

EL ROSARIO

975 000 €

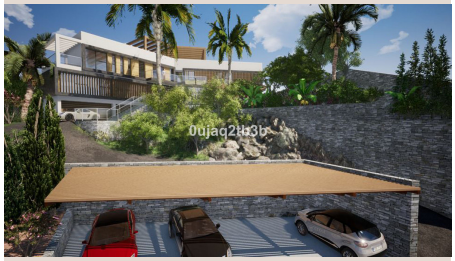
■■■■■■■■ R3888871

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■-■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■

1 704 m²

■■■■■■■













En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y presentado con orgullo por Luxury Realty, emerge una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar su visión de hogar perfecto: una magnífica parcela en El Rosario, una de las zonas residenciales más consolidadas y codiciadas de Marbella. Este no es un simple terreno; es el lienzo en blanco donde sus sueños de una vida de lujo mediterráneo pueden tomar forma, diseñado para armonizar con el entorno natural y ofrecer una experiencia residencial sin parangón.

El Rosario: Un Enclave de Lujo y Tranquilidad en la Costa del Sol

El Rosario, ubicado estratégicamente en la soleada costa del sur de España, es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Reconocido por su serena atmósfera y su impecable infraestructura, este enclave se ha consolidado como la elección predilecta para clientes exigentes que valoran la privacidad, la seguridad y la proximidad a todas las comodidades. A pocos minutos del bullicio glamuroso de Marbella y Puerto Banús, El Rosario ofrece un refugio de paz sin sacrificar la accesibilidad a centros de ocio de primer nivel, campos de golf de campeonato y playas de arena fina. La demanda de parcelas y propiedades en esta zona es consistentemente alta, un testimonio de su atractivo perdurable y su solidez como inversión.

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Imagínese poder disfrutar de la comodidad de tener todo lo necesario a un corto paseo. Acceso privilegiado a un club deportivo de élite que ofrece canchas de tenis y pádel, modernas instalaciones de gimnasio y programas de bienestar integral. A solo unos pasos, el centro comercial local presenta una cuidada selección de boutiques de moda, galerías de arte, supermercados gourmet y servicios esenciales, garantizando que todas sus necesidades diarias y caprichos estén al alcance de la mano sin necesidad de desplazamientos prolongados. La proximidad a restaurantes de alta cocina, colegios internacionales de prestigio y centros médicos especializados subraya la conveniencia y la calidad de vida que ofrece esta ubicación.

Diseñe su Residencia Ideal: Potencial Arquitectónico Ilimitado

Esta parcela excepcional no solo se distingue por su ubicación, sino también por el inmenso potencial arquitectónico que ofrece. Ya existe un proyecto preexistente para construir una casa de grandes dimensiones, diseñada inteligentemente para aprovechar al máximo la particular topografía del terreno. La pendiente natural de la parcela no es un desafío, sino una oportunidad para una visión arquitectónica audaz e innovadora. Permite la creación de diseños de varios niveles que pueden integrar la vivienda con el paisaje circundante, ofreciendo espacios interiores fluidos que se abren a terrazas escalonadas y jardines colgantes.

La orientación Suroeste de la parcela es un tesoro para cualquier amante de la luz natural y los atardeceres de ensueño. Esta disposición asegura una exposición óptima al sol durante gran parte del día, inundando los interiores con una luminosidad cálida y constante. Desde las mañanas radiantes hasta los espectaculares crepúsculos que tiñen el cielo de tonos dorados y anaranjados, cada momento del día se transforma en una experiencia visual única. Además, esta orientación favorece la eficiencia energética, permitiendo un diseño pasivo que optimiza la temperatura interior y reduce la necesidad de climatización artificial, un beneficio tanto para el medio ambiente como para el bolsillo.

El proyecto propuesto podría incluir características distintivas como piscinas infinity que se funden con el horizonte, amplios ventanales de suelo a techo para maximizar las vistas panorámicas (posiblemente al mar o a las montañas circundantes), zonas de entretenimiento al aire libre perfectamente integradas y una distribución interior que favorezca tanto la intimidad como el social. Imagine una residencia donde cada habitación ofrece una conexión visual con la belleza exterior, donde la arquitectura se convierte en una extensión del paisaje.

Una Inversión Estratégica en el Mercado de Lujo

Adquirir una parcela en El Rosario, especialmente una con las características y el potencial de esta, representa una inversión estratégica y segura. La alta demanda de propiedades y la escasez de terrenos edificables en una zona tan consolidada como El Rosario garantizan una constante apreciación del valor. Luxury Realty comprende la importancia de cada inversión y se

enorgullece de presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes.

Esta parcela ofrece la oportunidad única de diseñar y construir una residencia a medida, completamente adaptada a sus gustos y necesidades, en uno de los destinos más deseables de Europa. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, a disfrutar de un estilo de vida que combina el lujo moderno con la incomparable belleza natural del Mediterráneo. No pierda la oportunidad de dar el primer paso hacia la casa de sus sueños en El Rosario, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más detalles sobre esta magnífica parcela y comenzar a visualizar el futuro que le espera en la vibrante Costa del Sol.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R3888871	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	975 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	1 704 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■