+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

1 495 000 €

R4196044

# [redacted]

| 4 | 234 m² | 531 m² | 89 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |








Bienvenido a una oportunidad sin igual para poseer una pieza de paraíso en la codiciada Costa del Sol. Esta villa contemporánea, una joya arquitectónica, está estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona de Buenavista, Mijas, un enclave que se distingue por su tranquilidad y sus impresionantes vistas panorámicas al majestuoso Mar Mediterráneo. Mijas, un encantador pueblo blanco andaluz, ofrece la combinación perfecta de tradición y modernidad, con calles empedradas, flores vibrantes y una rica historia cultural, a la vez que proporciona acceso a servicios de primera clase y una vibrante vida social. Situada en el corazón del sur de España, Mijas es sinónimo de lujo y calidad de vida, atrayendo a quienes buscan un estilo de vida exclusivo bajo el sol.

La ubicación de esta propiedad es verdaderamente excepcional, un santuario elevado que garantiza privacidad y las vistas marinas más espectaculares. Disfrutará de la serenidad de Buenavista mientras se beneficia de su envidiable proximidad a vibrantes centros urbanos. A un corto trayecto en coche, se encuentran las animadas localidades de Benalmádena y Fuengirola. Benalmádena deleita con su puerto deportivo de lujo, parques temáticos de renombre internacional y una amplia oferta gastronómica, mientras que Fuengirola es conocida por sus extensas playas de arena fina, su histórico castillo Sohail y una animada vida nocturna que atrae a visitantes de todo el mundo. Ambas ciudades ofrecen una infinidad de opciones de ocio, compras en boutiques exclusivas y restauración de alta cocina, asegurando que siempre haya algo emocionante que explorar. Además, las doradas playas de la Costa del Sol, famosas por sus aguas cristalinas y su ambiente relajado, están a solo unos minutos, invitándole a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento del año.

---

El diseño de esta villa ha sido concebido para fusionar armoniosamente los espacios interiores con los exteriores, creando una experiencia de vida que celebra el inigualable clima mediterráneo y las espectaculares vistas que lo rodean. Las amplias y luminosas zonas de estar se conectan de manera fluida y sin interrupciones con las generosas terrazas, gracias a la incorporación magistral de grandes ventanales de suelo a techo y puertas correderas de formato extra grande. Esto no solo maximiza la entrada de luz natural, bañando cada rincón con una calidez y luminosidad inigualables, sino que también permite disfrutar de una brisa marina constante y de las vistas ininterrumpidas desde prácticamente cualquier punto de la casa. Imagínese cenas al aire libre bajo el manto de estrellas andaluzas, reuniones íntimas con amigos y familiares en un entorno idílico, o simplemente momentos de profunda relajación contemplando el horizonte infinito donde el cielo se funde con el mar. Esta villa está diseñada para el disfrute pleno de los sentidos y la contemplación, elevando el concepto de vida interior-exterior a una nueva dimensión de lujo y bienestar.

Construida bajo los más exigentes estándares de calidad y especificaciones, esta propiedad promete durabilidad excepcional, una eficiencia energética superior y un confort inigualable en cada estancia. Cada detalle ha sido meticulosamente considerado, desde los materiales de construcción de primera línea, seleccionados por su resistencia y estética, hasta los acabados contemporáneos que reflejan un gusto exquisito y una elegancia atemporal. La villa se entrega con una cocina completamente equipada, diseñada para satisfacer las demandas del chef más sofisticado y las exigencias de la vida moderna. Equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium, encimeras de diseño vanguardista y un diseño de planta abierta que fomenta la interacción social, se convierte en el corazón palpitante del hogar, ideal tanto para la preparación de comidas diarias como para el entretenimiento de invitados en un ambiente sofisticado y acogedor.

---

Uno de los aspectos más atractivos y exclusivos de esta oportunidad es la posibilidad de personalizar su futuro hogar. El afortunado comprador tiene la opción de seleccionar algunos de los acabados finales, lo que le permite imprimir su estilo personal y asegurar que cada detalle, desde los suelos hasta los revestimientos, refleje sus preferencias estéticas y funcionales. Más allá de los acabados, se ofrece una flexibilidad excepcional para realizar cambios sutiles en la distribución interior, permitiendo adaptar la vivienda a sus necesidades específicas, ya sea creando un espacio de trabajo en casa, un gimnasio privado o una sala de cine. Esta es su oportunidad de colaborar activamente en la creación de la casa de sus sueños, transformando una excelente propiedad en su hogar ideal, con un toque inconfundible de exclusividad, singularidad y personalización a medida.

En el exterior, la villa no escatima en comodidades ni en lujos, ofreciendo un estilo de vida de resort privado. Dispone de una piscina de buen tamaño, un oasis refrescante que invita a sumergirse y disfrutar de un baño bajo el cálido sol andaluz, con el telón de fondo ininterrumpido de las impresionantes vistas al mar. Ya sea para hacer ejercicio vigorizante, para un chapuzón relajante al final del día o simplemente para disfrutar del ocio acuático, la piscina es un complemento perfecto para el estilo de

vida mediterráneo. Además, la joya de la corona de esta propiedad es su impresionante azotea. Este espacio privado y elevado ofrece un solárium excepcional y un área de salón al aire libre de diseño, ideal para disfrutar de los atardeceres más espectaculares y vibrantes sobre el Mediterráneo, para celebrar reuniones íntimas con seres queridos o para simplemente desconectar del mundo en un entorno de belleza inigualable. Es el lugar perfecto para contemplar la inmensidad del mar y el cielo estrellado.

---

La finalización de esta magnífica villa está prevista para el primer trimestre de 2027. Esto significa que tendrá la inigualable ventaja de adquirir una propiedad a estrenar, construida con las últimas normativas y tecnologías de vanguardia, garantizando una eficiencia energética superior y un mantenimiento mínimo durante años venideros. Invertir en una propiedad de esta categoría en Mijas, en el corazón de la Costa del Sol, es invertir en un estilo de vida de lujo inigualable, en un clima excepcional durante todo el año y en una zona con un alto potencial de revalorización, haciendo de esta villa no solo un hogar excepcional, sino también una inversión sólida, segura y prometedora para el futuro.

Tenga en cuenta que las fotografías, las vistas representadas y el diseño de la distribución son meramente ilustrativos y pueden variar en la propiedad final. Nuestro equipo de expertos de Luxury Realty está a su entera disposición para proporcionarle toda la información detallada, responder a sus preguntas y acompañarle en cada paso de este emocionante proceso hacia la adquisición de su villa de ensueño en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir su futuro hogar.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R4196044 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | ■■ 1 495 000 € |
| ■■■■■■■ | 4 | ■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | 234 m² | ■■■■■■■ | 531 m² |
| ■■■■■■■ | 89 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■


## ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella