+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




PUERTO BANÚS

625 000 €

[redacted] R3842263

# [redacted]

156 m²

[redacted]

20 m²

[redacted]













En el corazón palpitante de la Costa del Sol, donde el lujo y la exclusividad se encuentran en un vibrante tapiz de vida mediterránea, se presenta una oportunidad de inversión sin igual. Puerto Banús, renombrado a nivel mundial como un epicentro de sofisticación y prestigio, ofrece el escenario perfecto para este magnífico espacio de oficina, diseñado para aquellos que buscan establecer o expandir su presencia en un entorno comercial de élite. Este enclave, bañado por el sol del sur de España y hogar de la emblemática Milla de Oro, no es solo un destino, sino un estilo de vida y una declaración de éxito.

Ubicado estratégicamente en la última planta de un prominente y moderno centro de negocios comercial, este despacho goza de una posición privilegiada que garantiza visibilidad y accesibilidad. Con una generosa superficie de 156 metros cuadrados, complementada por una exclusiva terraza privada de 20 metros cuadrados, este espacio ofrece una combinación perfecta de funcionalidad y bienestar. La terraza no es solo un añadido, sino un valor intrínseco que proporciona un oasis al aire libre, ideal para pausas relajantes, reuniones informales o simplemente para disfrutar del clima excepcional de la región, que promete más de 320 días de sol al año. La proximidad a la marina de Puerto Banús, con sus yates de lujo y su atmósfera cosmopolita, añade un toque de glamour a cada día laboral, consolidando su estatus como una dirección de prestigio.

El interior del espacio se presenta en un estado completamente diáfano, un lienzo en blanco listo para ser transformado según las necesidades y la visión de su nuevo propietario. Esta flexibilidad es una característica invaluable, permitiendo una personalización total para crear el ambiente de trabajo ideal, ya sea una oficina corporativa de planta abierta, una serie de despachos privados y salas de reuniones, o un showroom de lujo que refleje la alta calidad de su marca. La orientación Este asegura una abundante entrada de luz natural durante las mañanas, bañando el espacio con un sol cálido y energizante. Esta iluminación óptima no solo reduce la necesidad de luz artificial, fomentando un ambiente de trabajo más sostenible, sino que también contribuye a un mayor bienestar y productividad para todos los que ocupen el espacio, creando una atmósfera vibrante y acogedora desde el primer rayo de sol.

Las vistas desde esta oficina son, sin exagerar, espectaculares. Más allá de la avenida principal, que bulle con la energía de Puerto Banús, la mirada se extiende hacia el inmenso azul del mar Mediterráneo. Estas panorámicas ofrecen un telón de fondo inspirador para cualquier negocio, capturando la esencia de la vida en la costa. Imagínese trabajar con el suave resplandor del sol naciente sobre el horizonte marino o con las luces de los yates y los restaurantes titilando a lo lejos al atardecer. Es una perspectiva que no solo eleva el espíritu, sino que también impresiona a clientes y visitantes, reforzando la imagen de su empresa como una entidad con visión y prestigio, anclada en uno de los parajes más deseados de Europa.

El centro comercial donde se ubica esta oficina es un referente en Puerto Banús, un verdadero conglomerado de negocios de alto nivel que incluye desde boutiques de diseño y joyerías exclusivas hasta restaurantes gourmet, servicios financieros y galerías de arte. Ser parte de este ecosistema comercial significa integrarse en una comunidad de empresas exitosas y tener acceso a una clientela de alto poder adquisitivo, tanto local como internacional. El edificio está equipado con todas las comodidades modernas que se esperarían de una instalación de esta categoría: ascensores de alta velocidad para un acceso rápido y cómodo, sistemas de seguridad avanzados para la tranquilidad de todos, y un amplio aparcamiento privado y seguro, una ventaja inestimable en una zona tan concurrida como Puerto Banús. La infraestructura de este centro está diseñada para apoyar la eficiencia y la imagen de cualquier empresa de élite.

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos de esta propiedad. A solo un paso del icónico El Corte Inglés, un faro del comercio de lujo en España, la oficina se beneficia de una afluencia constante de visitantes y compradores de alto perfil. Esta proximidad no solo garantiza una excelente visibilidad y reconocimiento, sino que también posiciona su negocio en el epicentro de la actividad comercial y social de Puerto Banús. Estar en Puerto Banús significa estar donde las decisiones de negocios globales se toman y donde los líderes se encuentran, rodeado de un ambiente que estimula el crecimiento y la innovación. Las conexiones son excepcionales, con el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol a solo 45 minutos en coche, facilitando el acceso para clientes y socios internacionales.

Esta oficina representa, por tanto, una inversión estratégica e inteligente. Su versatilidad la hace ideal para diversos propósitos: desde establecer una sede corporativa para una empresa internacional, abrir un bufete de abogados o una consultoría financiera que requiera una dirección de prestigio, hasta crear un showroom para marcas de lujo o un estudio creativo. La demanda de espacios comerciales premium en Puerto Banús es consistentemente alta, lo que asegura un excelente potencial

de alquiler si decide destinarlo a esa finalidad, así como una sólida apreciación del capital a largo plazo. Es una oportunidad única para consolidar su presencia en un mercado de lujo en constante crecimiento, beneficiándose de la estabilidad y el prestigio de una de las ubicaciones más deseables de Europa.

No deje pasar esta oportunidad excepcional. Si su visión de negocio aspira a la excelencia, a la visibilidad internacional y a la posibilidad de operar en el corazón de uno de los destinos más codiciados del sur de España, este despacho es la elección perfecta. Adquiera no solo una oficina, sino una posición en el vibrante pulso de Puerto Banús, asegurando el futuro y el prestigio de su empresa. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta propiedad exclusiva y dar el siguiente paso hacia el éxito en un entorno sin igual.

---

## ■■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R3842263 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■ | 625 000 € |
| ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■■ | 156 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 20 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■


### ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.