+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

6 600 000 €

[redacted] R4237804

[redacted]:
[redacted]
[redacted]

6	6	750 m²	1 500 m²	200 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Una oportunidad verdaderamente excepcional aguarda a quienes buscan la cúspide del lujo y la vida contemporánea en la codiciada Costa del Sol. Presentamos una villa a estrenar, un testimonio de diseño vanguardista y confort, majestuosamente distribuida en cuatro niveles de sofisticación. Situada en La Alquería, una zona exclusiva que se ha consolidado como el epicentro de la vida de alto standing y estilo moderno en el sur de España, esta propiedad ofrece una experiencia residencial incomparable. La Alquería, un enclave privilegiado, se encuentra estratégicamente posicionada a solo 4 kilómetros de las vibrantes playas, y a escasos 1 kilómetro de una vasta gama de comercios selectos, prestigiosos clubes de golf como Atalaya Golf & Country Club, y reconocidas instituciones educativas, garantizando una vida de comodidad y distinción en el corazón de Atalaya.

La villa, con una orientación óptima al suroeste, se beneficia de una abundante luz natural durante todo el día y regala a sus residentes vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde sus ventanales y terrazas, se despliega un lienzo natural que abarca el verde inmaculado de los campos de golf, el sereno brillo de un lago cercano, la inmensidad azul del mar Mediterráneo y la majestuosa silueta de las montañas circundantes. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado, un recordatorio constante de la belleza inigualable de este rincón del paraíso andaluz.

Un Santuario de Lujo en Cada Nivel

La concepción de esta propiedad ha sido meticulosamente planificada para ofrecer espacios de lujo y funcionalidad en cada uno de sus cuatro niveles, conectados por un elegante ascensor que garantiza la accesibilidad y la comodidad en toda la residencia. Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de exclusividad y amplitud es palpable.

Nivel Inferior: Un Paraíso para el Coleccionista

El nivel más bajo de la villa es un sueño hecho realidad para los entusiastas del automóvil. Alberga un impresionante garaje de doble altura con capacidad para al menos 20 vehículos. Este vasto espacio no es solo un aparcamiento; es una galería privada, idealmente diseñada para coleccionistas o aficionados que desean exhibir y proteger su preciada flota en un entorno seguro y sofisticado. Su doble altura permite incluso la instalación de elevadores para optimizar el espacio y facilitar el mantenimiento de los vehículos.

Planta Semisótano: Bienestar y Comodidad sin Límites

La planta semisótano se ha concebido como un oasis de bienestar y ocio. Aquí, la relajación y el rejuvenecimiento son protagonistas. Cuenta con una serena piscina interior climatizada, que invita a un chapuzón revitalizante en cualquier época del año. Junto a ella, un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación permite mantener una rutina de ejercicio sin salir de casa. Para completar la experiencia de spa, una sauna de diseño ofrece un espacio perfecto para desintoxicarse y relajarse profundamente. Además, esta planta inteligente incluye una oficina privada, ideal para aquellos que buscan un espacio tranquilo y productivo para trabajar desde casa, amplias zonas de almacenamiento para garantizar el orden en la propiedad y cómodas dependencias para el personal de servicio, asegurando discreción y eficiencia.

Nivel de Entrada: La Fusión Perfecta entre Interior y Exterior

El nivel de entrada es el corazón social de la villa, un espacio donde la arquitectura y la naturaleza se entrelazan armonamente. Al llegar, un ascensor panorámico le da la bienvenida, conectando fluidamente todos los niveles. El salón principal es una obra maestra de diseño, caracterizado por sus impresionantes "pocket windows" que se pliegan y desaparecen completamente en las paredes, fusionando el interior con el exterior y creando una sensación de espacio ilimitado. La luz natural inunda la estancia, acentuando los acabados de alta calidad y la cuidada decoración. Junto al salón, un elegante comedor ofrece el escenario perfecto para cenas memorables, mientras que la cocina gourmet, de diseño vanguardista, está equipada con electrodomésticos de última generación, ideal tanto para chefs profesionales como para los amantes de la gastronomía. Una práctica lavandería completa esta planta. Desde estos espacios se accede a una espectacular terraza envolvente, lo

suficientemente amplia como para albergar múltiples zonas de estar y comedor al aire libre, y que conduce directamente a la piscina principal de diseño infinito y a los cuidados jardines, creando un ambiente idílico para el entretenimiento y la relajación bajo el sol mediterráneo.

Nivel Superior: Refugio de Descanso con Vistas Impresionantes

El nivel superior está dedicado al descanso y la privacidad, ofreciendo un refugio de tranquilidad con vistas espectaculares. A la derecha, se encuentran tres amplios dormitorios de invitados, cada uno diseñado con atención al detalle y acceso directo a una terraza compartida, donde se puede disfrutar de la brisa marina y las vistas circundantes en un ambiente de calma. A la izquierda, la suite principal es un santuario de lujo. Incluye un espacioso dormitorio, un cuarto de baño privado con acabados de la más alta calidad, un vestidor diseñado a medida para satisfacer todas las necesidades de almacenamiento y una ducha de efecto lluvia que promete una experiencia revitalizante. Desde la suite principal y los demás dormitorios de este nivel, las vistas se amplían y magnifican, abarcando una panorámica aún más impresionante de los campos de golf, el lago sereno y las infinitas aguas del mar, enmarcadas por la majestuosidad de las montañas andaluzas. Este nivel ofrece un despertar cada día frente a un horizonte que combina naturaleza y sofisticación.

Características Adicionales: Lujo y Tecnología al Detalle

Esta villa no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por la integración de características de alta tecnología y confort que garantizan una experiencia de vida sin igual. Incluye suelo radiante en toda la propiedad, proporcionando una calidez confortable y uniforme durante los meses más frescos. El sistema de aire acondicionado centralizado, con zonificación individual, asegura un clima perfecto en cada estancia. La carpintería exterior técnica, de última generación, ofrece un aislamiento acústico y térmico superior, además de una seguridad avanzada. Un sofisticado sistema de sonido envolvente, tanto interior como exterior, permite crear el ambiente deseado con solo tocar un botón. La comodidad se eleva con las cortinas y persianas eléctricas, que se controlan sin esfuerzo, y un robusto sistema de tanque de agua garantiza un suministro constante y eficiente. Además del amplio garaje subterráneo, la propiedad cuenta con una marquesina exterior (carport) para vehículos adicionales, combinando funcionalidad y diseño en cada aspecto. Todo ello, ubicado en La Alquería, en la deseada zona de Atalaya, consolidándola como una de las propiedades más exclusivas y atractivas de la Costa del Sol, un reflejo del estilo de vida de lujo que el sur de España puede ofrecer.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4237804	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	6 600 000 €
■■■■■■■■	6	■■■■■■■	6
■■■■■■■■	750 m²	■■■■■■■■	1 500 m²
■■■■■■■■	200 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella