

SOTOGRANDE

9 500 000 €

R4074742

[redacted]

10	10	6 975 m²	8 637 m²













[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]-[redacted], [redacted]

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un complejo multifacético – ideal para un hotel, club deportivo o centro comercial – ubicado en el prestigioso desarrollo San Roque Golf. Este inmueble representa no solo una inversión excepcional sino también la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo en el corazón del sur de España, una región que se consolida rápidamente como uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Situado en uno de los códigos postales más prometedores de España, San Roque Golf es un enclave privado, seguro y exclusivo, un verdadero refugio para la élite. Su ubicación estratégica, adyacente al mundialmente famoso desarrollo residencial de Sotogrande, posiciona este complejo perfectamente. Se encuentra equidistante de la vibrante energía de Marbella y Puerto Banús, con su glamour y vida nocturna, y del dinámico centro de negocios de Gibraltar, ambos a tan solo 35 minutos de distancia. Esta dualidad ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un paraíso residencial con acceso inmediato a centros de ocio y oportunidades comerciales.

La conectividad global es un punto fuerte innegable de esta ubicación premium. A poco más de una hora del aeropuerto de Málaga, a solo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 45 minutos del aeropuerto de Jerez, el aumento de la disponibilidad de vuelos está abriendo esta región a una afluencia cada vez mayor de visitantes de los principales destinos del Reino Unido y Europa. Además, la histórica y encantadora Sevilla se encuentra a tan solo dos horas en coche, mientras que las exóticas costas marroquíes y la vibrante Tánger son accesibles mediante un corto trayecto en ferry desde el puerto local de Algeciras. Esta combinación de accesibilidad y exclusividad convierte a esta zona, caracterizada por su discreción y alta riqueza, en una de las principales regiones de lujo de Europa.

Reconocida por su envidiable clima soleado, San Roque se asienta en la parte más occidental de la bañada por el sol Costa del Sol. Para aquellos que no son aficionados al golf, la región ofrece un sinfín de actividades y paisajes impresionantes. Las playas de arena fina, los pintorescos "pueblos blancos" y la exuberante y extensa campiña y sierra esperan ser explorados, ya sea a pie, a caballo o en bicicleta, ofreciendo un estilo de vida activo y enriquecedor en un entorno natural sin igual.

El hotel en sí ocupa una posición dominante y elevada, estratégicamente situado en una rotonda principal, en la entrada del exclusivo desarrollo San Roque Golf. Esta ubicación privilegiada no solo asegura una visibilidad excepcional, siendo visible desde la carretera costera principal A34 (la arteria que conecta Gibraltar, Sotogrande y Marbella), sino que también ofrece impresionantes vistas panorámicas. Desde sus terrazas, se divisa el azul brillante del Mediterráneo, los impecables campos de golf "Old" y "New" de San Roque, y la majestuosidad de las montañas y la campiña circundante. Este imponente edificio, perfectamente posicionado, se encuentra al final de un magnífico camino de entrada arbolado que serpentea hasta la seguridad principal en la entrada del hotel y la urbanización San Roque Golf, prometiendo una llegada memorable.

Con un estilo que evoca el encanto tradicional de un cortijo andaluz, el exterior del complejo rinde homenaje a los icónicos pueblos blancos por los que es famosa la región, transmitiendo una elegancia clásica española que se integra armoniosamente con el entorno. El interior, más moderno y evolucionado desde la finalización del edificio, ofrece ahora los espacios y las comodidades necesarias para funcionar como una propiedad comercial de usos múltiples. Su recepción, luminosa y aireada, da una idea de la escala del edificio, una impresión confirmada por la impresionante escalera de doble altura y galería que domina el vestíbulo, reflejando un lujo sofisticado y una gran capacidad funcional.

Es importante destacar la reciente adquisición del complejo San Roque Golf por nuevos propietarios, quienes han invertido significativamente en la remodelación y mejora del club y el "Old Course" a estándares internacionales, con planes inminentes para modernizar también el "New Course". Esta inversión subraya el compromiso con la excelencia y el potencial de revalorización de toda la zona. Distribuida en cinco niveles, la propiedad ha sido utilizada durante los últimos 10 años como internado para una prestigiosa escuela internacional privada y de pago en el desarrollo de lujo de Sotogrande, a solo 15 minutos de San Roque. Esta historia demuestra su versatilidad, capacidad para albergar operaciones de gran escala y su probada

integración en la comunidad de lujo de la región.

Esta es una oportunidad sin precedentes para adquirir un activo de primer nivel en una ubicación inmejorable. Ya sea para desarrollar un hotel boutique de lujo, un club deportivo de vanguardia o un complejo comercial exclusivo, esta propiedad ofrece un lienzo extraordinario para una visión ambiciosa. La confluencia de su ubicación estratégica, su conectividad global, su infraestructura de lujo adyacente y su potencial de crecimiento futuro, hacen de este complejo una inversión singular para los clientes más exigentes de Luxury Realty.

[redacted]

[redacted]	R4074742	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	9 500 000 €
[redacted]	10	[redacted]	10
[redacted]	6 975 m²	[redacted]	8 637 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted] [redacted]