+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

300 000 €

[redacted] R3842242

[redacted] Luxury Realty

68 m²

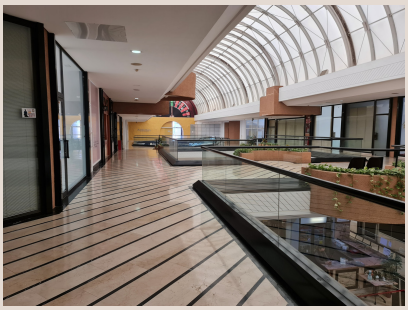
[redacted]












Goya

Descubra la cúspide de la elegancia y la estrategia empresarial con esta excepcional oficina de 68m² en alquiler, situada en la planta más alta de un majestuoso centro de negocios comercial en el vibrante corazón de Puerto Banús. Un enclave verdaderamente privilegiado en el sur de España, esta propiedad no es solo un espacio de trabajo, sino una declaración de intenciones, un símbolo de estatus y una puerta de entrada a un universo de oportunidades. Luxury Realty se complace en presentar una oferta que redefine el concepto de oficina de lujo.

Ubicada a un paso de la icónica y prestigiosa El Corte Inglés, su negocio se beneficiará de una visibilidad inigualable y de la afluencia constante de un público de alto nivel adquisitivo, tanto local como internacional. La proximidad a este gigante minorista no solo facilita el acceso a servicios y productos de primera categoría, sino que también posiciona su empresa en un entorno sinónimo de calidad y distinción. Este detalle por sí solo eleva el valor estratégico de la ubicación de su futura oficina.

Un Espacio Versátil y Lleno de Luz para su Visión Empresarial

La oficina se presenta en un estado completamente diáfano, un lienzo en blanco de 68 metros cuadrados esperando ser transformado para reflejar la esencia y la visión de su marca. Esta configuración abierta no solo fomenta la creatividad y la colaboración, sino que también ofrece la máxima flexibilidad para diseñar un ambiente de trabajo personalizado, ya sea una moderna oficina de planta abierta, una serie de despachos ejecutivos o un elegante showroom. El espacio será preparado a medida para satisfacer las necesidades específicas de su negocio, garantizando un entorno funcional y estéticamente impecable desde el primer día.

Bañada por el sol de la mañana gracias a su orientación este, la oficina disfruta de una luminosidad excepcional que inunda cada rincón, creando una atmósfera de energía y bienestar. Las vistas desde esta planta superior son, sencillamente, espectaculares. Por un lado, se deleitará con panorámicas de la bulliciosa avenida de Puerto Banús, observando el dinamismo de este epicentro del lujo. Por otro lado, y lo que es aún más impresionante, disfrutará de vistas panorámicas ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo, un telón de fondo que inspirará cada día y añadirá un toque de serenidad y grandeza a su entorno de trabajo.

Un Centro de Negocios de Primera Clase en el Corazón de Puerto Banús

Este centro de negocios no es un edificio cualquiera; es un ecosistema completo diseñado para el éxito. Alberga una diversidad de negocios y servicios, lo que propicia un ambiente de networking invaluable y sinergias comerciales. Su empresa se encontrará en compañía de profesionales de distintos sectores, abriendo puertas a colaboraciones y oportunidades inesperadas. La infraestructura del centro está pensada para la comodidad y eficiencia, incluyendo modernos ascensores de alta velocidad que garantizan un acceso rápido a su oficina en la planta superior.

La comodidad se extiende más allá de las puertas de su oficina con la disponibilidad de plazas de garaje, un activo de incalculable valor en una zona tan concurrida como Puerto Banús. Olvídese de las preocupaciones por el estacionamiento, tanto para usted como para sus clientes o socios. Este nivel de infraestructura y servicios eleva la calidad de vida laboral y proyecta una imagen de profesionalidad y consideración.

Puerto Banús: Un Escenario de Lujo y Oportunidad Incomparable

Puerto Banús, en la deslumbrante Costa del Sol andaluza, es mundialmente reconocido como un epicentro del lujo, la moda y el estilo de vida sofisticado. No es solo un puerto deportivo; es un destino que atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo y a empresas que buscan establecerse en un entorno de prestigio. Tener una oficina aquí significa asociar su marca con la exclusividad, la excelencia y el glamour. La ubicación en el sur de España, un destino turístico de primer orden, añade un atractivo adicional para empresas con visión global.

Esta oficina representa una inversión excepcional, ya sea para establecer la sede de su propia empresa, para expandir sus operaciones en un mercado de élite, o como una oportunidad para generar ingresos a través del alquiler a largo plazo. La

demanda de espacios de oficina de alta calidad en Puerto Banús es constante, lo que garantiza una excelente rentabilidad y una apreciación del valor a lo largo del tiempo. Es una elección inteligente para cualquier tipo de negocio que aspire a la excelencia y a un crecimiento sostenido en un entorno de lujo.

Una Oportunidad que No Puede Dejar Escapar con Luxury Realty

Si su ambición es situar su negocio en el corazón palpitante de Puerto Banús, un destino que irradia prestigio y éxito, esta es la oportunidad que ha estado esperando. Adquiera esta maravillosa oficina y posicione su empresa en la cima. En Luxury Realty, entendemos el valor de las oportunidades únicas y esta, sin duda, lo es. No deje pasar la ocasión de asegurar un espacio que no solo satisfará sus necesidades funcionales, sino que también elevará la imagen y el potencial de su marca.

Disponible para alquiler a largo plazo por 2.000 euros al mes, esta oficina ofrece una relación calidad-precio inigualable para una propiedad de estas características y ubicación. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para programar una visita y descubrir cómo este espacio puede convertirse en el motor de su próximo éxito empresarial en uno de los destinos más codiciados del mundo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R3842242	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	300 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	68 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.