+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

290 000 €

[redacted] R3084835

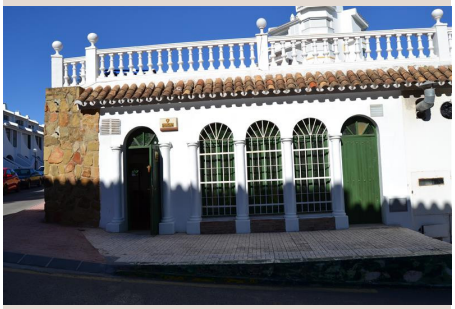
[redacted]

122 m²

[redacted]

122 m²

[redacted]

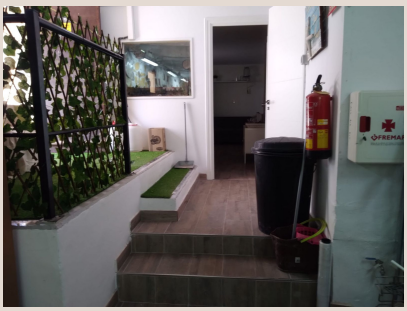







Hisense





Bienvenido a una oportunidad comercial sin igual en el corazón vibrante de Calahonda, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Presentamos una propiedad comercial luminosa y excepcionalmente versátil, estratégicamente ubicada en segunda línea de playa, a escasos metros de los accesos al idílico paseo marítimo. Esta localización privilegiada no solo garantiza una afluencia constante de peatones y visitantes, sino que también ofrece un entorno envidiable, combinando la serenidad de la costa con la energía de una comunidad activa y en crecimiento. Para el inversor visionario o el empresario con aspiraciones, este local representa mucho más que un simple espacio; es un lienzo para el éxito en uno de los destinos más deseables del sur de España.

Calahonda, situada entre los prestigiosos municipios de Marbella y Fuengirola, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo de lujo y comodidad. Esta localidad es célebre por sus hermosas playas, su clima inmejorable con más de 320 días de sol al año y una infraestructura completa que incluye campos de golf de renombre, centros comerciales, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida social y cultural. La proximidad a la playa, a tan solo unos cientos de metros, no solo invita a paseos relajantes al borde del mar, sino que también posiciona esta propiedad en una zona de alto tránsito peatonal, ideal para cualquier negocio que busque visibilidad y accesibilidad. La Costa del Sol atrae a millones de turistas anualmente, además de una creciente comunidad de residentes internacionales, lo que asegura un mercado diverso y en constante evolución para cualquier empresa.

El inmueble en sí mismo irradia un potencial inmenso. Su diseño interior, bañado en luz natural, ofrece un ambiente acogedor y adaptable, idóneo para una amplia variedad de usos comerciales. Desde su concepción inicial como un bar, un testimonio de su capacidad para albergar negocios de hostelería, ha demostrado una flexibilidad notable. Actualmente, funciona exitosamente como un almacén y punto de venta de electrodomésticos, lo que subraya su adaptabilidad a distintos modelos de negocio y su idoneidad para operaciones de venta al por menor o servicios. Esta versatilidad es una de sus mayores fortalezas, permitiendo al nuevo propietario moldear el espacio según sus ambiciones empresariales, sin las limitaciones que a menudo presentan otros locales.

Una de las características más atractivas y diferenciadoras de esta propiedad es la inclusión de un encantador apartamento estudio dentro de las propias instalaciones. Este valor añadido es una rareza en el mercado comercial y abre un abanico de posibilidades extraordinarias. Podría servir como una cómoda residencia para el propietario o gerente del negocio, eliminando la necesidad de desplazamientos y optimizando la operatividad. Alternativamente, representa una fuente adicional de ingresos, ya sea a través de alquiler a largo plazo para personal, alquiler vacacional dada su ubicación privilegiada, o incluso como un espacio privado y exclusivo para reuniones o descanso. Esta combinación de espacio comercial y residencial lo convierte en una inversión doblemente atractiva, ofreciendo flexibilidad financiera y operativa sin precedentes.

La capacidad de este local para transformarse es prácticamente ilimitada. Imagine un elegante estudio de diseño interior, una boutique de moda de lujo, una galería de arte que exhiba el talento local e internacional, una acogedora cafetería o pastelería artesanal que capture el espíritu mediterráneo, un centro de bienestar y yoga, o incluso unas oficinas profesionales de vanguardia para servicios legales, financieros o de arquitectura. El hecho de que fuera un bar en el pasado y ahora sea una tienda, con el interés de los inquilinos actuales en continuar su contrato de arrendamiento, ilustra su adaptabilidad y el potencial de generar ingresos inmediatos desde el primer día de adquisición. Esta flexibilidad operativa garantiza que el comprador puede elegir entre mantener una fuente de ingresos estable o desarrollar su propia visión empresarial sin contratiempos.

La ubicación del inmueble no solo es excelente por su cercanía al mar, sino también por su integración en una zona comercial consolidada y dinámica. La presencia de un negocio adyacente, una lavandería que ha operado con éxito durante muchos años, es un indicador claro de la estabilidad y la viabilidad comercial del área. Estos vecinos comerciales establecidos no solo atraen a una clientela regular, sino que también contribuyen a un ecosistema empresarial saludable, donde diferentes servicios se complementan entre sí. Esta sinergia es crucial para el éxito a largo plazo de cualquier nuevo emprendimiento, asegurando un flujo constante de potenciales clientes y una comunidad empresarial robusta.

En el panorama actual del mercado inmobiliario, esta propiedad se presenta como una inversión estratégica de incalculable valor. No solo ofrece la promesa de un retorno financiero robusto a través de alquiler o explotación propia, sino también el potencial de una apreciación significativa del capital en una de las regiones más prósperas y buscadas de España. La demanda constante de espacios comerciales bien ubicados en la Costa del Sol, impulsada por el turismo y el crecimiento poblacional, asegura que esta oportunidad no solo es atractiva hoy, sino que lo seguirá siendo en el futuro. Es una adquisición inteligente

para aquellos que buscan diversificar su cartera, iniciar un negocio en un enclave privilegiado o simplemente invertir en un activo tangible con un futuro prometedor.

Este local comercial en Calahonda es una invitación a materializar sus sueños empresariales o a asegurar un activo de inversión premium en un entorno idílico. Ya sea que su visión sea establecer su propia marca, expandir un negocio existente o asegurar una fuente de ingresos pasiva con inquilinos estables y dispuestos a permanecer, esta propiedad ofrece la plataforma perfecta. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del floreciente mercado comercial de la Costa del Sol, un lugar donde el trabajo y el placer se fusionan armoniosamente bajo el eterno sol mediterráneo. Descubra el potencial ilimitado que este inmueble tiene para ofrecer en el vibrante corazón de Calahonda.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R3084835	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	290 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	122 m²	■■■■■■■■	122 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.