro del lujo en la Costa del Sol, abren un potencial futuro ilimitado para empresarios visionarios. Ya sea que desee construir sobre una historia de éxito existente o lanzar una nueva empresa de alta gama, esta propiedad proporciona el lienzo perfecto. No pierda esta excepcional oportunidad de negocio de poseer una parte del vibrante paisaje comercial de Puerto Banús, presentado por Luxury Realty.

[redacted]

[redacted]	R2414288	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	380 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	101 m²	[redacted]	–
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella