+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2 100 000 €

[redacted] R4002823

# [redacted]

| 7 | 714 m² | 40 405 m² | 267 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verde esmeralda de la sierra andaluza, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad sin igual, una verdadera joya que encarna la esencia del lujo, la privacidad y la conexión con la naturaleza. Esta magnífica villa independiente, situada en un entorno idílico a escasos minutos de la encantadora Estepona, ofrece una experiencia de vida que trasciende lo convencional, prometiendo un refugio de serenidad y exclusividad para el comprador más exigente.

## Un Santuario de Lujo y Naturaleza en Estepona

Esta impresionante finca se alza majestuosamente, regalando vistas espectaculares del mar que se extienden hasta el horizonte, abrazando las montañas circundantes en un abrazo de belleza ininterrumpida. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido en los últimos años hasta convertirse en un destino codiciado, que combina el encanto de un pueblo blanco andaluz con una moderna infraestructura y una oferta de ocio y servicios de primer nivel. Sus playas galardonadas, su pintoresco casco antiguo con sus macetas de flores, su vibrante puerto deportivo y su excelente gastronomía, la convierten en un lugar ideal para vivir o veranear.

La proximidad a Estepona asegura que, a pesar de la tranquilidad y el aislamiento que ofrece la propiedad, todas las comodidades urbanas están al alcance de la mano. A pocos minutos en coche, los residentes pueden acceder a supermercados, boutiques de lujo, restaurantes gourmet, prestigiosos campos de golf y centros de salud de vanguardia. Además, su estratégica ubicación en el sur de España la sitúa a poca distancia de destinos icónicos como Marbella y Puerto Banús, con su vida nocturna y sus tiendas de diseño, así como de Gibraltar y los aeropuertos internacionales de Málaga y Jerez, facilitando las conexiones globales. Este enclave no solo promete un estilo de vida de ensueño, sino también una inversión sólida en una de las regiones más deseables de Europa.

### Un Terreno Sin Límites para la Imaginación: Más de 60.000m² de Esplendor

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su vasto terreno de más de 60.000 metros cuadrados. Esta extensión colosal no es solo un jardín; es un lienzo privado donde la naturaleza se expresa en su máxima plenitud. Imagínese pasear por sus propios senderos, rodeado de flora mediterránea autóctona, posiblemente olivos centenarios o árboles frutales, que no solo aportan belleza sino también privacidad absoluta. Este tamaño de parcela es una rareza inestimable en la Costa del Sol, ofreciendo un oasis de tranquilidad y exclusividad inigualable.

La topografía del terreno y su orientación garantizan unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde diversos puntos de la finca y, por supuesto, desde la villa principal, se puede contemplar la inmensidad del mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de las montañas y, en días claros, incluso la costa africana y el Peñón de Gibraltar. Esta combinación de vistas oceánicas y montañosas crea un telón de fondo cambiante y espectacular para cada amanecer y atardecer, prometiendo momentos de contemplación y serenidad que pocos lugares pueden ofrecer.

#### La Villa Principal: Elegancia y Espacio para la Vida Moderna

La gran villa independiente es una obra maestra de diseño y funcionalidad, distribuida con maestría en varias plantas para maximizar la privacidad y el flujo de la vida familiar. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer confort y elegancia, en perfecta armonía con el entorno natural que la rodea. Con un total de seis dormitorios espaciosos y cuatro baños completos, la villa está perfectamente equipada para albergar a una familia numerosa o para recibir invitados con total comodidad. Las estancias son luminosas y ventiladas, diseñadas para aprovechar al máximo la abundante luz natural y las vistas privilegiadas.

El corazón de la casa lo conforma un salón de proporciones generosas, un espacio ideal para el ocio y la vida social, donde la chimenea puede convertirse en el centro de reuniones en las noches más frescas. Adyacente a este, la cocina independiente, amplia y completamente equipada, se presenta como el sueño de cualquier chef, con espacio de sobra para la preparación de comidas y posiblemente una zona de comedor informal. Además, la propiedad incluye una versátil sala de juegos, que puede transformarse en una sala de cine, un gimnasio privado, una oficina en casa o cualquier espacio de entretenimiento que se

desee. Un amplio garaje garantiza la seguridad y comodidad para varios vehículos, mientras que las múltiples terrazas cubiertas y descubiertas, junto con un impresionante solárium en la parte superior, ofrecen infinitas posibilidades para el disfrute al aire libre, desde cenas al fresco hasta tomar el sol con vistas ininterrumpidas.

---

**Un Alojamiento Adicional para Invitados o Personal: La Casa de Huéspedes**

Para aquellos que valoran la independencia o que frecuentemente reciben visitas, la propiedad cuenta con una encantadora casa de huéspedes. Completamente independiente, esta residencia adicional está compuesta por un acogedor salón, un dormitorio confortable y un baño privado. Es el espacio perfecto para alojar a amigos y familiares, ofrecer privacidad a personal de servicio o incluso explorar el potencial de alquiler vacacional, proporcionando una fuente de ingresos adicional sin comprometer la intimidad de la villa principal.

---

**Actividades al Aire Libre y Potencial Ilimitado**

Más allá de las construcciones, el exterior de la propiedad es un paraíso para el ocio y la actividad. Una piscina privada, estratégicamente ubicada para capturar las mejores vistas, invita a refrescantes baños y largas jornadas de relax bajo el sol andaluz. Las extensas zonas deportivas ofrecen la posibilidad de instalar pistas de tenis o pádel, o simplemente disfrutar de amplios jardines para juegos al aire libre. Dada la magnitud del terreno, el potencial es verdaderamente ilimitado: desde la creación de un picadero o instalaciones ecuestres, hasta el desarrollo de un huerto orgánico o incluso la construcción de más infraestructuras (sujeto a las normativas locales).

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para clientes que buscan disfrutar de una vida de lujo en un entorno natural incomparable, con la privacidad, el espacio y las vistas espectaculares que solo una finca de esta envergadura puede ofrecer. Es ideal para aquellos que desean un refugio lejos del bullicio, pero con fácil acceso a todas las comodidades de la Costa del Sol. Con un potencial de personalización y revalorización significativo, esta villa no es solo una casa, sino un estilo de vida, un legado. Le invitamos a descubrir el sueño hecho realidad con Luxury Realty.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R4002823 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 2 100 000 € |
| ■■■■■■■ | 7 | ■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | 714 m² | ■■■■■■■ | 40 405 m² |
| ■■■■■■■ | 267 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

## ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella