

ESTEPONA

7 878 500 €

R2761094

[redacted]

1 m²

[redacted]

45 123 m²

[redacted]









████████

[illegible] Luxury Realty. [illegible] 45 100 m² [illegible]. [illegible]; [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible]

La viabilidad de este proyecto se refuerza con su completa infraestructura existente y su estado de planificación avanzado. El terreno está totalmente conectado a los servicios esenciales: saneamiento, electricidad y agua, eliminando cualquier barrera inicial para el desarrollo y asegurando un proceso de construcción fluido y eficiente.

Además, este terreno posee una sólida base legal para la construcción. Cuenta con una aprobación final de julio de 2000 para un ambicioso proyecto de desarrollo. Este plan urbanístico detallado prevé la creación de un encantador complejo residencial que evoca la estética de un pintoresco pueblo mediterráneo, compuesto por 94 exclusivas viviendas y 10 lujosos chalets. La edificabilidad total aprobada es de 10 812 m², lo que representa una oportunidad significativa para un desarrollo a gran escala. Lo más atractivo es la flexibilidad que ofrece esta aprobación: existe la posibilidad de negociar y adaptar el tipo de unidades o las especificaciones del proyecto para alinearlo perfectamente con las tendencias actuales del mercado de lujo y las visiones de un inversor o promotor exigente. Esta adaptabilidad permite optimizar el diseño y la oferta para maximizar el retorno de la inversión.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Luxury Realty

Este magnífico terreno en Estepona no es simplemente una parcela de tierra; es una puerta de entrada a un proyecto de desarrollo sin igual en una de las ubicaciones más deseables de España. Con su tamaño expansivo, vistas al mar sin obstáculos, orientación ideal, conectividad excepcional y un proyecto de desarrollo ya aprobado con flexibilidad de diseño, representa una oportunidad dorada para inversores y promotores que buscan crear un destino residencial de lujo. En Luxury Realty, entendemos la visión y las exigencias de nuestros clientes. Le invitamos a explorar el vasto potencial de esta propiedad, un lugar donde la visión se encuentra con la realidad, creando hogares que definirán el estándar de la vida de lujo en la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para descubrir cómo este lienzo excepcional puede convertirse en su próxima obra maestra inmobiliaria.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R2761094	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	7 878 500 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	1 m²	■■■■■■■■	45 123 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■