+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

840 000 €

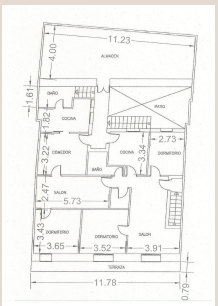
R4289404

[redacted]

10	4	278 m²	100 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

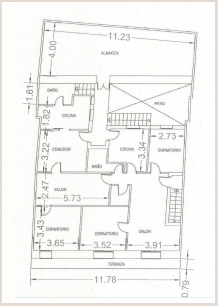







11.15
4.70
3.33
9.75
2.38


11.67
5.22
4.42
2.01
6.99
9.53
8.81
2.51


11.23
4.00
1.61
1.82
2.73
3.22
3.34
2.47
5.73
3.43
3.65
3.52
3.91
11.78
0.79

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón palpitante de Estepona, uno de los destinos más codiciados de la soleada Costa del Sol española. Este edificio distinguido, estratégicamente ubicado en la principal arteria comercial de la ciudad, ofrece un lienzo de potencial ilimitado para desarrolladores visionarios e inversores exigentes.

Ubicación Estratégica: El Epicentro de la Vibrante Estepona

Enclavada en el pintoresco sur de España, Estepona es celebrada como 'El Jardín de la Costa del Sol', una armoniosa fusión de auténtico encanto andaluz y lujo moderno. Esta propiedad goza de una posición envidiable en la calle comercial más importante de la ciudad, garantizando un flujo peatonal y una visibilidad incomparables. Imagine el prestigio y la ventaja comercial de estar en el núcleo de la bulliciosa vida económica y social de Estepona. Desde boutiques de alta gama hasta restaurantes gourmet, vibrantes cafeterías y servicios esenciales, todo está a un paso. La proximidad de la propiedad a las prístinas playas del Mediterráneo, el encantador Casco Antiguo y el floreciente puerto deportivo subraya su excepcional deseabilidad. Esto no es simplemente una ubicación; es una puerta de entrada al estilo de vida mediterráneo por excelencia, que ofrece tanto una vida costera serena como un dinámico compromiso urbano. Estepona ha experimentado un resurgimiento significativo en los últimos años, posicionándose como un destino premium que atrae a una clientela internacional en busca de calidad de vida, infraestructura de primer nivel y un clima idílico.

Desarrollo Visionario: Hotel Boutique o Apartamentos de Lujo

Este magnífico edificio adosado, que actualmente abarca una amplia superficie construida de 278 m² con 100 m² adicionales de terrazas, presenta una oportunidad extraordinaria para un desarrollo transformador. Con la singular posibilidad de elevar una planta más, el alcance para la expansión y la creación de valor es inmenso. Visualice un hotel boutique de lujo, perfectamente posicionado para captar el creciente mercado turístico de Estepona. La demanda de alojamiento de alta calidad, especialmente en una ubicación tan céntrica, es consistentemente fuerte y en aumento. Alternativamente, considere la creación de apartamentos residenciales exclusivos, diseñados para satisfacer a una clientela exigente que busca una vida urbana de primera con acceso inmediato a todas las comodidades. La estructura existente, que actualmente cuenta con 12 estancias versátiles –ideales para dormitorios o suites– y 4 baños, ofrece una base sólida para un proyecto de conversión a medida. La distribución flexible proporciona el 'lienzo en blanco' perfecto para que arquitectos y diseñadores de interiores elaboren espacios que exudan sofisticación y confort, maximizando cada metro cuadrado.

Una Base Esperando la Transformación: Detalles de la Propiedad

Actualmente configurada como una residencia sustancial, la propiedad comprende 12 amplias estancias, ideales para convertir en elegantes suites o apartamentos de lujo individuales, complementadas por 4 baños existentes. Los generosos 278 m² de superficie construida se ven realzados por 100 m² de terrazas bañadas por el sol, que ofrecen un amplio espacio de vida al aire libre, perfecto para solárium, zonas de comedor al aire libre o retiros privados. La orientación de la propiedad al sur, suroeste y oeste garantiza una abundante luz natural durante todo el día, bañando los interiores con calidez y ofreciendo cautivadoras vistas panorámicas urbanas y de la calle, capturando el vibrante pulso de Estepona. Si bien la propiedad requiere una restauración integral, esto se considera un activo invaluable más que un inconveniente. Significa una oportunidad única para una personalización completa, permitiendo a un promotor imprimir su visión sin las limitaciones de renovaciones previas. Es una invitación a diseñar desde cero, asegurando que cada detalle se alinee con los más altos estándares de lujo y funcionalidad modernos, creando un activo verdaderamente distintivo y de alto valor.

Características Clave y la Imperiosa Oportunidad de Inversión

A pesar de su estado actual, a la espera de la transformación, la propiedad ofrece intrínsecamente una serie de características deseables que subrayan su potencial. Elementos como las terrazas cubiertas y el potencial para terrazas privadas y un solárium son invaluables para crear experiencias de vida o de huéspedes de alta gama. La proximidad a excelentes enlaces de transporte público mejora aún más su accesibilidad. Si bien actualmente no está amueblada y con una cocina sin equipar, esto simplemente refuerza la oportunidad de una instalación completa y a medida adaptada a la visión específica del proyecto, ya sea una cocina gourmet para apartamentos de lujo o un elegante restaurante para un hotel boutique. Todos los servicios esenciales, incluida la electricidad, el agua potable y las líneas telefónicas, están fácilmente disponibles, simplificando significativamente el proceso de desarrollo.

Esta oferta trasciende una transacción inmobiliaria típica; es una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y de rápido crecimiento del sur de Europa. Clasificada no simplemente como una 'ganga' o 'barata', sino como una 'inversión excepcional' y con un precio 'reducido' para representar un valor inigualable, esta es una rara oportunidad para adquirir un activo de primer nivel con un inmenso potencial de crecimiento. Para el inversor o promotor astuto, esto representa un punto de entrada único al mercado de lujo de Estepona, prometiendo retornos de inversión significativos a través de la apreciación del capital y altos rendimientos de alquiler. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad que combina una ubicación prestigiosa, un potencial de desarrollo sustancial y una valoración atractiva, sentando las bases para un proyecto icónico en el corazón de la Costa del Sol. No deje pasar esta excepcional ocasión de moldear el futuro urbano de Estepona.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4289404	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	840 000 €
■■■■■■■	10	■■■■■■	4
■■■■■■■	278 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.