+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

3 500 000 €

R3574243

[redacted]

4	4	484 m²	1 215 m²	147 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Sumérjase en un santuario de exclusividad y serenidad en La Alcaidesa, uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable: un proyecto de villa de lujo sobre plano, situado en una parcela privilegiada con vistas panorámicas al majestuoso Mar Mediterráneo y al icónico Peñón de Gibraltar. Esta es la cúspide de la vida de alto standing, donde la naturaleza, el lujo y la privacidad se fusionan para crear un estilo de vida sin igual, diseñado para aquellos que buscan la excelencia.

La Alcaidesa, un paraíso escondido en la Costa del Sol, es sinónimo de sofisticación discreta y belleza natural virgen. Estratégicamente ubicada entre la prestigiosa Sotogrande y Gibraltar, esta exclusiva urbanización destaca por sus playas inmaculadas, campos de golf de renombre internacional y un ambiente de calma absoluta. El ritmo de vida invita a saborear cada momento bajo el eterno sol andaluz. A pesar de su tranquilidad, ofrece acceso rápido y sencillo a todas las comodidades y servicios, manteniendo un equilibrio perfecto entre aislamiento y conectividad.

Esta magnífica parcela ha sido cuidadosamente seleccionada por su posición dominante y sus vistas ininterrumpidas. Es el lienzo perfecto para el hogar de sus sueños, un lugar donde cada amanecer y atardecer es un espectáculo privado sobre el mar y las montañas. La adquisición incluye un proyecto arquitectónico de vanguardia para una villa de lujo de cuatro dormitorios. Este diseño ha sido concebido para maximizar la luz natural, la fluidez de los espacios interiores y exteriores, y capitalizar las impresionantes vistas que la parcela ofrece.

Imagine una villa contemporánea donde la arquitectura moderna se fusiona con la funcionalidad más exquisita. Cada rincón diseñado con enfoque en elegancia y confort. La villa contará con amplios espacios de vida de concepto abierto que se integran sin esfuerzo con las terrazas exteriores, creando un ambiente ideal para el entretenimiento o la relajación familiar. Los cuatro dormitorios, concebidos como suites privadas, ofrecen santuarios de descanso con vistas inspiradoras. Las calidades de construcción son de primera clase, empleando materiales de alta gama y acabados impecables para garantizar durabilidad y belleza, desde puertas reforzadas hasta la instalación de telecomunicaciones en salón y dormitorios. Lujo y atención al detalle en cada elemento.

Comodidad y seguridad son pilares de este proyecto. La villa incluirá pre-instalación para sistema de alarma de última generación, garantizando su tranquilidad. Persianas eléctricas, equipos sanitarios de primera calidad con grifería de diseño, y climatización con aire acondicionado frío/calor de alta eficiencia son características estándar. Además, disfrutará de suelo radiante en los baños para un confort térmico inigualable. La cocina, corazón del hogar, se entregará completamente equipada con electrodomésticos de última generación, lista para inspirar sus creaciones culinarias.

El exterior es un oasis diseñado para el disfrute pleno del clima mediterráneo. Un generoso jardín envolverá la villa, ofreciendo un espacio verde privado para relajarse. La joya de la corona es la espectacular piscina, perfecta para refrescarse bajo los más de 300 días de sol anuales del sur de España. Imagínese disfrutando de barbacoas con amigos, o simplemente relajándose con un libro mientras el horizonte se extiende. Estará rodeado de algunos de los mejores campos de golf de la región, y la proximidad a la playa, a pocos minutos, añade otro atractivo irresistible a este estilo de vida envidiable.

Esta ubicación no es solo un paraíso, sino una inversión estratégica. Con fácil acceso a la autovía A-7, la conectividad es inmejorable, permitiéndole explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía. El Aeropuerto de Gibraltar se encuentra a tan solo 15 minutos, facilitando viajes internacionales. La Alcaidesa es una zona con demanda creciente, garantizando el valor y potencial de revalorización de su inversión. Luxury Realty le invita a ser parte de esta visión, a construir no solo una casa, sino un legado en el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo y la serenidad se encuentran.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R3574243	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	3 500 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	484 m²	■■■■■■■■	1 215 m²
■■■■■■■■	147 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.