+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

230 000 €

R3847057

■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ La Cala Golf Resort: ■■■ ■■■ ■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■

1 540 m²

■■■■■■■

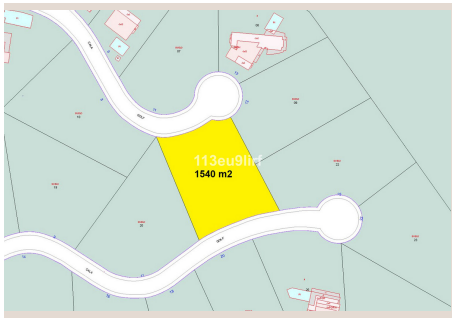

113eu9lirf


113eu9lirf




113eu9lirf


113eu9lirf


1540 m2

■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■ ■ La Cala Golf Resort: ■■■ ■■■ ■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■

Descubra una oportunidad inigualable para construir la residencia de sus sueños en el corazón de uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este excepcional terreno residencial, presentado por Luxury Realty, ofrece mucho más que unas simples parcelas; representa la promesa de un estilo de vida elevado, rodeado de la belleza natural de Andalucía y las comodidades de un resort de clase mundial. Es el lienzo perfecto donde la arquitectura moderna se encuentra con la serenidad del paisaje, permitiéndole diseñar y crear un hogar que refleje su visión más exclusiva.

Situado estratégicamente dentro del prestigioso La Cala Golf Resort, este inmueble goza de una ubicación privilegiada en la soleada Costa del Sol. La Cala Golf es sinónimo de excelencia y tranquilidad, un oasis donde el lujo se fusiona con la naturaleza. El resort es famoso por sus tres impecables campos de golf de campeonato de 18 hoyos, diseñados por el legendario Cabell B. Robinson, que ofrecen desafíos estimulantes y vistas espectaculares a jugadores de todos los niveles. Más allá del golf, La Cala cuenta con un Clubhouse vibrante, un hotel de cinco estrellas y un spa de última generación, proporcionando una experiencia de vida integral con servicios de primera categoría al alcance de su mano. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia las 24 horas del día que garantiza la paz y la privacidad de sus residentes.

La ubicación en el sur de España, específicamente en la Costa del Sol, añade un atractivo inmenso a esta propiedad. La región es célebre por su clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante casi todo el año. Desde sus futuros balcones y terrazas, no solo contemplará las majestuosas montañas y los verdes fairways del golf, sino que también sentirá la brisa suave y el aroma de la naturaleza, una invitación constante a la relajación y el bienestar. La proximidad a encantadoras ciudades costeras como Marbella, con su sofisticada vida social y gastronómica, y a pintorescos pueblos blancos como Mijas Pueblo, que destilan historia y encanto andaluz, enriquece aún más la experiencia de vivir aquí. Además, el acceso rápido al aeropuerto de Málaga facilita las conexiones internacionales, haciendo de este lugar un punto ideal tanto para una residencia permanente como para una lujosa casa de vacaciones.

Lo que verdaderamente distingue a este terreno son sus impresionantes vistas panorámicas. Despiértese cada mañana con un espectáculo visual que abarca las ondulantes calles de golf, bañadas por el rocío matutino, y las imponentes cadenas montañosas que se alzan en el horizonte. Estas vistas no son meramente un telón de fondo, sino una parte integral de la experiencia de vida que ofrece esta parcela, proporcionando un ambiente de serenidad y conexión con la naturaleza que pocos lugares pueden igualar. La orientación del terreno ha sido cuidadosamente considerada para maximizar tanto la luz natural como las panorámicas, asegurando que su futura villa se beneficie de una iluminación óptima y unas vistas ininterrumpidas que lo dejarán sin aliento día tras día.

El potencial de construcción de este solar es excepcional, ofreciendo una libertad creativa considerable para materializar su visión. Las regulaciones de construcción actuales permiten la edificación de una villa unifamiliar de hasta 308 m² de superficie construida, una medida generosa que garantiza amplios espacios interiores para el confort y el lujo. Adicionalmente, esta superficie se complementa con un sótano considerable, ideal para albergar un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega o cualquier espacio de ocio que pueda imaginar, expandiendo significativamente las posibilidades de su futuro hogar. La visión de una vida al aire libre se potencia con la autorización para construir extensas terrazas descubiertas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo, organizar veladas inolvidables o simplemente relajarse bajo el sol andaluz.

Pero ninguna villa de lujo estaría completa sin una piscina privada. La normativa también permite la incorporación de una espectacular piscina, que se convertirá en el epicentro de su oasis personal, un lugar refrescante para los días cálidos y un elemento estético que realza la belleza del jardín y las vistas circundantes. Imagine los amaneceres y atardeceres, con el reflejo del sol sobre el agua, creando un ambiente mágico y exclusivo. Este paquete de edificabilidad no solo le permite construir una casa, sino crear un santuario personalizado, donde cada detalle, desde la distribución interior hasta los acabados, puede ser diseñado a su medida, reflejando su gusto y su estilo de vida sin compromisos.

Desde el punto de vista práctico, este terreno ofrece una ventaja considerable al tener todas las conexiones esenciales ya instaladas y listas para su uso. El suministro de agua potable, la red eléctrica y las conexiones de saneamiento están disponibles y en perfectas condiciones, lo que simplifica enormemente el proceso de construcción y reduce los tiempos y costes asociados a la preparación inicial del solar. Esta característica crucial significa que usted puede comenzar a planificar y ejecutar su proyecto de construcción con mayor rapidez y eficiencia, sin demoras inesperadas ni la necesidad de complejas obras de infraestructura básicas, permitiéndole centrarse plenamente en el diseño y la personalización de su futura villa. Es un indicativo de la planificación y el cuidado que el resort ha puesto para garantizar una experiencia de vida sin complicaciones para sus residentes.

La seguridad es un pilar fundamental en La Cala Golf Resort. La presencia de seguridad en el sitio las 24 horas del día ofrece una tranquilidad inestimable para usted y su familia. Esta constante vigilancia y el acceso controlado al resort garantizan un entorno seguro y privado, permitiéndole disfrutar plenamente de su hogar y de las numerosas instalaciones sin preocupaciones. Esta característica es un valor añadido significativo para aquellos que buscan un refugio exclusivo donde la privacidad y la protección sean primordiales, creando un ambiente idílico para la vida familiar o el retiro personal.

Esta es una oportunidad excepcional para invertir en un estilo de vida de lujo en una de las zonas más deseadas de Europa. No es solo la compra de un terreno, es la adquisición de la posibilidad de construir un legado, un hogar donde cada amanecer es una obra de arte y cada atardecer una celebración. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este solar y a dar el primer paso hacia la materialización de la villa de sus sueños en La Cala Golf Resort, un enclave de distinción y belleza en el sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo podemos ayudarle a convertir esta visión en una realidad tangible.

Tenga en cuenta que la transacción de este inmueble está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, conforme a la normativa vigente en la región de Andalucía.

■■■■■■

■■■■■■■■	R3847057	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	230 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	1 540 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■ 24/7

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella