+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

250 000 €

R3467584

[redacted]

2 000 m²

[redacted]









Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España. Imagine la posibilidad de construir la villa de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este excepcional solar, enclavado en la prestigiosa Urbanización Valtocado, en Mijas, ofrece el lienzo perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, privacidad y conexión inquebrantable con la naturaleza.

Una Ubicación Incomparable en Mijas, Andalucía

La Urbanización Valtocado es, sin duda, la joya de la corona de la zona de Mijas. Situada estratégicamente en las estribaciones del majestuoso bosque de Mijas, esta urbanización se distingue por su ambiente exclusivo y sereno. Mijas, un encantador pueblo blanco andaluz, es famoso por su belleza pintoresca, sus calles empedradas, sus coloridas macetas y su vibrante cultura. Es un lugar donde la tradición española se encuentra con el confort moderno, ofreciendo a sus residentes y visitantes una experiencia auténtica y memorable.

Mijas se beneficia de una posición privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, una región mundialmente reconocida por su envidiable clima, sus más de 300 días de sol al año y su excepcional calidad de vida. El sur de España es sinónimo de gastronomía exquisita, campos de golf de clase mundial, playas doradas y una rica historia cultural. Invertir en Mijas es invertir en un estilo de vida que muchos solo pueden soñar.

Valtocado, en particular, ofrece un refugio de paz y exclusividad. Al estar ubicada al final de un cul de sac, garantiza una tranquilidad y seguridad inigualables, lejos del bullicio, pero a un corto trayecto de todas las comodidades. Es un enclave residencial selecto, hogar de propiedades de alto standing, donde la privacidad y la armonía con el entorno natural son la máxima prioridad. Los residentes de Valtocado disfrutan de la serenidad del campo sin sacrificar la accesibilidad a los centros urbanos y de ocio.

El Solar: Su Lienzo Personal para un Sueño

Este fabuloso solar ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar sus virtudes. Su orientación sur/oeste es una característica de oro que garantiza una exposición solar óptima desde el amanecer hasta el anochecer. Esto no solo inunda de luz natural su futuro hogar, sino que también permite disfrutar de espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo, creando un ambiente mágico cada tarde. Esta orientación es ideal para el diseño de amplias terrazas, zonas de piscina y jardines que podrán aprovechar al máximo el cálido sol andaluz.

Pero lo que realmente distingue a este solar son sus vistas. Ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando el brillante azul del mar Mediterráneo, las imponentes montañas de Mijas y el exuberante paisaje circundante. Imagínese despertar cada mañana con el horizonte marino, disfrutar de sus comidas con el telón de fondo de la sierra o relajarse por la noche bajo un cielo estrellado sin igual. Estas vistas son un valor añadido incalculable, prometiendo una experiencia visual constante de belleza natural.

Además de su belleza intrínseca, el solar ofrece una conveniencia excepcional en cuanto a infraestructura. Las conexiones de agua y electricidad ya están disponibles en el sitio, lo que simplifica y agiliza significativamente el proceso de construcción de su futura residencia. Esto representa un ahorro considerable en tiempo y costes, permitiendo que su proyecto comience sin demoras innecesarias y que se enfoque plenamente en el diseño y la construcción de su hogar ideal.

Conectividad y Comodidades Modernas

A pesar de su ambiente tranquilo y apartado, la Urbanización Valtocado goza de una excelente conectividad. El vibrante y culturalmente rico Mijas Pueblo está a solo 10 minutos en coche, ofreciendo una deliciosa variedad de restaurantes tradicionales, boutiques, plazas pintorescas y eventos culturales. A 20 minutos de distancia, las idílicas playas de la Costa del Sol le esperan, perfectas para días de sol, deportes acuáticos o simplemente para pasear por la orilla.

Para aquellos que viajan con frecuencia o reciben visitas, la proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga es una ventaja decisiva. Se encuentra a tan solo 30 minutos, lo que asegura una excelente conexión con las principales ciudades europeas e internacionales, haciendo que llegar a su retiro de lujo sea un proceso cómodo y rápido.

La Urbanización Valtocado no solo es hermosa, sino también tecnológicamente avanzada y segura. Cuenta con fibra óptica, garantizando una conexión a internet de alta velocidad esencial para el teletrabajo, el entretenimiento o la implementación de sistemas domóticos de última generación. Además, para la tranquilidad de sus residentes, la urbanización dispone de un completo sistema de vigilancia por infrarrojos, asegurando un entorno seguro y protegido en todo momento. Esta combinación de naturaleza, lujo y tecnología moderna hace de Valtocado un lugar ideal para establecer su hogar permanente o su refugio vacacional.

Este solar en Valtocado es más que una parcela de tierra; es una invitación a crear un estilo de vida inigualable en un entorno idílico. Es la oportunidad perfecta para construir una casa que refleje su visión, en una ubicación que ofrece lo mejor de la vida andaluza: sol, mar, montaña, cultura y una tranquilidad sin igual. No deje escapar esta exclusiva oportunidad con Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R3467584	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	250 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	2 000 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella