+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

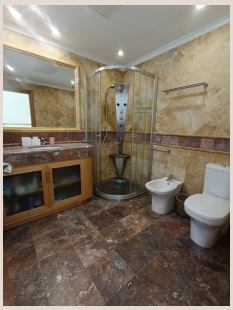
1 260 000 €

■■■■■■■■ R4104646

■■■■■■■■







■■■■■■■■

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual en el corazón de Puerto Banús, el epicentro de lujo en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este magnífico apartamento en planta baja ofrece la fusión perfecta de diseño sofisticado, confort y una ubicación privilegiada. Situado en una de las comunidades más completas y exclusivas, disfrutará del privilegio de estar a un corto paseo del icónico puerto deportivo, sus boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet y las idílicas playas. La proximidad a servicios esenciales, escuelas internacionales y su posición 'beachside' y 'front line beach complex' aseguran una experiencia de vida costera de primer nivel.

El apartamento presume de una generosa superficie construida de 157 m², complementada por una impresionante terraza privada de 70 m² con orientación sureste. Este amplio espacio exterior, con serenas vistas al jardín y a la piscina, es ideal para disfrutar del clima mediterráneo, desde desayunos al aire libre hasta relajantes atardeceres. En su interior, la propiedad dispone de dos luminosos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en-suite, concebidos para privacidad y confort. Se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito y una cocina totalmente equipada. En excelente estado, el apartamento incorpora acabados de lujo como suelos de mármol, doble acristalamiento y aire acondicionado (frío/calor), garantizando un ambiente óptimo. Incluye también armarios empotrados, un práctico trastero y un funcional lavadero.

La comunidad donde se asienta esta propiedad redefine la vida de lujo, ofreciendo servicios y comodidades de un resort de primer nivel. Los residentes tienen acceso exclusivo a un gimnasio de última generación, una magnífica piscina cubierta climatizada para disfrute anual, y zonas de sauna y jacuzzi. La conveniencia se extiende a una cafetería propia dentro del complejo, ideal para encuentros sociales. Los impresionantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, proporcionan un oasis de paz y belleza natural. Además, el complejo destaca por su compromiso con la accesibilidad, ofreciendo ascensor, acceso para personas con movilidad reducida y un práctico autobús de cortesía para todos los residentes.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta exclusiva residencia. El complejo es un entorno cerrado con vigilancia 24 horas y un sistema de seguridad avanzado que incluye persianas eléctricas, brindando total paz mental. Para mayor comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privado subterráneo, un activo invaluable en esta codiciada zona, garantizando un acceso seguro y directo a su hogar. El servicio de recepción 24 horas y la conectividad WiFi en toda la propiedad elevan la experiencia de vida a un nivel de servicio excepcional, comparable al de un hotel de lujo, pero con la privacidad y exclusividad de su propio hogar en Puerto Banús.

Adquirir esta propiedad no es solo comprar un apartamento; es invertir en un estilo de vida de lujo, exclusividad y comodidad inigualable en uno de los destinos más solicitados del mundo. Catalogado como una propiedad 'Luxury' y 'Beachfront', representa una excelente oportunidad de reventa en un mercado inmobiliario robusto y en constante crecimiento. Ya sea para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con alto potencial, este apartamento en Puerto Banús cumple con creces todas las expectativas. Despierte cada día con el sol mediterráneo, disfrute de su espaciosa terraza privada y benefíciese de todas las comodidades de un resort de cinco estrellas, con el vibrante pulso de Puerto Banús a la vuelta de la esquina. No pierda esta oportunidad única. Contacte a Luxury Realty para una visita privada.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4104646	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 260 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	157 m²	■■■■■■■	–

■■■■■■■■	70 m²
■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella