+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1 595 000 €

■■■■■■■■ R3712520

# ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■-Pedro-de-Alcántara: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

| 4 | 344 m² | 440 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |








Descubra la esencia de la vida mediterránea con esta magnífica villa independiente en San Pedro de Alcántara. Ubicada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida sin igual, fusionando la serenidad de un hogar privado con la vibrante energía de una de las localidades más codiciadas. San Pedro de Alcántara, conocido por su auténtico encanto andaluz, sus playas de arena y ambiente cosmopolita, es el telón de fondo perfecto. Su posición privilegiada sitúa la villa a escasos minutos a pie del centro urbano, del emblemático bulevar –eje neurálgico de la vida social y cultural– y de una diversidad de servicios: desde prestigiosas instituciones educativas y modernos centros de salud hasta supermercados gourmet, farmacias, boutiques de diseño y una exquisita selección de restaurantes. Todo al alcance de su mano para un disfrute pleno.

---

La cercanía de San Pedro de Alcántara a la mundialmente famosa Marbella y al glamuroso Puerto Banús añade un valor incalculable a esta propiedad. Disfrute de la tranquilidad de su villa mientras accede instantáneamente a campos de golf de élite de Nueva Andalucía, sofisticados clubes de playa y la efervescente vida nocturna de la Costa del Sol. El bulevar, un pulmón verde y centro de ocio al aire libre, ofrece zonas de juego para niños, fuentes interactivas y espacios culturales, creando una atmósfera animada que invita a pasear y disfrutar del clima subtropical durante todo el año. Esta conjunción de ubicación central y proximidad a lo mejor de la Costa del Sol posiciona a esta villa como una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y conveniencia, ideal tanto para una residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones.

---

Diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, esta magnífica propiedad se distribuye elegantemente en tres niveles, concebidos con atención al detalle y acabados de alta calidad. Su arquitectura fusiona elementos clásicos con toques contemporáneos, creando espacios luminosos y acogedores. Con un total de cuatro dormitorios espaciosos y tres baños completos, la villa está perfectamente equipada para alojar a una familia numerosa o recibir invitados con total privacidad. La distribución inteligente asegura una fluidez excepcional entre las distintas áreas, promoviendo un ambiente de armonía. Materiales seleccionados como suelos de mármol pulido y parqué, junto con carpintería interior de madera noble, realzan la sensación de lujo y durabilidad, creando un entorno distinguido y atemporal.

---

La planta principal acoge un amplio hall que conduce a un luminoso salón, ideal para el esparcimiento social con acceso directo a las áreas exteriores. La cocina independiente es funcional y elegante, equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de granito, perfecta para la gastronomía. En esta planta, un dormitorio adicional o despacho y un baño completo ofrecen gran versatilidad. La primera planta alberga la zona de descanso: una suite principal con dormitorio espacioso, vestidor, lujoso baño en-suite de mármol y un balcón privado. Dos dormitorios adicionales, con armarios empotrados, comparten un elegante baño. El tercer nivel, inteligentemente integrado, podría ser un semisótano habitable con un segundo salón o sala de estar, ofreciendo un espacio versátil para cine, gimnasio o estudio de juegos, añadiendo valor excepcional.

---

El exterior de esta villa es un oasis de calma y privacidad en una generosa parcela de 440 m². El jardín, meticulosamente cuidado y diseñado con vegetación mediterránea, crea un ambiente sereno y refrescante. Una espaciosa terraza cubierta se extiende desde el salón, ideal para cenas al aire libre o reuniones sociales, convirtiéndose en el corazón de la vida exterior. Este espacio es amplio para albergar comedor y área de chill-out. Existe la posibilidad de instalar una piscina privada (sujeto a permisos), añadiendo un toque de lujo. La propiedad cuenta con aparcamiento privado dentro de la parcela, garantizando comodidad y seguridad. La independencia de la villa asegura privacidad absoluta en un entorno exclusivo.

---

Esta villa representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida de lujo y conveniencia en uno de los destinos más deseados de España. Es la elección perfecta para familias, profesionales o inversores que buscan una propiedad con sólido potencial de revalorización en un mercado inmobiliario estable. La combinación de ubicación central, independencia, amplias dimensiones y calidad de acabados, la convierten en una inversión inteligente y en un hogar excepcional. Imagine vivir a pocos pasos de la vibrante vida de San Pedro, disfrutando de las playas, restaurantes y cultura, para luego retirarse a la paz y privacidad de su propio oasis. Esta propiedad es una invitación a experimentar lo mejor que la vida mediterránea puede ofrecer. No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo inmueble, donde cada detalle ha sido pensado para una experiencia residencial sublime.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R3712520 | ■■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■ | 1 595 000 € |
| ■■■■■■■■ | 4 | ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■■ | 344 m² | ■■■■■■■■ | 440 m² |
| ■■■■■■■■ | 60 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■


### ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella


■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.