+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

360 000 €

[redacted] R2559233

[redacted]
[redacted]-Opportunidad [redacted]
[redacted]

120 m²

[redacted]













[redacted]

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad comercial excepcional en el corazón vibrante de Puerto Banús, un epicentro global de lujo y distinción en el sur de España. Este distinguido local, situado en la primera planta de un centro comercial de élite, trasciende la mera propiedad para convertirse en una puerta de entrada estratégica a un mercado de alto poder adquisitivo. A tan solo minutos de los restaurantes con estrellas Michelin y las boutiques más prestigiosas del mundo, este inmueble promete una visibilidad y un acceso inigualables a una clientela exclusiva, consolidando una declaración de intenciones para cualquier marca que aspire a la excelencia y la expansión internacional.

Puerto Banús: El Epicentro Global del Lujo y la Rentabilidad

Puerto Banús, en la idílica Costa del Sol andaluza y a escasos minutos de Marbella, no es simplemente un puerto deportivo; es un icono mundialmente reconocido por su opulencia, glamour y estilo de vida exclusivo. Es el punto de encuentro de la jet-set internacional, celebridades y turistas adinerados, atraídos por sus majestuosos yates, boutiques de diseñadores de renombre como Louis Vuitton, Dior, Gucci y Hermès, joyerías de élite y concesionarios de vehículos de lujo. Este ambiente de sofisticación crea un ecosistema comercial vibrante, donde la demanda de productos y servicios de alta calidad es constante. La ubicación estratégica de Puerto Banús, con un clima mediterráneo excepcional y una conectividad inmejorable (a 45 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol), asegura una afluencia turística y residencial constante, garantizando un flujo peatonal extraordinario y una visibilidad comercial sin parangón para cualquier negocio que busque posicionarse en la vanguardia del lujo global. Invertir aquí significa integrarse en una marca que resuena con prestigio y rentabilidad a escala mundial.

Un Espacio Comercial de Primera Planta con Potencial Inigualable

Este excepcional local comercial en la primera planta de un centro de élite ofrece ventajas distintivas que lo diferencian de los espacios a pie de calle. Proporciona una visibilidad estratégica, pero en un ambiente más sereno y exclusivo, ideal para experiencias de compra o servicio personalizadas. Su diseño interior es adaptable y diáfano, facilitando la personalización para ajustarse a las necesidades específicas de su negocio, ya sea una boutique de moda de lujo, una galería de arte, una clínica estética de alto nivel, una oficina de consultoría de élite o un showroom exclusivo. La abundante luz natural y los acabados de alta calidad crean un lienzo perfecto para proyectar una imagen de sofisticación. Además, la gestión impecable del centro garantiza seguridad y mantenimiento de primer nivel, y la accesibilidad es óptima con modernas infraestructuras como ascensores y escaleras mecánicas.

Su Inversión Estratégica en el Corazón del Lujo con Luxury Realty

Adquirir este local en Puerto Banús es una inversión estratégica en un futuro de crecimiento y prestigio. El mercado inmobiliario comercial de lujo en la Costa del Sol ha demostrado una resiliencia y una revalorización constantes, convirtiéndolo en uno de los destinos más seguros y rentables para el capital de alto valor. La demanda de espacios de calidad en este enclave de lujo supera consistentemente la oferta, lo que subraya la exclusividad y el valor intrínseco de esta oportunidad. En Luxury Realty, somos especialistas en propiedades exclusivas y le ofrecemos un asesoramiento experto y personalizado para guiarle en cada etapa del proceso. Este local representa una oportunidad única para consolidar o expandir su marca en un entorno inigualable, garantizando máxima visibilidad y acceso directo a una clientela internacional y de alto standing. No deje pasar esta oportunidad excepcional para consolidar su presencia en el corazón palpitante del lujo andaluz. Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir cómo este espacio puede ser la clave de su próximo éxito comercial en el vibrante corazón del lujo andaluz.

[redacted]

[redacted] R2559233 [redacted] [redacted]

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	360 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	120 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella