+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

620 000 €

[redacted] R4292452

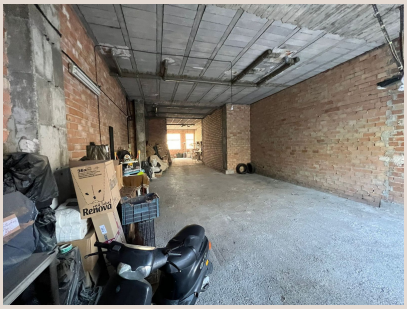
[redacted]

148 m²

[redacted]







Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad comercial excepcional en el vibrante corazón de Estepona, una joya de la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en una de las calles más concurridas y dinámicas de la ciudad, este local representa la plataforma ideal para cualquier visión empresarial, garantizando una exposición inigualable a un constante flujo de residentes y turistas, y posicionándose como un activo de valor incalculable en el floreciente mercado comercial.

Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol' en el sur de España, ha experimentado una notable transformación en los últimos años, consolidándose como un destino de primer nivel tanto para el turismo de lujo como para la residencia permanente. Sus playas galardonadas con bandera azul, su puerto deportivo de élite y una excelente conectividad con ciudades clave como Marbella y el aeropuerto de Málaga, la convierten en un imán para inversores y emprendedores. Ofrece un entorno de vida y negocios de alta calidad, donde la cultura, la gastronomía y un clima excepcional se fusionan para crear una experiencia única, asegurando un futuro de crecimiento sostenido y un público con alto poder adquisitivo.

La ubicación de este local en una de las calles más transitadas de Estepona lo convierte en un verdadero epicentro de actividad comercial y social. La visibilidad incomparable que ofrece asegura que su negocio capte la atención de miles de transeúntes diarios, desde turistas que exploran la ciudad hasta residentes locales que realizan sus compras cotidianas. Este flujo constante y diverso de personas es un activo invaluable para cualquier emprendimiento, maximizando el potencial de éxito comercial para cualquier concepto, desde una boutique de lujo hasta un establecimiento de restauración de alta gama.

La accesibilidad es una característica distintiva y fundamental de esta propiedad. Con una parada de taxis convenientemente situada a pocos metros y un servicio de autobús que transita directamente frente a la puerta del local, sus clientes y empleados disfrutarán de conexiones de transporte público sin esfuerzo. Además, su ubicación central facilita el acceso a pie desde cualquier punto neurálgico del centro de Estepona, incluyendo áreas de aparcamiento público cercanas, lo que garantiza una comodidad adicional para quienes se desplacen en vehículo privado. Esta conectividad integral es vital para el éxito y la conveniencia de cualquier negocio.

A escasos metros, se encuentra el encantador Casco Antiguo de Estepona, un laberinto de calles empedradas adornadas con flores, plazas vibrantes y una atmósfera auténticamente andaluza. La proximidad a esta zona de gran atractivo turístico y cultural asegura un flujo constante de visitantes que buscan experiencias auténticas, complementando perfectamente el perfil de clientes que su negocio podría atraer. Esta simbiosis entre la modernidad de una calle comercial activa y el encanto histórico del casco antiguo crea un entorno inigualable para cualquier tipo de empresa que busque distinguirse.

El interior del local se presenta actualmente como un espacio diáfano, una verdadera "página en blanco" que ofrece una flexibilidad de diseño y distribución inmejorable. Esta configuración permite al futuro propietario adaptar el inmueble a sus necesidades exactas, creando un ambiente personalizado que refleje la marca y la visión de su negocio sin las limitaciones estructurales de divisiones preexistentes. Ya sea que imagine una sala de exposición vanguardista, un elegante comedor, un consultorio médico de alta tecnología o una innovadora concept store, la versatilidad de este espacio abierto es un lienzo para la creatividad y la eficiencia.

Un valor añadido significativo es la posibilidad de utilizar el espacio exterior frente al local para instalar mesas. En el soleado clima del sur de España, las terrazas son un atractivo fundamental y altamente demandado, especialmente para establecimientos de hostelería o cafeterías. Esta extensión natural del negocio no solo aumenta la capacidad de atención al cliente y, por ende, los ingresos potenciales, sino que también crea un ambiente más acogedor y visible, invitando a los transeúntes a disfrutar de la vibrante vida de la calle mientras disfrutan de su oferta.

Otro atributo crucial que distingue a esta propiedad es la inclusión de una salida de humos (smoke gas flue) preinstalada. Este elemento es indispensable y a menudo difícil y costoso de instalar en locales comerciales, especialmente en áreas urbanas céntricas. Su presencia preexistente abre las puertas a una amplia gama de negocios en el sector de la hostelería, como restaurantes, bares o cafeterías, eliminando una barrera significativa de inversión y permitiendo una puesta en marcha más rápida y eficiente de su proyecto culinario o de ocio.

La increíble versatilidad de este local es, sin duda, uno de sus mayores activos. Más allá de su idoneidad para cualquier tipo de tienda minorista que busque maximizar su visibilidad en una calle principal, las características del inmueble lo hacen perfecto para una clínica dental de vanguardia, aprovechando la céntrica ubicación para una clientela diversa. Podría transformarse en una farmacia estratégica, un bar moderno con ambiente exclusivo o un restaurante de cocina innovadora, capitalizando la salida de humos y el potencial de terraza. Incluso, dada la creciente demanda en Estepona, un centro de bienestar de lujo, un estudio de yoga boutique o unas oficinas corporativas de alto nivel encontrarían en este espacio la base ideal para prosperar, adaptándose a las necesidades de un mercado en constante evolución y diversificación.

Esta es una oportunidad estratégica de inversión en un mercado en auge. Adquirir un local comercial con estas características premium en una ubicación tan prime en Estepona no es solo comprar un espacio, sino asegurar una participación en el futuro crecimiento y prosperidad de la Costa del Sol. El potencial de revalorización del inmueble, junto con la capacidad de generar flujos de ingresos sólidos a través de diversas actividades comerciales, posiciona esta propiedad como un activo altamente deseable para inversores inteligentes que buscan rendimiento y seguridad en el dinámico mercado español.

Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de este inmueble comercial único. Una inversión que promete no solo una ubicación inmejorable en el corazón de Estepona, sino también la flexibilidad y las características necesarias para que su próxima aventura empresarial sea un éxito rotundo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4292452	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	620 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■	148 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.