+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

8 000 000 €

R4252657

[redacted]: [redacted] Luxury Realty

3 900 m²

9 751 m²











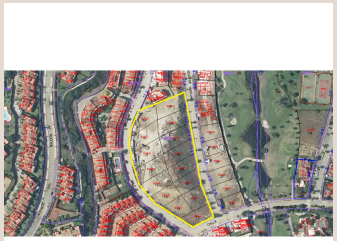

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional en uno de los enclaves más deseados del sur de España: Estepona. Le ofrecemos un conjunto exclusivo de 15 parcelas urbanizables, listas para el desarrollo de villas de lujo, situadas en la prestigiosa y muy solicitada zona de El Campanario.

Una Ubicación Estratégica en la Codiciada Nueva Milla de Oro

Estas parcelas gozan de una posición privilegiada, anidadas en el corazón de la Nueva Milla de Oro, un tramo costero que une la vibrante energía de Puerto Banús con la autenticidad y encanto de Estepona pueblo. La urbanización de El Campanario es sinónimo de exclusividad y sofisticación, ofreciendo un estilo de vida inigualable. Ubicadas en la segunda línea del campo de golf de 9 hoyos, las parcelas se benefician de vistas serenas y una proximidad directa a un lujoso club de campo. Este club no solo complementa la experiencia golfista, sino que también ofrece un restaurante gourmet, un gimnasio de última generación, un spa relajante y una plétora de servicios adicionales que garantizan el máximo confort y bienestar.

El entorno es idílico, rodeado de villas de alta gama y apartamentos de lujo, lo que asegura un vecindario de calidad y un alto valor de reventa para cualquier desarrollo. Su proximidad a la A-340, a solo 3 km, y a la efervescencia de Puerto Banús, a escasos 8 km, proporciona una conectividad inmejorable con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Este enclave estratégico no solo es un oasis de tranquilidad y belleza natural, sino también un punto de partida ideal para explorar todo lo que el sur de España tiene para ofrecer.

Potencial de Desarrollo Inigualable con Licencias Aprobadas

Esta oferta incluye 15 parcelas individuales, con superficies que oscilan entre 550 y 750 m², sumando un área total de terreno de 9.751 m². Con una impresionante edificabilidad del 0.4%, se puede construir una superficie total de 3.900 m², perfecta para un ambicioso desarrollo residencial de villas de lujo. Este factor de edificabilidad asegura que cada villa diseñada pueda ofrecer amplios espacios, jardines privados y piscinas, respondiendo a las expectativas del comprador de lujo.

Lo que distingue a esta oportunidad de inversión es que 11 de estas 15 parcelas ya cuentan con el PROYECTO BÁSICO y la LICENCIA DE OBRA APROBADOS. Esta ventaja crucial permite un inicio inmediato de la construcción, eliminando demoras burocráticas y reduciendo significativamente el riesgo y la incertidumbre para el inversor. Imagine la posibilidad de lanzar su proyecto sin las largas esperas asociadas a la obtención de permisos, agilizando el retorno de la inversión y capitalizando la actual demanda del mercado de lujo.

Además, la zona está completamente urbanizada, equipada con toda la infraestructura esencial: suministro de agua potable, electricidad, sistema de alcantarillado moderno, alumbrado público eficiente y aceras pavimentadas. Esto significa que las parcelas están listas para la construcción sin la necesidad de inversiones adicionales en infraestructura básica, lo que optimiza aún más los costos y el tiempo del desarrollo.

Estepona y la Nueva Milla de Oro: Un Destino de Lujo por Excelencia

La Nueva Milla de Oro en Estepona es reconocida mundialmente como uno de los destinos de lujo más codiciados de Europa. Sus atractivos son múltiples y poderosos: un clima envidiable con más de 300 días de sol al año que invita a disfrutar de un estilo de vida al aire libre, una gastronomía mediterránea rica y saludable, y una oferta cultural y de ocio que satisface a los gustos más exigentes.

La región ofrece una diversidad de propiedades de lujo sin parangón, desde exclusivos desarrollos en primera línea de playa hasta majestuosas villas en campos de golf, apartamentos de élite y lujosos áticos frente al mar. Hoteles de cinco estrellas de renombre mundial como Las Dunas o el Kempinski se erigen como símbolos de opulencia, atrayendo a una clientela internacional y consolidando el estatus de la zona como un imán para el alto standing. Esta sólida base de propiedades de lujo existentes garantiza un mercado maduro y una demanda constante para nuevos desarrollos de calidad.

La ubicación estratégica de Estepona añade un valor incalculable. A solo 30 minutos en coche se encuentra Gibraltar, un punto de conexión internacional. A menos de 2 horas en barco, se puede cruzar a la fascinante costa de África, y a unas 2 horas y media en coche, le espera la estación de esquí de Sierra Nevada en Granada, ofreciendo un contraste invernal sorprendente. Esta conectividad única abre un abanico de posibilidades de ocio y cultura que pocos lugares en el mundo pueden ofrecer.

Una Oportunidad Irrepetible para el Inversor Visionario

Con un precio de venta promedio altamente competitivo en el mercado actual y una lista de compradores interesados ya en cartera, esta es una oportunidad dorada para un desarrollo rápido y excepcionalmente rentable. El contexto de licencias aprobadas, infraestructura completa y una ubicación prime minimiza los riesgos y maximiza el potencial de beneficios.

No deje escapar esta rara inversión en una de las ubicaciones más deseables y de mayor crecimiento en el sur de España. Es el momento perfecto para capitalizar la creciente demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a ser parte de este proyecto transformador.

Contáctenos hoy mismo para obtener más detalles o para programar una visita a estas extraordinarias parcelas. Permítanos guiarle hacia su próxima inversión de éxito en Estepona.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4252657	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	8 000 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	3 900 m²	■■■■■■■■	9 751 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella