+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

4 200 000 €

■■■■■ ■ Nagüeles

■■■■■■■■ R2653154

5	4	640 m²	3 238 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

This villa presents an exceptional refurbishment opportunity to create your ideal family home. Perfectly positioned in a prime area of the Golden Mile, it boasts a privileged south-facing orientation and is just a 5-minute drive from the beach, Puerto Banús, Marbella town, and all essential amenities. Set on a generous plot, the 640 m² villa is distributed over two levels. The main floor features a welcoming entrance hall leading into a spacious and bright living room with sea views and direct access to the pool area, surrounded by a lush tropical garden. This level also includes a dining room, a fully equipped kitchen, and four generously sized bedrooms, each with its own en-suite bathroom. Upstairs, a cozy study with ■a ■fireplace ■opens ■onto a ■large ■terrace ■that ■also ■offers beautiful ■sea ■and garden ■views. The ■property provides ■ample ■exterior ■parking ■and a covered ■carport ■for ■up ■to ■three ■vehicles.

■■■■■■

■■■■■■■■	R2653154	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	4 200 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	4
■■■■■■■	640 m²	■■■■■■■	3 238 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella