+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

3 500 000 €

[redacted] R3710570

[redacted]

5	5	416 m²	1 024 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la prestigiosa y serena Elviria, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol en el sur de España, se presenta una oportunidad única para adquirir una magnífica villa independiente. Esta propiedad excepcional encarna la esencia del lujo mediterráneo, ofreciendo un refugio idílico en un entorno de inigualable belleza natural y tranquilidad. Perfectamente equipada y lista para entrar a vivir, esta villa representa la cúspide del confort y la exclusividad, esperando a su nuevo propietario para comenzar a escribir un nuevo capítulo de ensueño.

Elviria, un enclave privilegiado en Marbella Este, es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y relajado. Rodeada de exuberantes bosques de pinos, campos de golf de renombre internacional y playas de arena fina bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, esta ubicación ofrece la combinación perfecta de privacidad y accesibilidad. A pocos minutos de las vibrantes atracciones de Marbella centro y Puerto Banús, pero lo suficientemente alejada para garantizar la paz, Elviria es el lugar ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos: la efervescencia de la vida social y la calma de un santuario personal.

La villa, con su arquitectura elegante y su diseño pensado hasta el último detalle, se alza majestuosa en una parcela privada que asegura la máxima discreción. El exterior es un verdadero oasis de calma y belleza. Un extenso jardín mediterráneo, meticulosamente cuidado, alberga palmeras exóticas, buganvillas de colores vibrantes y fragantes arbustos que envuelven la propiedad en una atmósfera de serenidad. En su centro, una resplandeciente piscina de generosas dimensiones invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, rodeada de amplias terrazas de diseño que ofrecen múltiples espacios para el ocio, el descanso y las cenas al aire libre. Desde aquí, se pueden apreciar vistas parciales al mar, a las montañas circundantes o a los ondulantes greens de los campos de golf cercanos, dotando a cada momento de una perspectiva incomparable.

Al cruzar el umbral, se descubre un interior que irradia lujo y confort. La luminosa y espaciosa sala de estar, diseñada con un concepto de planta abierta, se convierte en el corazón del hogar, un lugar ideal para la socialización y la relajación familiar. Grandes ventanales estratégicamente ubicados permiten una entrada profusa de luz natural, conectando armoniosamente los espacios interiores con la belleza del jardín y las terrazas exteriores. Materiales de la más alta calidad, acabados impecables y una paleta de colores neutros crean un ambiente sofisticado y acogedor, donde cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la sensación de amplitud y bienestar.

La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, es una obra maestra de funcionalidad y estilo. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas de prestigio, ofrece un diseño moderno y práctico, con amplias encimeras, almacenamiento inteligente y una isla central que invita a la creatividad gastronómica. Adyacente a la cocina, el comedor formal es el escenario perfecto para reuniones y celebraciones, mientras que un área de desayuno más informal ofrece un espacio encantador para las comidas diarias, disfrutando de las vistas al jardín. La distribución inteligente de la planta baja también incluye una suite de invitados o un despacho, ofreciendo versatilidad según las necesidades del propietario.

Ascendiendo a la planta superior, se revelan las zonas de descanso, concebidas como santuarios privados. La suite principal es un testimonio de la opulencia, con su propio balcón privado desde donde disfrutar de las brisas marinas y los espectaculares amaneceres o atardeceres. Incorpora un vestidor de ensueño y un lujoso cuarto de baño en-suite, equipado con bañera de hidromasaje y una espaciosa ducha, creando un verdadero spa personal. Las habitaciones secundarias, igualmente elegantes y bien proporcionadas, cuentan con armarios empotrados de diseño y baños en-suite, garantizando privacidad y confort para todos los residentes e invitados. Cada rincón de esta villa ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

Esta villa está "perfectamente equipada" en todos los sentidos, incorporando sistemas de climatización avanzados, calefacción por suelo radiante en baños (o en toda la casa, si aplica), sistemas de seguridad de última generación, y una infraestructura preparada para la domótica, garantizando un control total sobre el entorno del hogar. La calidad de la construcción es evidente en cada detalle, desde la carpintería interior y exterior hasta los revestimientos cerámicos y los acabados de alta gama, que prometen durabilidad y una estética atemporal. El garaje privado ofrece espacio para varios vehículos, complementando la comodidad y funcionalidad de la propiedad.

Vivir en esta villa en Elviria significa abrazar un estilo de vida de lujo, comodidad y entretenimiento. A poca distancia, encontrará el renombrado Nikki Beach para disfrutar de la vida social, los prestigiosos campos de golf de Santa María Golf y Greenlife Golf para los aficionados, y una variedad de servicios que incluyen supermercados, restaurantes gourmet, escuelas internacionales y

centros médicos. La excelente conectividad con la autovía AP-7 facilita el acceso al aeropuerto de Málaga en tan solo 30 minutos, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una residencia vacacional de alto standing.

Esta es más que una casa; es una inversión en calidad de vida, un legado para el futuro y un testimonio de buen gusto. La propiedad se ofrece con un precio original de 1.200.000€, una cifra que refleja su exclusividad, su estado impecable y su privilegiada ubicación. En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una villa de estas características es una decisión importante que requiere atención personalizada y un servicio excepcional. Por ello, le invitamos a descubrir personalmente cada rincón y cada detalle que hacen de esta villa un hogar extraordinario. No deje pasar la oportunidad de hacer realidad sus sueños en la Costa del Sol. Le animamos a contactar con nosotros sin dilación para concertar una visita privada y permitirnos guiarle en este emocionante proceso.

■■■■■■

■■■■■■■■	R3710570	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 500 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	5
■■■■■■■	416 m²	■■■■■■■	1 024 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella