

BENAHAVÍS

2 690 000 €

■■■■■■■■ R4083568

■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■
■■■■-■■■■■■■■,
■■■■■■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■
■■ ■■■■■

6	6	733 m²	1 585 m²	129 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Luxury Realty se complace en presentar una joya arquitectónica: una espaciosa villa clásica española de alta calidad, orientada al sur y con seis dormitorios, situada en el prestigioso enclave de El Paraíso, en Benahavís, al sur de España. Esta residencia de lujo redefine la vida sofisticada en la Costa del Sol, ofreciendo vistas panorámicas al mar y una privacidad inigualable. Más que una casa, es una finca señorial que lo tiene todo: amplitud, confort inigualable y un diseño impecable, en una ubicación privilegiada.

Cada detalle ha sido meticulosamente considerado para satisfacer al comprador más exigente. Es una obra maestra del estilo andaluz, un testamento de elegancia y buen gusto, construida a la perfección con los materiales más selectos. Su orientación sur asegura abundante luz natural, bañando sus espacios con el cálido sol mediterráneo mientras se deleita con las vistas al mar que se extienden hasta África.

Características Excepcionales:

Las impresionantes vistas al mar complementan el impecable estado de la propiedad. Sus extensos jardines albergan una hermosa piscina y un jacuzzi. Un valioso pozo de 106 metros de profundidad, legal y registrado, asegura el suministro de agua para toda la vegetación, manteniendo la exuberancia del entorno.

Las amplias terrazas, cubiertas y abiertas, son ideales para el entretenimiento o la relajación. En el interior, suelos de mármol pulido y una majestuosa chimenea de mármol crean un ambiente cálido en el salón. Los baños disponen de calefacción por suelo radiante; el aire acondicionado integral, persianas eléctricas y doble acristalamiento garantizan el confort y la eficiencia.

La cocina es generosa y bien equipada con electrodomésticos Bosch de primera línea y encimeras de granito, con un filtro de agua potable. La calidad del mármol se extiende a todos los baños. La villa se beneficia de abundante luz natural y techos altos, especialmente en el hall y el comedor. La planta baja incluye un dormitorio y baño para el personal, un amplio garaje para más de cuatro coches, una sala de juegos y un vasto espacio diáfano con potencial para un spa, cine o gimnasio.

Distribución Interior Detallada:

Nivel Principal: Una elegante entrada conduce a un amplio hall que se abre a un gran espacio diáfano, donde el comedor se fusiona armoniosamente con el espacioso salón, ideal para recepciones. La cocina adyacente es espaciosa y bien equipada, con despensa propia. Un aseo de cortesía y un ala de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y un suntuoso baño completan este nivel. El exterior ofrece una gran terraza cubierta con vistas a la piscina, el jacuzzi y los jardines con árboles frutales, todo con sistema de riego e iluminación.

Nivel Superior: Al ascender, un amplio entresuelo ofrece un espacio de relajación o estudio. Este nivel se divide en dos alas. La majestuosa suite principal ocupa un ala completa, con un dormitorio amplio y luminoso, acceso a una gran terraza con vistas al mar, generosos armarios y un lujoso baño con ducha separada y jacuzzi. La segunda ala alberga dos espaciosos dormitorios adicionales, ambos con baño en-suite y armarios extra, uno con acceso a otra encantadora terraza. Las vistas panorámicas al Mediterráneo y África, junto con una distribución ideal, hacen de esta una residencia familiar perfecta.

Nivel Inferior: Desde el salón, una escalera conduce a esta planta versátil. Aquí encontramos un dormitorio adicional con baño, ideal para personal o invitados. El garaje es extraordinariamente amplio, con espacio para más de cuatro vehículos. Los actuales propietarios han habilitado una zona de juegos para niños y un área de cine y relajación. Además, una enorme estancia, utilizada como almacén, ofrece un potencial ilimitado para convertirse en un spa, gimnasio o dormitorios adicionales.

El Prestigioso Entorno de El Paraíso, Benahavís:

El Paraíso es un verdadero edén. Esta consolidada zona residencial, desarrollada alrededor del campo de golf El Paraíso en los años 70, se ha convertido en una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol, en Benahavís, al sur de España. Ubicado estratégicamente a unos 12 minutos de Marbella, 7 de San Pedro y 8 de Estepona, su conectividad es inmejorable.

Paraíso Alto se distingue por sus tranquilas calles que albergan villas impresionantes. Casi todas las propiedades aquí disfrutan de vistas sobresalientes al mar, al golf y a las montañas. El atractivo de El Paraíso para el comprador exigente radica en su paisajismo impecable y en la atmósfera de paz y serenidad que lo envuelve, una cualidad rara en otras zonas.

La zona ofrece un estilo de vida completo: el hotel de cuatro estrellas El Paraíso y un magnífico campo de golf de 18 hoyos. Cerca, excelentes instalaciones para tenis y pádel, y las playas para deportes acuáticos. Los Flamingos, adyacente, cuenta con otro campo de golf y el exclusivo hotel de cinco estrellas Villa Padierna. Un centro comercial cercano proporciona todas las comodidades: restaurantes, supermercados, bancos y servicios profesionales.

Conclusión y Oportunidad Única:

En definitiva, una visita es altamente recomendable, ya que "ver para creer" es la única forma de apreciar plenamente la magnificencia de esta propiedad en la Costa del Sol, ideal para usted y su familia. Disponibles un recorrido virtual en 3D y un vídeo. Además, la villa posee licencia turística, añadiendo valor y versatilidad a esta inversión excepcional.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4083568	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 690 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	6
■■■■■■■	733 m²	■■■■■■■	1 585 m²
■■■■■■■	129 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■