+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

1 800 000 €

■■■■■■■■ R3972739

■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■
■■ ■■■■■■■■■■■
■■■■■-■■■■■-■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■■■■■■

10	8	1 028 m²	2 300 m²	35 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■


Villa in Torremolinos











``

Descubra una oportunidad inmobiliaria sin igual en una de las urbanizaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Estratégicamente ubicada en el **sur de España**, entre la vibrante ciudad de Málaga y la encantadora localidad costera de **Torremolinos**, esta magnífica villa representa la esencia del lujo mediterráneo y una calidad de vida inigualable. Su enclave privilegiado asegura una conectividad excepcional, a solo minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), ideal para viajeros globales.

Disfrute de la proximidad a los dinámicos centros de Torremolinos y Málaga, donde la riqueza cultural, la gastronomía exquisita y una vibrante vida social esperan. Para el ocio y las compras de alta gama, el centro comercial Plaza Mayor y el prestigioso Parador de Golf están a un paso, brindando opciones ilimitadas para la recreación y el disfrute. Este rincón de Andalucía es sinónimo de sol, sofisticación y una comunidad internacional floreciente, haciendo de cada día una experiencia excepcional.

Originalmente concebida como una gran residencia familiar, esta villa señorial se extiende majestuosamente, albergando **11 amplios dormitorios y 7 baños**. Cada espacio está diseñado para ofrecer confort y privacidad, conformando un refugio de exclusividad. El corazón palpitante de la propiedad es su encantador patio central, un guiño a la arquitectura andaluza tradicional, que inunda los interiores de luz natural y ofrece un oasis sereno para la relajación o para reuniones sociales bajo el cielo mediterráneo.

Los interiores reflejan una elegancia clásica con **suelos de mármol de alta calidad** y **acabados premium** de su época. Estos elementos no solo aportan distinción atemporal, sino que proporcionan una base sólida para cualquier visión de diseño contemporáneo. Además de su atractivo estético, la villa se beneficia de una **estructura robusta y un sistema de fontanería impecable**, lo que asegura un punto de partida excelente y sin preocupaciones para futuras remodelaciones.

Esta propiedad representa una extraordinaria oportunidad para el inversor o propietario con visión. Aunque la villa aguarda una modernización, su sólida base garantiza que cualquier proceso de renovación será fluido y altamente gratificante. Imagine la posibilidad de crear una **residencia de lujo a medida**: una obra maestra de diseño personalizado donde cada detalle, desde tecnología domótica de vanguardia hasta cocinas de chef y baños tipo spa, puede ser adaptado a sus gustos más exigentes, elevándola a una de las direcciones más exclusivas de la Costa del Sol.

Más allá de su potencial residencial, la extensión y la ubicación estratégica de la villa la convierten en un activo excepcionalmente versátil para una **conversión comercial**. Visualice su transformación en un exclusivo **hotel boutique**, un centro de formación de alto nivel, un sofisticado retiro corporativo o incluso una clínica de bienestar privada. El potencial de obtener un retorno de inversión significativo en un mercado en constante apreciación es considerable, posicionándola como una propuesta inigualable para emprendedores visionarios.

Un factor que eleva exponencialmente el valor futuro y el atractivo de esta propiedad es su proximidad al muy esperado **proyecto Rojas-Santa Tecla**. Este ambicioso desarrollo redefinirá el lujo y el ocio en la región con una impresionante gama de servicios de clase mundial. Incluirá un **campo de golf de 18 hoyos** de campeonato, vastas **zonas verdes**, **instalaciones deportivas** de última generación, innovadoras **instituciones educativas** y una selecta oferta de **establecimientos comerciales** de alto nivel. La cercanía a Rojas-Santa Tecla no solo garantiza una mejora sustancial del prestigio y la deseabilidad de la zona, sino que ofrece a los residentes un estilo de vida inigualable que fusiona la tranquilidad con el acceso inmediato a vanguardistas servicios.

Invertir en esta villa hoy no es solo adquirir una propiedad; es asegurar una participación en el futuro del lujo en la Costa del Sol, prometiendo una revalorización notable y una calidad de vida enriquecida. Para aquellos con la visión de crear algo verdaderamente excepcional, esta villa representa una **oportunidad de inversión sin igual** en un entorno privilegiado. No deje escapar esta rara posibilidad de poseer un trozo de paraíso con un inmenso potencial de crecimiento. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para una visita privada y empiece a visualizar su futuro en este distinguido paraíso andaluz.

■■■■■■

■■■■■■■■	R3972739	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 800 000 €
■■■■■■■	10	■■■■■■	8
■■■■■■■	1 028 m²	■■■■■■■	2 300 m²
■■■■■■■	35 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella