+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

7 878 500 €

[redacted] R2761094

[redacted]

1 m²

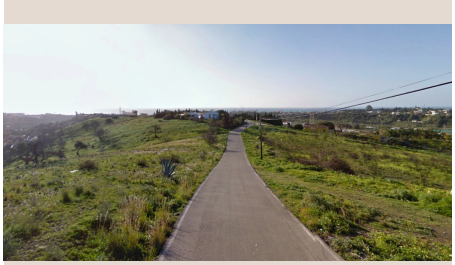
[redacted]

45 123 m²

[redacted]









[redacted]

[redacted] Luxury Realty. [redacted] 45 100 [redacted]² [redacted]; [redacted].

El Terreno de Ensueño: Un Lienzo para la Exclusividad

Este excepcional terreno de 45 100 m² se distingue por su topografía ligeramente inclinada pero predominantemente plana, una característica ideal para facilitar la construcción y maximizar el aprovechamiento del espacio. Su orientación privilegiada, sur-suroeste, garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, bañando las futuras propiedades con luz natural y ofreciendo espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Pero lo que verdaderamente eleva este emplazamiento es su impresionante vista al mar. Desde cada rincón de la parcela, se despliega una panorámica ininterrumpida de las aguas turquesas del Mediterráneo, con la silueta de Gibraltar y las costas africanas visible en días claros, creando un telón de fondo idílico y exclusivo para cualquier desarrollo. La amplitud de la parcela asegura privacidad y la posibilidad de diseñar generosos espacios verdes y áreas comunes de lujo, elementos esenciales para el mercado inmobiliario de alta gama.

La Ubicación Privilegiada: Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este terreno es sencillamente inmejorable, situándolo en el epicentro de la conveniencia y el lujo.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol

Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", ha florecido en los últimos años, combinando el encanto tradicional andaluz con infraestructuras modernas y una vibrante vida cultural. Su casco antiguo, con calles adornadas con macetas y flores, sus hermosas playas y su puerto deportivo de primera clase, atraen a una clientela internacional exigente. A tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, las futuras residencias disfrutarán de fácil acceso a una completa gama de servicios, incluyendo centros de salud de vanguardia, exclusivas zonas comerciales, instituciones educativas de prestigio y todos los servicios administrativos necesarios. Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo costero y la comodidad de una ciudad moderna, lo que la convierte en un destino de ensueño para vivir o invertir.

Conectividad Estratégica y Entorno de Lujo

La accesibilidad es un factor clave en el mercado de lujo, y este terreno sobresale en este aspecto. Apenas a 1 km de las prístinas playas de arena de Estepona, los futuros residentes tendrán el Mediterráneo a sus pies. La proximidad a la Autovía del Mediterráneo A-7, también a solo 1 km, garantiza conexiones rápidas y eficientes con Marbella, Puerto Banús, el aeropuerto de Málaga y otros puntos de interés de la Costa del Sol.

Además, el entorno inmediato del terreno es sinónimo de opulencia y estilo de vida exclusivo. Se encuentra en las cercanías de iconos del lujo como el renombrado Kempinski Resort Hotel, un referente de hospitalidad de cinco estrellas. También está a un paso de Laguna Village, un sofisticado complejo con tiendas de diseño, restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes de playa. Para los amantes de los deportes ecuestres, la proximidad a un prestigioso Centro Ecuestre añade un atractivo adicional. Este enclave privilegiado no solo ofrece comodidad, sino que también sitúa el desarrollo en un vecindario de élite, aumentando su valor y deseabilidad.

Infraestructura y Potencial de Desarrollo Aprobado

La viabilidad de este proyecto se refuerza con su completa infraestructura existente y su estado de planificación avanzado. El terreno está totalmente conectado a los servicios esenciales: saneamiento, electricidad y agua, eliminando cualquier barrera inicial para el desarrollo y asegurando un proceso de construcción fluido y eficiente.

Además, este terreno posee una sólida base legal para la construcción. Cuenta con una aprobación final de julio de 2000 para un ambicioso proyecto de desarrollo. Este plan urbanístico detallado prevé la creación de un encantador complejo residencial que evoca la estética de un pintoresco pueblo mediterráneo, compuesto por 94 exclusivas viviendas y 10 lujosos chalets. La edificabilidad total aprobada es de 10 812 m², lo que representa una oportunidad significativa para un desarrollo a gran escala. Lo más atractivo es la flexibilidad que ofrece esta aprobación: existe la posibilidad de negociar y adaptar el tipo de unidades o las especificaciones del proyecto para alinearlo perfectamente con las tendencias actuales del mercado de lujo y las visiones de un inversor o promotor exigente. Esta adaptabilidad permite optimizar el diseño y la oferta para maximizar el retorno de la inversión.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Luxury Realty

Este magnífico terreno en Estepona no es simplemente una parcela de tierra; es una puerta de entrada a un proyecto de desarrollo sin igual en una de las ubicaciones más deseables de España. Con su tamaño expansivo, vistas al mar sin obstáculos, orientación ideal, conectividad excepcional y un proyecto de desarrollo ya aprobado con flexibilidad de diseño, representa una oportunidad dorada para inversores y promotores que buscan crear un destino residencial de lujo. En Luxury Realty, entendemos la visión y las exigencias de nuestros clientes. Le invitamos a explorar el vasto potencial de esta propiedad, un lugar donde la visión se encuentra con la realidad, creando hogares que definirán el estándar de la vida de lujo en la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para descubrir cómo este lienzo excepcional puede convertirse en su próxima obra maestra inmobiliaria.

■■■■■■

■■■■■■■■	R2761094	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	7 878 500 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	1 m²	■■■■■■■■	45 123 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.