+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS MONTEROS

2 195 000 €

[redacted] R4175221

[redacted]

4	4	502 m²	1 150 m²	198 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de prestigio en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Situada en el exclusivo enclave de Los Monteros, dentro de la renombrada Bahía de Marbella, en la vibrante y deseable zona de Marbella Este, esta magnífica residencia encarna la esencia del lujo mediterráneo. Los Monteros, un tesoro en el sur de España, es sinónimo de elegancia y privacidad, ofreciendo un estilo de vida de élite a solo unos minutos del corazón cosmopolita de Marbella.

Esta ubicación privilegiada no solo le sitúa en el epicentro de la belleza natural y la sofisticación andaluza, sino que también garantiza una conectividad excepcional. A escasa distancia en coche del bullicioso centro de Marbella, donde boutiques de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin y una vibrante vida nocturna esperan, la propiedad, a su vez, disfruta de la serenidad de una comunidad selecta. La joya de la corona de su emplazamiento es, sin duda, su proximidad a las playas más prístinas y aclamadas de Marbella. Un corto y agradable paseo le llevará directamente a arenas doradas y aguas cristalinas, ofreciendo un acceso diario a la esencia del estilo de vida costero, donde cada día se convierte en una invitación a la relajación y el disfrute.

Enclavada dentro de una pequeña y prestigiosa comunidad, la residencia se integra armoniosamente entre complejos residenciales de lujo y villas privadas, creando un ambiente de exclusividad, discreción y seguridad. La arquitectura de la propiedad, distribuida elegantemente en tres niveles, ha sido concebida para maximizar la luz natural y el espacio, ofreciendo un diseño funcional y estéticamente impecable que satisface las demandas del comprador más exigente. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar que es tanto un refugio personal como un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

Al entrar en la planta baja, será recibido por un espacioso hall que sirve como preludio a la grandiosidad que le espera. El corazón de este nivel es un impresionante salón, diseñado como un santuario de confort y elegancia. Sus generosas dimensiones y la fluidez de su distribución permiten múltiples ambientes, perfectos para la relajación íntima o para recibir a invitados con estilo. Grandes puertas acristaladas de suelo a techo se abren majestuosamente hacia la extensa terraza y el exuberante jardín privado, donde una resplandeciente piscina de diseño contemporáneo invita a sumergirse bajo el sol mediterráneo. Esta conexión sin fisuras entre el interior y el exterior crea un oasis de tranquilidad y un telón de fondo idílico para la vida al aire libre durante todo el año.

Contiguo al salón, un elegante comedor ofrece el escenario perfecto para cenas memorables, ya sean formales o informales, complementado por una cocina de vanguardia. Esta cocina, diseñada para el chef más apasionado, está equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras de materiales nobles y amplio espacio de almacenamiento, combinando funcionalidad, durabilidad y un estilo impecable. Un aseo de cortesía estratégicamente ubicado completa las comodidades de este nivel, asegurando la máxima conveniencia para los residentes e invitados. Además, la planta baja alberga dos dormitorios excepcionales, ambos con baño en suite privado, ofreciendo privacidad y confort inigualables para invitados distinguidos o miembros de la familia que buscan su propio espacio.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el santuario principal de la casa: un dormitorio principal suntuoso que redefine el concepto de suite de lujo. Este espacio privado es una oda al descanso y la opulencia, con una generosa área de vestidor completamente equipada que satisface las necesidades de los amantes de la moda y ofrece soluciones de almacenamiento inteligentes. El dormitorio principal se abre a una terraza privada, un lugar íntimo y sereno para disfrutar del café de la mañana mientras se deleita con la suave brisa marina. Desde esta terraza, un acceso directo conduce al solárium superior, un espacio espectacular diseñado para el ocio y la contemplación. Aquí, las vistas panorámicas al mar se extienden hasta el horizonte, ofreciendo un escenario incomparable para tomar el sol, socializar bajo las estrellas o simplemente admirar la inmensidad y belleza de la costa andaluza. Un segundo dormitorio en suite en esta planta garantiza que el alojamiento familiar o de invitados mantenga el mismo nivel de confort y lujo.

El nivel inferior de la propiedad revela una dimensión adicional de funcionalidad y lujo. Un garaje subterráneo, con capacidad para hasta siete vehículos, ofrece una solución práctica y segura para la colección de automóviles más exigente, así como un amplio espacio de almacenamiento adicional para equipos deportivos o enseres personales. Esta característica es una verdadera rareza y un valor añadido significativo en la zona, y un testimonio del diseño integral de la propiedad, que piensa en cada detalle. Además, el sótano incluye un apartamento independiente y completamente equipado para el personal de servicio. Este espacio versátil, con su propia cocina y baño, también podría transformarse fácilmente en una suite para invitados

adicional, un gimnasio privado, una sala de cine en casa o una oficina, ofreciendo una flexibilidad inigualable para adaptarse a las necesidades y estilo de vida cambiantes de sus nuevos propietarios.

Esta propiedad excepcional representa una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las áreas más valoradas y de mayor crecimiento de Marbella. La combinación de su ubicación premium en Los Monteros, sus impecables acabados, su diseño espacioso y sus lujosas comodidades la convierte en una adquisición sumamente atractiva. En un mercado donde las propiedades de alta gama rara vez se presentan con tal propuesta de valor, esta villa se distingue como una de las ofertas más competitivas de la zona, prometiendo no solo un hogar de ensueño sino también un potencial significativo de apreciación del capital y una alta rentabilidad para alquileres de lujo en el próspero mercado de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas más exigentes. Esta residencia en Bahía de Marbella no es una excepción. Representa una síntesis perfecta de ubicación privilegiada, lujo intrínseco y un valor excepcional en el mercado actual. Invitamos a los inversores visionarios y a aquellos que buscan el pináculo de la vida mediterránea a explorar esta joya, a sentir su ambiente y a imaginar la vida de ensueño que ofrece. Su precio es negociable, lo que subraya aún más la exclusividad de esta oferta y la flexibilidad para aquellos que buscan asegurar una pieza invaluable de este paraíso costero.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R4175221	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 195 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	502 m²	■■■■■■■■	1 150 m²
■■■■■■■■	198 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella