

CASARES

675 000 €

■■■■■■■■ R4095229

■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■:
■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■,
■■■■■■■■■■

3	4	286 m²	2 500 m²	250 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcional en Casares, uno de los pintorescos "pueblos blancos" del sur de España. Esta propiedad única combina un restaurante de éxito probado con una lujosa residencia, ofreciendo una simbiosis perfecta entre un próspero negocio y un estilo de vida mediterráneo idílico. Ubicada en un entorno de belleza natural incomparable, con vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte, esta propiedad representa una oferta inigualable para inversores y visionarios que buscan una empresa consolidada y un hogar de ensueño en la Costa del Sol. Es una inversión estratégica que promete rentabilidad y una calidad de vida superior.

Un Legado Culinario Consolidado y Oportunidades de Crecimiento

Este aclamado restaurante ha sido un pilar gastronómico durante más de dos décadas, estableciendo una reputación impecable y una clientela leal. Con una trayectoria probada de excelente facturación y muy buenos beneficios, se presenta como una inversión "llave en mano" con un potencial de crecimiento significativo. Actualmente configurado para atender cómodamente entre cuarenta y cincuenta comensales por servicio, el espacio y la infraestructura están diseñados para una expansión considerable, permitiendo al nuevo propietario capitalizar su éxito y aumentar la capacidad sin esfuerzo. Este negocio representa no solo una operación rentable, sino un legado culinario en un mercado deseable, listo para seguir prosperando bajo una nueva dirección.

Infraestructura Gastronómica de Vanguardia y Espacios Versátiles

La columna vertebral del negocio es su cocina de estándar profesional, equipada con tecnología de última generación, incluyendo rangos, hornos de alto rendimiento y potentes sistemas de extracción, garantizando eficiencia y los más altos estándares de calidad. Una zona de preparación separada mejora la operatividad, mientras que una pequeña terraza para el personal asegura su comodidad. Los espacios de comedor son igualmente impresionantes: una espaciosa barra es ideal para cócteles y aperitivos, complementada por un amplio salón interior perfecto para el invierno o eventos privados. Además, una cautivadora terraza exterior cubierta ofrece la experiencia de cenar al aire libre durante los meses cálidos, con la flexibilidad de operar ambos ambientes simultáneamente para maximizar la capacidad y la experiencia del cliente.

Residencia Privada de Lujo y Entorno Natural Exuberante

La planta baja de la propiedad alberga una elegante residencia privada, que fusiona comodidad y funcionalidad. Consta de un acogedor salón y una cocina residencial completamente equipada, diseñada para la vida diaria y separada de las operaciones comerciales del restaurante. La residencia se completa con tres dormitorios en suite, cada uno ofreciendo privacidad y un alto nivel de confort, ideal para la vivienda del propietario, la acomodación de personal clave o incluso la explotación como un exclusivo alojamiento boutique anexo al restaurante. Esta configuración única proporciona una versatilidad sin igual, permitiendo un estilo de vida integrado o la generación de ingresos adicionales a través del alquiler de las estancias residenciales.

Los exteriores de la propiedad son un verdadero deleite, con un amplio jardín que invita a la relajación y ofrece un sinfín de posibilidades para eventos al aire libre o la creación de zonas de ocio adicionales. La propiedad goza de una orientación privilegiada, bañándose en el sol de la tarde, lo que crea un ambiente idílico y cálido, perfecto para disfrutar de las noches mediterráneas. Lo más cautivador son las maravillosas vistas panorámicas que se extienden sobre la impresionante campiña andaluza, culminando en el encanto histórico del pueblo de Casares. Este icónico "pueblo blanco" es una joya cultural, ofreciendo una combinación de serenidad rural y fácil acceso a las vibrantes comodidades de la Costa del Sol, haciendo de esta propiedad un santuario único en el sur de España.

R4095229

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	675 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	286 m²	■■■■■■■■	2 500 m²
■■■■■■■■	250 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■