+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

950 000 €

R4018687

[redacted]

1 467 m²

[redacted]








Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad comercial sin igual en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Este impresionante inmueble, situado en la vibrante San Roque, no es solo un espacio; es un lienzo para el éxito de su próxima empresa. En un mercado donde la visibilidad y la adaptabilidad son primordiales, esta propiedad se destaca como una inversión estratégica para aquellos con visión de futuro y un ojo para el valor a largo plazo.

Con una superficie construida de 1467 m², este establecimiento de dos plantas ofrece una magnitud que pocas propiedades pueden igualar. La planta baja abarca unos generosos 800 m², proporcionando un vasto espacio diáfano ideal para exhibiciones de gran escala, áreas de venta amplias o zonas de recepción impresionantes. La primera planta, con 600 m², complementa perfectamente este diseño, ofreciendo la posibilidad de crear oficinas administrativas, zonas de almacenamiento, áreas de servicio VIP o incluso espacios adicionales de exposición. Ambas plantas se benefician de un diseño arquitectónico que maximiza la entrada de luz natural, creando ambientes luminosos, acogedores y energéticamente eficientes que mejoran la experiencia de clientes y empleados por igual.

La ubicación es, sin duda, la joya de la corona de esta propiedad. Situada en una avenida principal de San Roque, garantiza una visibilidad excepcional y un flujo constante de tráfico peatonal y vehicular. Esta exposición inigualable es un activo invaluable para cualquier negocio que busque establecer o reforzar su presencia en el mercado. Más allá de su visibilidad, la versatilidad del inmueble es asombrosa. Sus espacios diáfanos y su estructura robusta permiten una adaptación casi ilimitada. Imagine un concesionario de vehículos de lujo, un gimnasio de última generación, un supermercado gourmet, una mueblería de diseño o un centro de convenciones boutique. Las posibilidades son tan amplias como su imaginación, haciendo de esta propiedad una inversión segura y flexible para cualquier sector.

San Roque, en el corazón de la Costa del Sol gaditana, es un enclave estratégico que combina el encanto de un pueblo andaluz con la sofisticación de una de las regiones más exclusivas de España. Su cercanía a Gibraltar le otorga una ventaja comercial única, atrayendo a una clientela internacional y a una fuerza laboral diversa. La Costa del Sol es sinónimo de lujo, turismo de alta gama e inversión inmobiliaria, lo que asegura una base de clientes con alto poder adquisitivo y un entorno económico dinámico. Esta propiedad se beneficia directamente de la reputación global de la región como un destino de élite para negocios y ocio.

Además de su atractivo comercial, San Roque ofrece una calidad de vida envidiable. Es la puerta de entrada a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo Valderrama y los numerosos campos de Sotogrande, lo que atrae a una comunidad de residentes y visitantes de alto nivel. El puerto deportivo de Sotogrande, a poca distancia, añade un toque de glamour y ofrece oportunidades adicionales para el ocio y el networking. La infraestructura de la zona es excelente, con conexiones fáciles a través de la autovía A-7, que enlaza con los aeropuertos internacionales de Málaga, Jerez y Gibraltar, facilitando el acceso tanto para clientes como para proveedores. El entorno natural, que mezcla playas vírgenes con paisajes montañosos, proporciona un telón de fondo idílico para cualquier empresa.

La condición actual del inmueble, descrita como 'Buena', significa que está listo para ser ocupado con mínimas reformas, permitiendo una rápida puesta en marcha de su negocio y optimizando el retorno de la inversión. Esta es una oportunidad para adquirir un activo de gran calibre en una ubicación prime, en una región con un crecimiento constante y una demanda sostenida. La versatilidad y el tamaño de la propiedad la convierten en una opción inmejorable para inversores que buscan diversificar su cartera o para empresas que aspiran a establecer una presencia dominante en el sur de España.

No deje pasar esta rara oportunidad de asegurar un futuro próspero para su negocio en la codiciada Costa del Sol. Este inmueble en San Roque es más que un simple espacio; es una plataforma para el crecimiento, la innovación y el éxito. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para explorar cómo esta propiedad excepcional puede convertirse en la piedra angular de su próximo gran proyecto.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4018687	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	950 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	1 467 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella