

BENAHAVÍS

1 200 000 €

R3805150

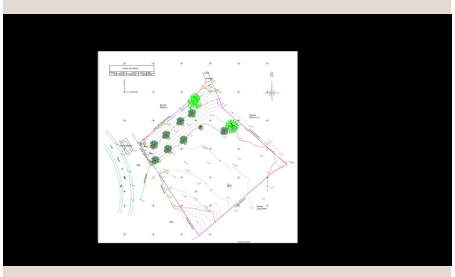
# [redacted]

1 000 m²

[redacted]

5 185 m²

[redacted]













Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir un terreno excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas y tranquilas de la Costa del Sol: Puerto del Almendro, en el prestigioso municipio de Benahavís. Este es, indiscutiblemente, uno de los terrenos con mejor precio por metro cuadrado en el mercado actual, ofreciendo un valor inigualable a 222 €/m² para una inversión que promete no solo un estilo de vida de lujo, sino también un potencial de revalorización significativo.

Este terreno, con una generosa superficie plana de 5.186 m², es un lienzo en blanco esperando transformarse en la villa de sus sueños. Su orientación y topografía lo hacen ideal para aquellos que buscan un oasis de paz y serenidad, lejos del bullicio, pero sin sacrificar la comodidad ni el acceso a servicios de primera clase. La planitud del terreno es una ventaja considerable, ya que simplifica el proceso de construcción, reduce los costos de cimentación y ofrece una mayor flexibilidad en el diseño arquitectónico de su futura residencia.

## Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

El inmueble se encuentra en Benahavís, un encantador pueblo blanco en el sur de España, famoso por su gastronomía y su ambiente exclusivo. Este enclave es conocido como "la capital culinaria de la Costa del Sol" y ofrece una calidad de vida incomparable, rodeado de campos de golf de renombre, paisajes naturales impresionantes y una atmósfera de tranquilidad que invita al relax. La ubicación dentro de Puerto del Almendro añade un nivel adicional de prestigio y privacidad, siendo una zona altamente valorada por su belleza y su proximidad a puntos clave de interés.

Las vistas panorámicas desde la parcela son un espectáculo para la vista, abarcando el majestuoso paisaje circundante que se extiende hasta el horizonte. Además, los futuros residentes disfrutarán de unas atractivas vistas parciales al mar, un deleite visual que añade un toque de magia mediterránea al día a día. Desde un segundo nivel de construcción, estas vistas al mar se vuelven aún más impresionantes y completas, prometiendo atardeceres inolvidables y una conexión profunda con el azul infinito del Mediterráneo.

La conveniencia es otra característica fundamental de esta ubicación. El centro comercial de Monte Halcones está "a la vuelta de la esquina", proporcionando todas las comodidades básicas esenciales, como un supermercado bien surtido, una farmacia y una excelente selección de restaurantes. Para necesidades más amplias y un estilo de vida vibrante, San Pedro Alcántara y el glamuroso Puerto Banús están a solo 10 minutos en coche, ofreciendo boutiques de lujo, vida nocturna de élite, puertos deportivos, playas espectaculares y una oferta cultural y de ocio inigualable. Marbella, con su encanto cosmopolita, también se encuentra a poca distancia, consolidando esta ubicación como el punto de partida perfecto para explorar todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

## Exclusividad y Tranquilidad en una Urbanización Privada

La urbanización donde se ubica este terreno es un paradigma de exclusividad y seguridad. Cuenta con barreras de acceso y un sistema de cámaras de vigilancia en la entrada, garantizando la tranquilidad y la privacidad de sus residentes en todo momento. Esta capa adicional de seguridad es un factor crucial para quienes buscan un entorno protegido para sus familias y su patrimonio. Además de la seguridad, la comunidad ofrece a sus residentes el uso de una pista de tenis, fomentando un estilo de vida activo y social dentro de un entorno controlado y armonioso.

La naturaleza intrínsecamente tranquila e idílica de esta ubicación es un punto de venta muy potente. Las vistas abiertas y la sensación de total privacidad que ofrece la parcela son cualidades muy buscadas y difíciles de encontrar en el mercado actual. Imagine construir su hogar en un lugar donde el ruido es sustituido por el canto de los pájaros y las preocupaciones se disipan con la brisa marina.

## Potencial Inigualable para Proyectos de Alto Nivel

Este terreno está preparado para la construcción de una villa de ensueño, con regulaciones que permiten una edificabilidad del 20% sobre una parcela mínima de 3.000 m². Esto significa que en el terreno de 5.186 m² se puede diseñar y construir una residencia principal de considerable tamaño, complementada por amplias zonas ajardinadas, piscinas y áreas de ocio al aire libre. La libertad de diseño es vasta, permitiendo la creación de una propiedad verdaderamente a medida que refleje los gustos y necesidades más exigentes.

Para aquellos que buscan un inicio rápido y eficiente, existe un proyecto aprobado disponible, con renders que muestran el potencial estético y funcional de la villa propuesta. Esto representa un ahorro significativo de tiempo y recursos en los trámites burocráticos y de diseño inicial, permitiendo una ejecución más ágil de la construcción.

Además, Luxury Realty tiene a la venta una parcela vecina de 4.300 m² (referencia R5166994). Adquirir ambas parcelas abre una oportunidad de desarrollo sin igual, sumando un total de más de 9.300 m². Esta extensión de terreno no solo permite la construcción de una o dos villas excepcionalmente grandes, sino que ofrece la posibilidad de desarrollar hasta tres villas de aproximadamente 600 m² de construcción principal, más sótanos que podrían añadir otros 200 m² a cada una, totalizando cerca de 800 m² por villa. Esta opción es particularmente atractiva para promotores, inversores o familias que deseen crear un complejo privado de lujo, consolidando una de las propiedades más impresionantes de Benahavís.

## Una Oportunidad que No Puede Dejar Escapar con Luxury Realty

En resumen, esta es, sin lugar a dudas, una de las mejores oportunidades para adquirir un terreno para la construcción de una villa de lujo en la Costa del Sol. Su excelente precio por metro cuadrado, su ubicación estratégica en una comunidad cerrada y segura en Benahavís, sus vistas espectaculares, y el inmenso potencial de construcción individual o múltiple, lo convierten en una inversión inteligente y una elección de vida inmejorable. No encontrará una propuesta de valor similar en el mercado actual. Póngase en contacto con Luxury Realty para descubrir más sobre este increíble terreno y comenzar el viaje hacia la construcción de su hogar ideal en el sur de España.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R3805150 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 1 200 000 € |
| ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |
| ■■■■■■■■ | 1 000 m² | ■■■■■■■■ | 5 185 m² |
| ■■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |