+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

1 200 000 €

[redacted] R3085945

[redacted]

3	2	140 m²	12 000 m²	25 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en un reino de serenidad y lujo rústico con esta magnífica finca, una joya inigualable anidada en la entrada del pintoresco pueblo de Casares, en el corazón de la soleada Andalucía, al sur de España. Esta propiedad exclusiva, ofrecida por Luxury Realty, representa una oportunidad extraordinaria para poseer un pedazo del paraíso español, combinando una ubicación privilegiada con una privacidad absoluta y vistas que cortan la respiración. Casares, con su encanto histórico, sus casas encaladas y sus calles empedradas, es un testimonio de la auténtica vida andaluza, y esta finca le ofrece la puerta de entrada a este idílico estilo de vida.

La residencia principal, un refugio de comodidad y estilo, cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, diseñados para ofrecer un santuario de descanso y relajación. Los interiores, bañados por la luz natural, se abren a los impresionantes paisajes que rodean la propiedad, creando una conexión perfecta entre el confort moderno y la belleza natural. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar un ambiente de lujo discreto, perfecto para aquellos que buscan escapar del bullicio de la vida cotidiana y sumergirse en la tranquilidad.

Lo que realmente distingue a esta finca es su ubicación envidiable y su accesibilidad. Situada estratégicamente justo a la entrada del pueblo de Casares, la propiedad goza de un acceso directo y sin complicaciones, eliminando las tediosas carreteras sinuosas que a menudo se asocian con propiedades rurales en la región. Esta facilidad de llegada se combina con una ubicación sumamente tranquila, garantizando una paz y una privacidad inquebrantables. Desde el momento en que llega, la sensación de exclusividad y la promesa de un retiro personal se hacen evidentes.

Los terrenos que rodean la finca son extensos y ofrecen una abundancia de espacio y posibilidades. Aquí, la naturaleza se despliega en su máxima expresión, presentando las vistas más espectaculares que uno pueda encontrar en la región. Disfrute de panorámicas ininterrumpidas de las majestuosas montañas andaluzas y, lo que es aún más cautivador, una vista completamente abierta hacia el oeste, que regala los atardeceres más sublimes y pintorescos. Cada día concluye con un espectáculo de colores en el horizonte, transformando el cielo en una obra de arte viviente. La piscina privada, un oasis de frescura bajo el sol español, se integra perfectamente en este paisaje de ensueño, invitándole a relajarse y disfrutar de la tranquilidad mientras admira el horizonte.

La autosuficiencia y la sostenibilidad son pilares fundamentales de esta propiedad. Tres pozos, todos ellos con abundante agua, se encuentran en los terrenos, proporcionando una fuente natural y constante de este preciado recurso. Aunque el actual propietario ha optado por un estilo de vida más ecológico, utilizando exclusivamente la energía generada por sus seis paneles solares de última generación y un sistema de baterías recién instalado, la conexión a la red eléctrica principal ha sido pagada y está disponible para su instalación si así lo desea el nuevo dueño. En cuanto al suministro de agua, si bien el propietario actual utiliza los servicios de la compañía Hidralia, la opción de recurrir a los pozos privados para las necesidades del hogar es una ventaja significativa, ofreciendo una independencia envidiable.

Desde un punto de vista legal y de inversión, la propiedad es completamente legal y se asienta sobre una parcela más grande. Esta configuración ofrece una oportunidad única: la posibilidad de adquirir terreno adicional si se desea ampliar la propiedad, lo que la convierte en una inversión con un potencial de crecimiento excepcional en una de las zonas más demandadas del sur de España.

La naturaleza de los terrenos es predominantemente arbolada, caracterizada por un paisaje mediterráneo más seco. Si bien esto puede no ser ideal para huertos tradicionales de frutales, presenta una oportunidad fantástica para aquellos que aprecian la belleza autóctona de Andalucía. Este entorno natural es perfecto para crear jardines de bajo mantenimiento con flora local, que florece en estas condiciones, o simplemente para disfrutar de la belleza silvestre y virgen que ofrece la región. La tierra proporciona un lienzo idílico para el diseño paisajístico que celebra la biodiversidad local y la sostenibilidad.

En resumen, esta finca no es simplemente una casa; es un estilo de vida. Una combinación magistral de lujo, autosuficiencia y una conexión profunda con la naturaleza, todo ello en una ubicación sin igual en Casares. La facilidad de acceso, la tranquilidad absoluta, las vistas panorámicas, la infraestructura sostenible y el potencial de expansión la convierten en una propiedad verdaderamente única. Desde el amanecer sobre las montañas hasta los gloriosos atardeceres sobre el Mediterráneo, cada momento aquí es una celebración de la vida en su forma más pura y espléndida. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro escondido y experimentar en persona todo lo que este excepcional hogar tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de hacer

suya esta joya andaluza. Le esperamos para una visita.

[illegible]

[illegible]	R3085945	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 200 000 €
[illegible]	3	[illegible]	2
[illegible]	140 m²	[illegible]	12 000 m²
[illegible]	25 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella