+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

4 995 000 €

R3700997

[redacted]

3	3	279 m²	458 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para experimentar la vida de lujo en su máxima expresión. Descubra la cúspide de la elegancia y el confort con este extraordinario apartamento dúplex tipo ático, situado majestuosamente en primera línea de playa. Este no es solo un hogar; es un estilo de vida, un santuario de sofisticación y unas vistas impresionantes, todo ello enclavado en el codiciado corazón de Puerto Banús, en el sur de España.

La ubicación de esta propiedad es, en sí misma, una declaración de prestigio. Estratégicamente situado a pocos pasos del vibrante centro de Puerto Banús y de su mundialmente famosa Marina, este ático ofrece la combinación perfecta de exclusividad y accesibilidad. Puerto Banús es sinónimo de lujo y glamour, un destino donde yates de alta gama se mecen suavemente en el puerto, boutiques de diseñadores internacionales invitan a la compra, y restaurantes galardonados ofrecen experiencias culinarias inolvidables. La vida nocturna es efervescente, los clubes de playa son legendarios y la atmósfera general es de opulencia. Vivir aquí significa tener al alcance de la mano la efervescencia de la Costa del Sol, mientras se disfruta de la serenidad de un oasis privado frente al mar.

Vistas Panorámicas y Entorno Exclusivo

Desde el momento en que contemple esta propiedad, quedará cautivado por las fabulosas vistas que se despliegan ante sus ojos. Las amplias terrazas ofrecen un lienzo vivo, con panorámicas ininterrumpidas sobre exuberantes jardines subtropicales, el resplandeciente mar Mediterráneo que se extiende hasta el horizonte y la icónica silueta de la majestuosa montaña de La Concha. Estas vistas, que cambian con la luz del día y el anochecer, proporcionan un telón de fondo de incomparable belleza, transformando cada momento en una experiencia pintoresca. La posición en primera línea de playa garantiza acceso directo a las doradas arenas y el sonido relajante de las olas.

Este excepcional ático está enclavado dentro de una de las comunidades más distinguidas y solicitadas de los alrededores de Puerto Banús. La seguridad y la privacidad son primordiales, con un servicio de seguridad las 24 horas y acceso vigilado que proporcionan total tranquilidad. La comunidad ofrece una impresionante gama de servicios de lujo diseñados para mejorar su estilo de vida: una piscina cubierta climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año; una espectacular piscina exterior, rodeada de exuberante vegetación y amplias zonas para tomar el sol; un elegante restaurante en el mismo recinto, que ofrece comodidad y alta cocina; y un exclusivo club social, donde los residentes pueden confraternizar y relajarse en un ambiente sofisticado. Estos servicios comunitarios elevan la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo un resort privado a la puerta de su casa.

Interiores Sofisticados y Diseño Funcional

Al entrar en este magnífico apartamento, un elegante vestíbulo da la bienvenida, abriendo paso a un mundo de lujo y refinamiento. El diseño interior ha sido meticulosamente concebido para ofrecer el máximo confort y estilo. El apartamento cuenta con cuatro dormitorios elegantemente decorados, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad tanto para los residentes como para los invitados. Cada baño ha sido equipado con acabados de alta calidad, creando un santuario personal de relajación.

El corazón de la vivienda es un salón-comedor excepcionalmente elegante y espacioso, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Este amplio espacio se fusiona armoniosamente, creando un ambiente acogedor para reuniones familiares y celebraciones con amigos. Grandes puertas correderas de cristal se abren a una generosa terraza, que se convierte en una extensión natural de la sala de estar. Desde esta terraza, se disfrutan de impresionantes vistas laterales al mar y a los jardines, un lugar idílico para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo. Los materiales nobles, los acabados de primera calidad y la atención al detalle son evidentes en cada rincón de esta planta.

Un Solárium Privado con Piscina en la Azotea

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá la joya de la corona de esta propiedad: un solárium verdaderamente espectacular. Este espacio incomparable es un oasis privado de lujo y entretenimiento al aire libre. El enorme solárium ofrece una amplia zona de estar, perfecta para tomar el sol, leer o simplemente admirar las vistas panorámicas. La funcionalidad se eleva a un nuevo nivel con la inclusión de un baño completo y una cocina totalmente equipada en esta planta superior, permitiendo un entretenimiento sin interrupciones y sin necesidad de bajar a la planta principal. La pieza central de este espacio es, sin duda, la impresionante piscina privada. Imagine darse un refrescante chapuzón bajo el cielo azul o las estrellas, mientras disfruta de la privacidad absoluta y las inigualables vistas de la costa y las montañas. Este solárium con piscina privada es el lugar perfecto para organizar eventos memorables o simplemente disfrutar de momentos de paz y tranquilidad en su propio santuario elevado.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso. Este apartamento dúplex tipo ático representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad verdaderamente única en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Ya sea como una lujosa residencia vacacional, un hogar permanente sofisticado o una inversión inmobiliaria estratégica, esta propiedad cumple con todas las expectativas. Experimente la cima de la vida de lujo en primera línea de playa en Puerto Banús, sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir el sueño que le espera.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R3700997	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	4 995 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	279 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	458 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella