

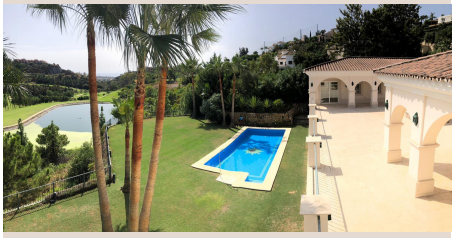
LOS ARQUEROS

5 995 000 €

■■■■■■■■ R3878467

■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■
■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■
■■■-■■■■■■■■

7	8	1 312 m²	2 500 m²	288 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













En el epicentro del lujo y la serenidad de la Costa del Sol, surge una propiedad que redefine el concepto de exclusividad: una majestuosa villa en primera línea de golf, situada en la prestigiosa urbanización de Los Arqueros. Representando la joya de la corona dentro de esta codiciada comunidad, esta residencia no es solo una casa, sino un santuario privado diseñado para aquellos que buscan el pináculo de la vida opulenta.

Ubicación Inigualable: Los Arqueros, el Corazón de la Costa del Sol

Los Arqueros Golf & Country Club, enclavado entre las colinas ondulantes de Benahavís y la vibrante Marbella, es sinónimo de elegancia y prestigio. Esta ubicación estratégica ofrece la combinación perfecta de privacidad y accesibilidad. A solo unos minutos en coche, se encuentran las playas doradas de la Costa del Sol, el glamour de Puerto Banús con sus boutiques de diseño y restaurantes de alta cocina, y el encanto rústico del pueblo blanco de Benahavís, conocido por su gastronomía. Es un enclave privilegiado para golfistas, amantes de la naturaleza y aquellos que aprecian la sofisticación sin renunciar a la tranquilidad.

El sur de España es mundialmente famoso por su clima idílico, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de un estilo de vida al aire libre ininterrumpido. Los Arqueros es un oasis de calma en este vibrante telón de fondo, donde la seguridad, el paisajismo impecable y un ambiente exclusivo están garantizados, ofreciendo un estilo de vida que es, en sí mismo, una declaración de lujo. La proximidad a colegios internacionales, centros comerciales y hospitales de primer nivel completa el atractivo de esta ubicación excepcional.

Un Santuario de Vistas Panorámicas Insuperables

Esta villa ocupa una posición envidiable, considerada la mejor parcela de toda la comunidad de Los Arqueros. Su ubicación en primera línea de golf le otorga vistas directas y sin obstáculos al impecable campo de golf, diseñado por Severiano Ballesteros. Más allá de las verdes calles, el paisaje se despliega para incluir la majestuosa estampa del gran lago, un elemento acuático que añade un toque de serenidad y belleza natural. La vista se eleva hasta la icónica montaña de La Concha de Marbella, un símbolo de la región, y culmina con el brillo plateado del Mar Mediterráneo en el horizonte. Estas vistas multidimensionales ofrecen un lienzo vivo que cambia con las estaciones y las horas del día, garantizando un espectáculo visual sin igual desde casi cualquier rincón de la propiedad.

Magnitud y Diseño Excepcional: El Arte de Vivir al Aire Libre

Como una de las villas más grandes de la urbanización, esta propiedad se asienta sobre una generosa parcela que ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el disfrute del clima mediterráneo y sus vistas espectaculares. Los extensos jardines privados, pensados para el relax y el entretenimiento, abrazan la residencia, creando un oasis de paz y privacidad. Las amplias terrazas y porches cubiertos y descubiertos son ideales para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para contemplar el amanecer y el atardecer sobre el horizonte. La arquitectura de la villa integra a la perfección los espacios interiores con los exteriores, invitando a una vida fluida entre ambos y ofreciendo innumerables rincones para el esparcimiento y la contemplación. Cada detalle del exterior ha sido concebido para complementar la belleza natural del entorno.

Interiores Diseñados para la Opulencia y el Confort Absoluto

Adentrarse en esta villa es descubrir un mundo donde el lujo y la comodidad se fusionan en perfecta armonía. Cada espacio interior ha sido concebido con una atención meticulosa al detalle, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados impecables que reflejan una elegancia atemporal. Los amplios salones, los comedores formales y las áreas de estar informales fluyen con una sofisticación sutil, mientras que la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad asegura un ambiente cálido y acogedor durante todo el año, un testimonio del compromiso con el confort superior.

La villa está completamente equipada con todas las comodidades imaginables para un estilo de vida de lujo. Para el entretenimiento, cuenta con una exclusiva sala de cine, un espacio íntimo diseñado para experiencias audiovisuales inmersivas, perfecto para noches de películas en familia o con amigos. La propiedad también integra un garaje subterráneo de enormes dimensiones, ofreciendo un amplio espacio de aparcamiento seguro para múltiples vehículos, garantizando discreción y comodidad. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales, con sistemas avanzados y un diseño que respeta la tranquilidad de sus residentes.

Un Santuario de Bienestar: Gimnasio, Sauna y Baño Turco

El bienestar personal es una prioridad en esta residencia, que cuenta con un gimnasio completamente equipado, permitiendo mantener una rutina de ejercicio sin salir de casa. Adyacente al gimnasio, se encuentra una zona de spa privada que incluye una relajante sauna y un auténtico baño turco. Estos espacios están diseñados para ofrecer una experiencia de spa completa, ideal para desestresarse, revitalizar el cuerpo y la mente, y disfrutar de momentos de puro indulgencia y tranquilidad. Este santuario de bienestar es un refugio perfecto para el autocuidado y la relajación.

El Corazón de la Casa: Una Bodega Subterránea

Rodeando estas exquisitas amenidades de ocio y bienestar, se encuentra una impresionante bodega de vinos. Este espacio, cuidadosamente diseñado, no es solo un lugar de almacenamiento, sino un verdadero punto focal de la casa, un homenaje a la pasión por el vino y la buena vida. Con capacidad para una vasta colección, la bodega es el escenario ideal para degustaciones íntimas, cenas privadas y celebraciones memorables, añadiendo un toque de distinción y sofisticación que deleitará a los connoisseurs y amantes del buen vivir. Es un epicentro de la vida social y cultural de la villa.

Su Residencia Perfecta con Luxury Realty

Esta villa no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, un símbolo de estatus y un hogar donde cada día es una celebración del lujo, el confort y la belleza natural. Su vasta superficie, sus vistas incomparables y su suite de comodidades la convierten en la residencia perfecta para disfrutar del inigualable clima y el estilo de vida sofisticado de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única de adquirir la mejor villa en Los Arqueros, una inversión en un legado de elegancia y exclusividad. Permítanos guiarle hacia la propiedad de sus sueños.

■■■■■■

■■■■■■■■	R3878467	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	5 995 000 €
■■■■■■■■	7	■■■■■■■	8
■■■■■■■■	1 312 m²	■■■■■■■■	2 500 m²
■■■■■■■■	288 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■