+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

1 340 000 €

[redacted] R4215634

[redacted]

4	2	400 m²	1 500 m²	100 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable de adquirir una propiedad excepcional en el corazón de Torremuelle, una de las zonas más codiciadas de Benalmádena Costa, en el soleado sur de España. Esta majestuosa villa no es solo una casa, sino un estilo de vida, ofreciendo una combinación perfecta de lujo, confort y vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo. Ubicada en una parcela generosa y estratégicamente orientada para maximizar la luz natural, esta residencia promete un oasis de tranquilidad y belleza para sus futuros propietarios.

Desde el momento en que se aproxima a esta propiedad, la sensación de exclusividad es palpable. La villa se asienta sobre una extensa parcela bañada por el sol, un lienzo verde que se fusiona armoniosamente con el azul intenso del cielo y el mar. Las vistas, sin lugar a dudas, son el alma de esta propiedad, ofreciendo un espectáculo visual cambiante desde el amanecer hasta el anochecer, con el horizonte marino como telón de fondo. La arquitectura de la villa ha sido cuidadosamente diseñada para integrar estos paisajes idílicos en casi todas las estancias, creando una atmósfera de serenidad y conexión con el entorno natural.

Un Diseño Pensado en Cada Detalle

La villa se distribuye elegantemente en tres niveles, cada uno diseñado con un propósito específico para ofrecer funcionalidad y privacidad. La fluidez entre los espacios es una característica distintiva, garantizando que cada rincón de la casa sea tanto práctico como estéticamente agradable.

El nivel de entrada le da la bienvenida a un espacio de vida luminoso y acogedor. Aquí, una cocina independiente de diseño contemporáneo se presenta como el lugar ideal para los amantes de la gastronomía. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad, ofrece un ambiente práctico y elegante. Contiguo a la cocina, el salón principal se erige como el corazón del hogar. Este espacio, generoso en dimensiones y bañado por la luz natural que entra a través de amplios ventanales, invita a la relajación y al disfrute de las impresionantes vistas al mar. Desde el salón, se accede directamente a una amplia terraza, un verdadero santuario al aire libre donde podrá disfrutar de cenas al fresco, mañanas de café o simplemente contemplar la inmensidad del Mediterráneo. Una escalera interna, elegantemente diseñada, conduce a los niveles inferiores, marcando el inicio de un viaje a través de los distintos ambientes de la villa.

Descendiendo al siguiente nivel, encontramos la zona de descanso y relajación. Aquí se ubican tres dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un refugio privado. El dormitorio principal, con su propio baño en-suite, ofrece un santuario personal con atención a los detalles y acabados de lujo, garantizando el máximo confort. Los otros dos dormitorios son igualmente espaciosos y luminosos, compartiendo un segundo baño completo, moderno y funcional. Pero la sorpresa de este nivel no termina aquí; un espacio único espera a los entusiastas del buen vivir: una encantadora bodega y cuarto de vinos. Este ambiente, con su atmósfera íntima y su capacidad para almacenar una selecta colección de vinos, es perfecto para degustaciones privadas o para albergar momentos especiales con amigos y familiares, añadiendo un toque de sofisticación a la propiedad.

El nivel inferior de la villa está dedicado al entretenimiento y la practicidad. Este espacio alberga un bar completamente equipado, diseñado para ser el centro de reuniones sociales y celebraciones. Aquí, la diversión está garantizada, con un ambiente vibrante y una conexión perfecta con el exterior. Además, en esta planta se encuentra una práctica zona de lavandería, diseñada para optimizar las tareas domésticas sin comprometer el estilo o el espacio. Desde este nivel, el acceso a la zona de la piscina es directo y fluido, permitiendo una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Para mayor comodidad, una escalera externa adicional conecta este nivel directamente con la idílica área de la piscina, facilitando el acceso desde cualquier punto de la propiedad.

Un Entorno Exterior de Ensueño

El exterior de la villa es tan impresionante como su interior. La joya de la corona es, sin duda, la espectacular piscina privada, rodeada de amplias terrazas soleadas y zonas ajardinadas cuidadosamente diseñadas. Aquí, el sol besa la piel durante la mayor parte del día, creando el ambiente perfecto para tomar el sol, nadar o simplemente disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad. La parcela ofrece múltiples rincones para la relajación, la lectura o el entretenimiento al aire libre, todo ello enmarcado por las inmejorables vistas al mar.

Un valor añadido significativo de esta propiedad es una habitación independiente ubicada en el exterior de la villa. Actualmente utilizada como una oficina privada y tranquila, este espacio versátil ofrece un sinfín de posibilidades. Podría transformarse fácilmente en una suite de invitados adicional para mayor privacidad, un gimnasio personal para mantenerse en forma, un estudio de arte o música, o cualquier otro espacio que se adapte a las necesidades del propietario, maximizando la funcionalidad de la propiedad.

La comodidad y la seguridad son elementos clave en esta propiedad. Dispone de un amplio aparcamiento privado, garantizando espacio suficiente para varios vehículos. Además, cuenta con dos garajes cerrados, ofreciendo seguridad adicional y espacio de almacenamiento para vehículos o enseres personales, añadiendo un nivel de practicidad y tranquilidad.

La Ubicación Ideal: Benalmádena Costa

Situada en Torremuelle, Benalmádena Costa, esta villa se beneficia de una ubicación privilegiada en el sur de España. Benalmádena Costa es conocida por su vibrante vida, sus hermosas playas de arena, sus calas escondidas y su excelente infraestructura. La zona ofrece una amplia gama de servicios y comodidades, incluyendo el famoso Puerto Marina, campos de golf de renombre, una variada oferta gastronómica con restaurantes gourmet, tiendas de lujo, centros de salud y prestigiosos colegios internacionales. La cercanía a importantes centros urbanos como Málaga capital y el aeropuerto internacional, a tan solo unos minutos en coche, añade un plus de accesibilidad y conveniencia. Vivir aquí significa disfrutar de la esencia de la Costa del Sol: un clima envidiable, una cultura rica y un estilo de vida relajado pero sofisticado.

Esta villa es mucho más que una simple propiedad; es un refugio de lujo, una inversión inteligente y un hogar de ensueño que espera ser disfrutado. Ideal para aquellos que buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con un alto potencial de alquiler en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R4215634	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 340 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	400 m²	■■■■■■■■	1 500 m²
■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella