+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

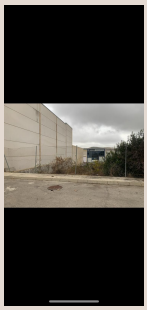
95 000 €

R4126915

[redacted]

350 m²

[redacted]



Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria inigualable, presentada por Luxury Realty, diseñada para el inversor visionario o la empresa en expansión que busca establecer una presencia sólida y estratégica en uno de los enclaves más prometedores del sur de España. Nos complace presentar un excepcional terreno urbanizable, listo para construir, situado en el corazón del consolidado Polígono Industrial de Manilva. Este no es un simple solar; es el lienzo perfecto para materializar su próximo proyecto empresarial, una inversión estratégica que promete no solo crecimiento sino también una posición privilegiada en la vibrante Costa del Sol.

El Polígono Industrial de Manilva, ubicado en la soleada provincia de Málaga, Andalucía, es reconocido por su excelente infraestructura y su accesible ubicación. Esta zona industrial se ha consolidado como un punto neurálgico para la distribución, la logística y la industria ligera, atrayendo a diversas empresas que buscan optimizar sus operaciones y expandir su alcance. La región, conocida globalmente por su turismo de lujo y su calidad de vida, también es un motor económico robusto, con una creciente demanda de espacios comerciales e industriales eficientes y bien conectados. Adquirir este terreno significa posicionar su negocio en un entorno dinámico, con fácil acceso a mercados tanto nacionales como internacionales, y beneficiarse de la prosperidad económica que caracteriza al sur de España.

Este terreno ofrece una flexibilidad sin precedentes para el desarrollo. Con la posibilidad de construir un máximo de tres plantas, que suman un total impresionante de 900 metros cuadrados de superficie edificable, las oportunidades son vastas. Imagínese diseñando un centro de distribución de última generación, una instalación de producción a medida, un espacio de almacenamiento eficiente o incluso unas oficinas corporativas modernas y funcionales que reflejen la identidad y la ambición de su marca. La adaptabilidad del espacio permite una personalización completa, asegurando que su futura edificación no solo cumpla con sus requisitos operativos sino que también potencie la eficiencia y la productividad de su equipo. Es una ventaja competitiva significativa tener la libertad de construir desde cero, adaptando cada detalle a las especificaciones exactas de su negocio, eliminando las limitaciones que a menudo presentan las propiedades existentes.

La ubicación de Manilva es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Estratégicamente situada en la Costa del Sol occidental, Manilva goza de una conectividad envidiable. Se encuentra a pocos minutos de la autovía A-7, la principal arteria que conecta toda la costa andaluza, facilitando el transporte de mercancías y el acceso para clientes y empleados. Además, su proximidad a dos importantes aeropuertos internacionales —el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y el Aeropuerto de Gibraltar— sitúa su negocio a un paso de conexiones aéreas globales, crucial para operaciones con alcance internacional o para facilitar los viajes de directivos y clientes. A esto se suma la cercanía a puertos marítimos de gran calado, como el Puerto de Algeciras, uno de los más importantes de Europa en cuanto a volumen de carga, y el Puerto de Málaga, que ofrece rutas comerciales y de cruceros, abriendo aún más las puertas al comercio exterior.

Más allá de la logística, la zona de Manilva y sus alrededores ofrecen un entorno de vida excepcional que atrae a profesionales cualificados. La combinación de un clima mediterráneo idílico, hermosas playas, campos de golf de prestigio y una rica oferta cultural y gastronómica crea un atractivo innegable para empleados de alto nivel. Esto se traduce en una mayor facilidad para atraer y retener talento, un factor clave para el éxito de cualquier empresa. Invertir en Manilva no es solo una decisión empresarial inteligente; es una apuesta por un estilo de vida que fomenta el bienestar y la productividad. La seguridad jurídica y la estabilidad económica de España, junto con su pertenencia a la Unión Europea, añaden una capa extra de confianza para cualquier inversor internacional.

Para Luxury Realty, esta oportunidad en el Polígono Industrial de Manilva representa más que un simple terreno; es una pieza fundamental para la expansión de carteras de inversión diversificadas o la consolidación de operaciones empresariales que buscan eficiencia, visibilidad y crecimiento a largo plazo. La escasez de terrenos edificables de calidad en ubicaciones estratégicas como esta hace que esta oferta sea excepcionalmente valiosa. La demanda de espacios industriales modernos y bien situados sigue en aumento, impulsada por el auge del comercio electrónico y la necesidad de cadenas de suministro más resilientes y eficientes. Este terreno está perfectamente posicionado para capitalizar estas tendencias, ofreciendo un potencial de revalorización significativo.

La versatilidad de los 900 m² edificables en tres plantas se presta a una multitud de configuraciones, desde un centro logístico modular que optimice el almacenamiento y la distribución, hasta una innovadora sede empresarial que integre oficinas, laboratorios de I+D y zonas de exposición de productos. Imagine un showroom con acceso directo desde la autovía, captando la atención de miles de vehículos que transitan diariamente, o unas instalaciones de producción que se beneficien de la eficiencia energética y la sostenibilidad que permite una construcción moderna. La posibilidad de diseñar un edificio que no solo sea funcional, sino también estéticamente impresionante, contribuye a la imagen de marca y al prestigio de su empresa.

Luxury Realty está comprometida a facilitar transacciones que no solo cumplan sino que superen las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Entendemos que una inversión de esta magnitud requiere un análisis detallado y un acompañamiento experto. Nuestro equipo de profesionales está a su disposición para ofrecerle toda la información técnica, urbanística y económica relevante, así como para guiarle a través de cada etapa del proceso de adquisición. Este terreno en el Polígono Industrial de Manilva no es simplemente una parcela; es la base para el futuro éxito de su negocio, una oportunidad estratégica que le posicionará en la vanguardia del desarrollo económico del sur de España. No deje pasar la posibilidad de construir su legado en una ubicación con un potencial ilimitado.

Le invitamos a explorar más a fondo esta excepcional propiedad. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita o para recibir un dossier completo que detalle todas las ventajas y posibilidades que este terreno ofrece. Su próxima gran inversión le espera en el vibrante corazón industrial de Manilva, donde la visión empresarial se encuentra con una oportunidad de crecimiento sin igual, respaldada por la experiencia y el compromiso de Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4126915	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	95 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	350 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella