+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

1 291 500 €

R3966214

[redacted]

4	3	520 m²	1 027 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]

Adéntrese en un reino de opulencia y serenidad con esta espectacular villa en venta, epítome de lujo y confort, estratégicamente situada en la codiciada urbanización de Sierrazuela, Mijas Costa. Este destino privilegiado en la soleada Costa del Sol, al sur de España, ofrece un estilo de vida inigualable. Sierrazuela es conocida por su tranquilidad y excelente conectividad. Desde la puerta principal, la propiedad revela su exclusividad: aparcamiento exterior para cuatro vehículos y un garaje subterráneo para seis adicionales, asegurando máxima conveniencia y seguridad. Esta villa, categorizada como 'Lujo', con 520 m² construidos sobre una parcela de 1027 m², promete una experiencia residencial donde cada detalle ha sido considerado.

El nivel inferior de esta residencia ha sido concebido para el entretenimiento y la relajación. Un elegante bar invita a veladas memorables, mientras que una sala de juegos aguarda para el esparcimiento. La calidez de una chimenea crea un ambiente acogedor. Una sauna privada ofrece el refugio perfecto para desintoxicar y rejuvenecer. Este nivel eleva la experiencia del ocio, proporcionando espacios funcionales y de disfrute.

Ascendiendo al nivel principal, la entrada a pie de calle da la bienvenida a un espacio donde funcionalidad y sofisticación se fusionan. La cocina, diseñada con elegancia, cuenta con una zona de desayuno. El diseño abierto fluye hacia un amplio salón, conectado con un comedor adyacente. En este mismo nivel, se encuentra un lavadero y un dormitorio en suite. Destacan las múltiples terrazas; algunas cubiertas, otras abiertas, todas ofreciendo vistas panorámicas al mar y las montañas, con excelente orientación sureste que maximiza la luz natural.

La primera planta de la villa está dedicada al descanso. Aquí se encuentran dos dormitorios adicionales que comparten un baño. La suite principal, un santuario personal, cuenta con un lujoso baño en suite, un amplio vestidor y un patio privado, un oasis sereno. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar el confort y la privacidad, complementando las 4 habitaciones y 3 baños de la propiedad.

Los exteriores son un idilio mediterráneo, diseñados para el disfrute al aire libre. Una zona de barbacoa equipada invita a celebrar reuniones. La pieza central del jardín privado es la piscina, un oasis refrescante rodeado de césped. El jardín, integrado con el entorno, ofrece un espacio de belleza y tranquilidad, realzando la vida en la Costa del Sol.

Esta villa impresiona por su diseño y características de última generación. Cuenta con climatización (aire acondicionado frío y calor) y calefacción por suelo radiante en los baños. La sostenibilidad es clave, con sistema de energía solar para agua caliente. La seguridad es una prioridad: complejo cerrado, persianas eléctricas, portero automático, alarma y caja fuerte. Estas comodidades garantizan un entorno seguro, eficiente y lujoso. La villa se ofrece parcialmente amueblada, en excelente estado, lista para ser habitada.

Mijas Costa es un destino renombrado en la Costa del Sol, famoso por sus playas, campos de golf y vibrante oferta gastronómica. La propiedad está convenientemente cerca de tiendas, boutiques y variada restauración. Su proximidad a colegios la convierte en una opción ideal para familias. La orientación sur-este maximiza las horas de sol y ofrece amaneceres espectaculares. Las vistas panorámicas, desde el mar hasta las montañas, redefinen la experiencia de vida de lujo. Esta es una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que supera las expectativas en el sur de España, un verdadero paraíso de exclusividad y confort.

[redacted]

[redacted]	R3966214	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 291 500 €

■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	520 m²	■■■■■■■■	1 027 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.