+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



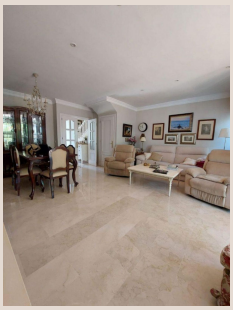
MARBELLA

800 000 €

R4076965

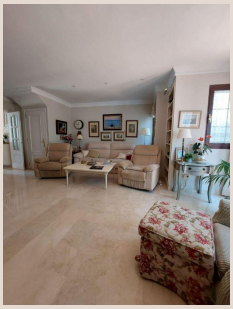
[redacted]

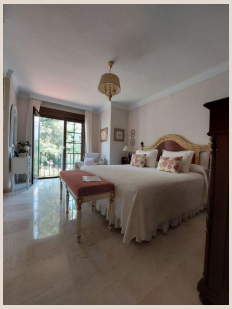
5	4	220 m²	145 m²	50 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

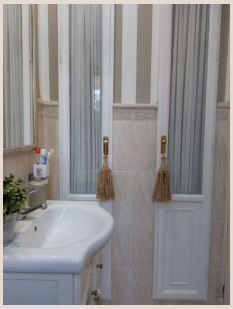












Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol con esta exquisita casa semi-adosada, una joya enclavada en la prestigiosa Marbella. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad no es simplemente una casa, sino una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable, donde el encanto andaluz se fusiona con la sofisticación moderna. Situada estratégicamente a solo un paseo del histórico y vibrante Casco Antiguo de Marbella, esta residencia ofrece la rara combinación de serenidad residencial y acceso inmediato a la efervescencia cultural y gastronómica que define a este enclave cosmopolita del sur de España. Es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan establecerse en uno de los destinos más codiciados de Europa, disfrutando de un clima privilegiado, paisajes deslumbrantes y una calidad de vida superior.

Esta magnífica vivienda semi-adosada se extiende sobre una superficie construida de 220 m², complementada por una generosa terraza de 50 m² que invita a disfrutar del glorioso sol mediterráneo y del suave clima de Marbella durante todo el año. Ubicada en una parcela privada de 145 m², la propiedad se ha diseñado meticulosamente para maximizar el espacio, la luz natural y la privacidad. Con cinco amplios dormitorios y cuatro baños elegantemente equipados, ofrece un alojamiento suntuoso y versátil, ideal tanto para familias numerosas como para aquellos que disfrutan de recibir invitados con frecuencia. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar el máximo confort y un ambiente de exclusividad. Desde los acabados de alta calidad hasta la distribución inteligente de los espacios, esta casa encarna el epítome de la elegancia y la funcionalidad.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Enclavada en una urbanización tranquila y consolidada, se beneficia de su cercanía a una excelente selección de colegios internacionales y locales, lo que la convierte en una opción ideal para familias. La proximidad al vibrante centro de Marbella significa que los residentes pueden acceder fácilmente a boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina, cafeterías con encanto, galerías de arte y la legendaria vida nocturna de la ciudad, todo a pocos minutos a pie. La Costa del Sol es reconocida mundialmente por sus campos de golf de primera categoría, puertos deportivos de lujo y playas de arena dorada, y esta casa se encuentra en el epicentro de todo ello, ofreciendo un acceso sin igual a un sinfín de actividades de ocio y entretenimiento. Marbella, en el sur de España, es más que un lugar; es un estilo de vida.

La orientación sur de la propiedad garantiza una abundante luz solar durante gran parte del día, inundando los interiores con calidez y luminosidad. Desde la terraza y las principales estancias, se disfrutan de serenas vistas al jardín, un oasis de verdor que proporciona un telón de fondo natural y relajante para la vida diaria. La condición de la casa es "Excelente", un testimonio de su impecable mantenimiento y de la calidad superior de su construcción y acabados. Los futuros propietarios pueden mudarse sin preocupaciones, sabiendo que están adquiriendo una propiedad en óptimas condiciones, lista para ser disfrutada desde el primer día. Este es un hogar donde cada elemento ha sido cuidado con esmero, ofreciendo un entorno prístino y acogedor.

El confort es una prioridad en esta residencia, equipada con un avanzado sistema de climatización que incluye aire acondicionado frío y caliente en todas las estancias, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación del año. Además, la chimenea en el salón añade un toque de encanto y calidez, creando un ambiente acogedor para las noches más frescas. La propiedad cuenta con acceso a una piscina comunitaria, un espacio perfecto para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz, fomentando un estilo de vida social y activo dentro de la comunidad. Las características adicionales realzan aún más su atractivo: desde las prácticas terrazas cubiertas y privadas, ideales para cenas al aire libre o momentos de tranquilidad, hasta los armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento. La conexión con la ciudad es fluida gracias a su proximidad a las principales vías de transporte, mientras que la televisión por satélite y el WiFi de alta velocidad garantizan entretenimiento y conectividad. Los baños en-suite ofrecen la máxima privacidad y comodidad, y los elegantes suelos de mármrmol, presentes en toda la casa, no solo aportan un toque de lujo atemporal, sino que también son prácticos y frescos, ideales para el clima mediterráneo.

La cocina de esta casa es un sueño para cualquier entusiasta culinario, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño que combinan funcionalidad y estética. Ya sea para preparar un desayuno rápido o una cena elaborada, este espacio inspira creatividad y facilidad. La propiedad se ofrece completamente amueblada, con la opción de

mantener o modificar el mobiliario existente, lo que permite a los nuevos propietarios personalizar su espacio sin la necesidad de realizar grandes inversiones iniciales. El jardín, que combina áreas comunitarias bellamente ajardinadas con su propia parcela privada, ofrece el equilibrio perfecto entre espacios sociales y refugios personales. La seguridad es una prioridad, y la propiedad se encuentra dentro de un complejo cerrado con control de acceso, proporcionando tranquilidad y un entorno seguro para todos sus residentes. Como propiedad de reventa, esta vivienda tiene el encanto de la experiencia, ofreciendo una oportunidad única de adquirir una casa consolidada en un entorno de prestigio. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta distinguida propiedad, una inversión inteligente y un hogar excepcional en el corazón de Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4076965	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	800 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	4
■■■■■■■	220 m²	■■■■■■■	145 m²
■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella