

GUADALMINA BAJA

6 000 000 €

■■■■■■■■ R3333502

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■

8

■■■■■■■

900 m²

■■■■■■■

4 100 m²

■■■■■■■











Bienvenido a una propiedad verdaderamente excepcional, un oasis de lujo y diseño en el corazón de la prestigiosa Guadalmina Baja, al sur de España. Presentamos esta magnífica villa, completamente reformada, que encarna la grandiosidad de un palacio de estilo árabe, ofreciendo una experiencia residencial sin igual. Situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta villa es un testimonio de opulencia, privacidad y sofisticación, combinando la arquitectura tradicional con las comodidades modernas más exclusivas. Es una oportunidad única para adquirir una joya arquitectónica que promete un estilo de vida de ensueño, a poca distancia de las playas bañadas por el sol y de los servicios de alta gama que caracterizan a esta distinguida región.

Desde el momento en que uno se acerca a esta imponente propiedad, la magnitud de su presencia es innegable. La villa se revela a través de unas impresionantes puertas de entrada dobles de cuatro metros de altura, que anuncian la exclusividad del enclave. Un majestuoso camino de entrada de 81 metros de longitud se extiende ante usted, ofreciendo espacio más que suficiente para el estacionamiento de numerosos vehículos, lo que subraya la privacidad y la escala de esta residencia. Todo esto se asienta sobre una inmensa parcela plana de 4.100 m², un lienzo paisajístico donde la arquitectura y la naturaleza se fusionan armoniosamente. La ubicación es sencillamente insuperable: a tan solo 322 metros a pie de una encantadora playa de arena fina y del exclusivo Dantonelas Beach Club, garantizando un acceso privilegiado a la vida costera mediterránea.

El interior de la villa es un santuario de elegancia y confort, con estancias de proporciones generosas que han sido meticulosamente diseñadas y decoradas. Al cruzar el umbral, se encuentra con un formal salón principal, un espacio majestuoso adornado con una chimenea central que es el foco de atención, junto a un televisor de plasma oculto que mantiene la estética limpia del diseño. Este salón se abre semidirectamente a una segunda y espaciosa sala de estar, desde donde se pueden contemplar las serenas vistas del jardín frontal meticulosamente ajardinado, creando un flujo continuo y armonioso entre los espacios de vida. La luz natural inunda estas estancias, realzando la artesanía y los detalles de cada rincón.

Desde el salón principal, se accede a un fabuloso comedor formal, una estancia diseñada para impresionar y para acoger a doce comensales con la máxima distinción. Las paredes y el techo de este comedor están adornados con intrincados paneles de madera y detalles dorados, creando una atmósfera de grandiosidad y sofisticación que evoca los palacios de antaño. Adicionalmente, la villa cuenta con un tradicional majlis árabe, un salón formal diseñado para la socialización y la relajación, que presenta asientos empotrados y una impresionante fuente central de mármol. Este espacio culturalmente rico tiene acceso directo a la amplia terraza trasera cubierta, desde donde se pueden admirar las vistas a la espectacular piscina, el bar exterior, la zona de barbacoa y las diversas áreas de estar al aire libre.

La oferta culinaria de la villa se materializa en una flamante cocina moderna en forma de 'L', completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, diseñada para los paladares más exigentes y para la comodidad de los chefs más experimentados. En la planta baja de la villa principal, se encuentra la suite principal, un refugio de lujo que incluye un vestidor completamente equipado y un cuarto de baño en suite totalmente alicatado, un espacio privado que irradia tranquilidad y elegancia. Además, en este nivel se encuentran otras tres suites con dormitorio, cada una con su propio baño, garantizando la privacidad y el confort de los residentes. Completa esta planta una habitación doble para el servicio o lavadero, estratégicamente ubicada junto a la cocina.

La propiedad se distingue aún más por sus excepcionales opciones de alojamiento para invitados y personal. En el exterior, adyacente al garaje doble, se encuentra uno de los apartamentos independientes, ideal para invitados o como residencia para el personal de servicio. Sobre la zona de los garajes, se ubica un muy amplio apartamento para invitados con dos dormitorios dobles, que cuenta con una cocina totalmente equipada, un salón-comedor de planta abierta y una gran terraza privada en la planta superior. Desde esta terraza, se pueden disfrutar de vistas serenas al jardín trasero privado y aislado y a la impresionante zona de la piscina, ofreciendo un espacio de independencia y lujo para sus visitantes.

Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado para crear un ambiente de lujo inigualable. Las principales áreas de estar exhiben impresionantes paneles de pared y techo pintados a mano, obras de arte que añaden un

carácter y una profundidad únicos a cada espacio. El mobiliario ha sido creado a medida por diseñadores italianos, piezas excepcionales que reflejan una artesanía y un gusto exquisitos. La villa es verdaderamente única en su clase, con muros de piedra tanto en el exterior como en el tradicional salón Majlis, un guiño a la arquitectura árabe atemporal. Es una casa familiar espaciosa que, para ser plenamente apreciada en toda su grandiosidad y sus finas características internas, debe ser visitada en persona. Le invitamos a descubrir esta obra maestra de la arquitectura y el diseño en Guadalmina Baja.

[illegible]

[illegible]	R3333502	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	6 000 000 €
[illegible]	8	[illegible]	[illegible]
[illegible]	900 m²	[illegible]	4 100 m²
[illegible]	–	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]