+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 100 000 €

[redacted] R3454105

[redacted]

2

[redacted]

2

[redacted]

186 m²

[redacted]













Bienvenido a una oportunidad sin igual para experimentar el pináculo del lujo y la serenidad en la deslumbrante Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este impresionante ático dúplex, una propiedad excepcional de 160 m² de espacio habitable inteligentemente distribuido, complementado por una superficie construida total de 186 m², estratégicamente situado en primera línea de playa en la vibrante y encantadora ciudad de Estepona, en el sur de España. Este exclusivo enclave no es solo una residencia; es una puerta de entrada a un estilo de vida de sofisticación, confort inigualable y vistas panorámicas que capturan el alma, donde el azul profundo del Mediterráneo se fusiona sin esfuerzo con el horizonte, ofreciendo un telón de fondo escénico para su vida diaria.

Estepona, cariñosamente conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un tesoro andaluz que fusiona la autenticidad tradicional con todas las comodidades de la vida moderna. Su pintoresco casco antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas de flores coloridas y plazas acogedoras, invita a pasear y descubrir sus innumerables secretos. Con más de 300 días de sol al año y un microclima privilegiado que garantiza inviernos suaves y veranos templados, esta ciudad ofrece un entorno idílico para disfrutar de sus extensas playas de arena fina, su bullicioso puerto deportivo lleno de yates y veleros, y una exquisita gastronomía local e internacional. La ubicación estratégica de este ático garantiza un acceso inmediato a la playa, al puerto, a una variada oferta de tiendas, restaurantes, centros educativos de prestigio y la marina, todo a pocos pasos de distancia, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para establecer su residencia permanente, disfrutar de unas vacaciones de ensueño o realizar una inversión lucrativa en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Este ático dúplex se erige majestuosamente frente al mar, ofreciendo unas vistas verdaderamente magníficas que abarcan la inmensidad del Mediterráneo y el animado puerto de Estepona. Imagínese despertarse cada mañana con el suave sonido de las olas rompiendo en la orilla y contemplar el amanecer pintando el cielo con tonos dorados y rosados desde la comodidad de su terraza privada, un santuario personal donde el tiempo parece detenerse. Las vistas panorámicas se extienden hasta donde alcanza la vista, brindando un espectáculo visual que cambia con cada momento del día: desde los serenos amaneceres que prometen un nuevo comienzo, pasando por el azul resplandeciente del día, hasta los vibrantes atardeceres que tiñen el cielo de fuego, y las luces parpadeantes del puerto al anochecer, creando una atmósfera mágica. Es un escenario perfecto para la contemplación, el entretenimiento y la creación de recuerdos imborrables.

El diseño dúplex de esta propiedad maximiza el espacio y la luminosidad, creando ambientes amplios y fluidos que invitan a la relajación y al disfrute. Con una generosa área útil de 160 m², cada rincón ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, permitiendo múltiples posibilidades de decoración para que usted pueda imprimir su sello personal y transformar este espacio en el hogar de sus sueños. La distribución inteligente asegura privacidad y armonía en cada una de sus dos plantas, con áreas claramente definidas para el descanso y la vida social.

En cuanto a las características interiores, el ático está equipado con todas las comodidades modernas que se esperan de una propiedad de lujo. Dispone de un sistema de aire acondicionado que asegura una temperatura agradable durante los cálidos meses de verano, complementado por calefacción central que proporciona calidez y confort en los días más frescos, garantizando un ambiente perfecto durante todo el año. La presencia de un ascensor facilita el acceso a todas las plantas, proporcionando comodidad y accesibilidad sin esfuerzo. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y discretas, manteniendo el orden y la estética en las dos espaciosas habitaciones. Además, cuenta con un trastero adicional, ideal para guardar pertenencias de temporada o equipos deportivos, lo que contribuye a un estilo de vida organizado y sin preocupaciones.

La calidad de los acabados es innegable, con suelos de mármol que no solo añaden un toque de sofisticación y elegancia atemporal, sino que también contribuyen a mantener la frescura en el interior. El doble acristalamiento en todas las ventanas garantiza un aislamiento térmico y acústico superior, promoviendo la tranquilidad y la eficiencia energética. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, está lista para que los entusiastas de la gastronomía creen delicias culinarias, combinando funcionalidad con un diseño contemporáneo. Los dos baños, elegantemente diseñados, ofrecen un refugio privado para el autocuidado, con acabados de alta calidad que realzan la sensación de lujo y bienestar.

La urbanización en la que se encuentra este ático dúplex es un oasis de seguridad y tranquilidad, meticulosamente mantenida para ofrecer un entorno de vida excepcional. Goza de un sistema de seguridad máximo, con vigilancia 24/7 y un estricto control

de acceso que asegura la privacidad y la paz mental de sus residentes. La presencia constante de un guardia no solo controla quién accede al complejo, sino que también contribuye a crear una atmósfera de comunidad protegida y exclusiva, donde la seguridad es una prioridad indiscutible.

Los residentes de esta urbanización se benefician de una impresionante variedad de instalaciones de ocio y relajación. Los hermosos jardines comunitarios son un deleite para los sentidos, con exuberante vegetación, senderos serpenteantes y zonas de descanso que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza en un entorno sereno. Además, cuenta con parques infantiles y espacios abiertos para el esparcimiento. Las dos piscinas comunitarias, con sus aguas cristalinas, son perfectas para refrescarse bajo el sol mediterráneo, nadar o simplemente relajarse junto a la orilla. La comodidad se extiende a las plazas de aparcamiento en garaje, proporcionando un espacio seguro y privado para su vehículo, eliminando las preocupaciones sobre el estacionamiento y añadiendo un valor incalculable a la propiedad.

Este ático dúplex es, sin lugar a dudas, una propiedad única y exclusiva. La afirmación de que "no encontrará un apartamento igual en todo el edificio" es una realidad palpable, dado su diseño dúplex, su ubicación privilegiada en primera línea de playa con vistas sin obstáculos, y la cuidadosa atención a cada detalle en su construcción y mantenimiento. Es una oferta premium que destaca por su singularidad y su posicionamiento superior dentro del complejo. Ya sea como una residencia permanente de lujo, una casa de vacaciones idílica o una sólida inversión con un alto potencial de revalorización, este inmueble ofrece un valor excepcional que justifica plenamente su precio. Representa una oportunidad de vivir el sueño mediterráneo con todas las ventajas de un estilo de vida de élite.

No pierda la oportunidad de adquirir este inmueble excepcional que Luxury Realty se complace en presentar. Le invitamos a descubrir el encanto y la exclusividad de este ático dúplex. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y dé el primer paso hacia la realización de su sueño en Estepona. La vida que siempre ha deseado le espera.

■■■■■■

■■■■■■■■	R3454105	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	1 100 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	186 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.